

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 708 92 822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

vypůjčitel: Středisko výchovné péče Svitavska
IČO: 02709058, se sídlem Květná 40, PSČ 572 01
zastoupené ředitelkou Mgr. Bc. Vlastou Pechancovou

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 1343** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m², jehož součástí je budova **č. p. 1422** objekt k bydlení v části obce Předměstí, a **p. p. č. 537/7** zahrada o výměře 1.098 m², vše v obci Svitavy a **k. ú. Svitavy-předměstí**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7851 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
2. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy.
3. Předmětem výpůjčky není betonová zeď na hranici pozemků označených jako p. p. č. 537/7 a p. p. č. 537/5, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí, která není ve vlastnictví Pardubického kraje.

II.

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem uvedeným v čl. III.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky odpovídá účelu uvedenému v čl. III.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám. Vypůjčitel dále prohlašuje, že opravy a údržba předmětu výpůjčky budou realizovány z prostředků vypůjčitele, popř. z prostředků dotačních titulů, které budou pro tyto potřeby k dispozici.

III.

1. Účel výpůjčky je ve veřejném zájmu – předmět výpůjčky bude sloužit pro potřeby zajištění ústavní či ochranné výchovy nebo preventivně výchovné péče ve školských zařízeních

v Pardubickém kraji, a to ve smyslu zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a o preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a k účelu zde uvedenému.
3. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k hospodářské činnosti, nesmí být pronajímán či přenechán do pachtu. Půjčitel uzavřením této smlouvy potvrzuje, že zamýšlený výkon činnosti vypůjčitele v předmětu výpůjčky popsany v čl. III. odst. 1, včetně souvisejících činností, jako je např. zajištění výdeje stravy klientům vypůjčitele, není hospodářskou činností.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením 1. odstavce tohoto článku (se zohledněním závazku dle odst. 5 tohoto článku), nebo bude-li předmět výpůjčky využíván k hospodářské činnosti nebo bude-li předmět výpůjčky pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 450.000 Kč.
5. Vypůjčitel se zavazuje do 3 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Pardubického kraje k nemovitým věcem, které tvoří předmět výpůjčky, tj. od 16. 5. 2022, uvést v tomto majetku na své náklady do provozu školské zařízení. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.350.000 Kč.
6. Smluvní pokuty podle odst. 4 a odst. 5 tohoto článku lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 4 a odst. 5 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé nemovité věci tvořící předmět výpůjčky. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí půjčitel vypůjčiteli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti vypůjčitelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Úhradu smluvních pokut podle odst. 4 a odst. 5 tohoto článku provede vypůjčitel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva půjčitele k zaplacení smluvní pokuty.
8. Vypůjčitel je povinen sám zajistit na své náklady a vlastnit veškerá povolení, která jsou pro provoz školského zařízení podle platného právního řádu nezbytná. Tato smlouva není listinou dokládající souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu ke změně užívání, stavebním úpravám a opravám aj. je vždy nutný písemný předchozí souhlas vlastníka předmětu výpůjčky. Veškeré úpravy a opravy provádí vypůjčitel na svoje náklady, popř. z prostředků dotačních titulů, které budou pro tyto potřeby k dispozici.
9. Vypůjčitel není oprávněn zajišťovat provoz předmětu výpůjčky prostřednictvím jiné třetí osoby, popř. přenechat jiné třetí osobě předmět výpůjčky do nájmu, pachtu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

IV.

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Pardubického kraje k nemovitým věcem, které tvoří předmět výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že tento

užívací vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

2. Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy a tato pochybení nenapraví ani v přiměřené lhůtě poskytnuté půjčitelem k nápravě stavu na základě písemného oznámení půjčitele o zjištění porušení.
3. Půjčitel může odstoupit od smlouvy ve smyslu ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nebude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením 1. odstavce článku III. této smlouvy, nebo bude-li předmět výpůjčky využíván k hospodářské činnosti nebo bude-li předmět výpůjčky pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno.
4. Dále může půjčitel odstoupit od smlouvy ve smyslu ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v případě, že vypůjčitel neuvede do 3 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Pardubického kraje k nemovitým věcem, které tvoří předmět výpůjčky, do provozu školské zařízení.
5. Odstoupit od smlouvy může půjčitel i v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká značná škoda, nebo mu hrozí značná škoda. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravě. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám či změnám schváleným půjčitelem.
6. Odstoupení od této smlouvy půjčitelem se nedotýká povinnosti vypůjčitele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu podle této smlouvy vznikl půjčiteli nárok do data účinnosti odstoupení.
7. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud z důvodů nezaviněných na jeho straně pozbyde možnost provozovat školské zařízení (např. z důvodu změny právních předpisů).

V.

1. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy ČR ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz školského zařízení nebo jakýchkoli souvisejících činností prováděných vypůjčitelem v předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky vstup kdykoliv v provozní době vypůjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových součinnost při místním šetření dodržování závazků. V případě porušení tohoto závazku uhradí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to i opakovaně.

4. Případné škody, které vypůjčitel zaviní sám nebo osoby, jimž vstup do předmětu výpůjčky umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele.
5. Budova č. p. 1422 je majetkově pojištěna v rámci pojistné smlouvy Pardubického kraje. Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jimž umožní vypůjčitel vstup do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví a také pojištění movitých věcí umístěných v předmětu výpůjčky.
6. Náklady spojené s provozem a údržbou předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, prostředků sponzorů, případně jiných prostředků.
7. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem zabezpečovat drobnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, změny v užívání, stavební a jiné úpravy, přičemž souhlas půjčitele se vyžaduje pro všechny změny či úpravy, jejichž cena přesahuje v jednotlivém případě 40.000 Kč. Půjčitel se zavazuje svůj souhlas udělit či neudělit do 1 měsíce ode dne doručení žádosti vypůjčitele. V případě, že půjčitel tento písemný souhlas vydá, provede vypůjčitel případné úpravy a změny vlastním nákladem bez nároku na jakékoli finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.
8. Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.
9. Vypůjčitel stanoví odpovědné osoby, které budou zajišťovat provozování a údržbu budovy.
10. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám či změnám schváleným půjčitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Fyzické předání, jak při uzavření smluvního vztahu, tak při jeho ukončení provede zástupce půjčitele a vypůjčitele. Z předávacího protokolu bude patrné, kterého dne a v jakém stavu byl předmět výpůjčky předán. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel fyzicky předá předmět výpůjčky nejpozději do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Pardubického kraje k nemovitým věcem, které tvoří předmět výpůjčky.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Pardubického kraje k nemovitým věcem, které tvoří předmět výpůjčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jakékoli změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady Pk
č. R/988/22 ze dne 9. 5. 2022
Vyvěšeno: 5. 4. 2022
Sejmuto: 9. 5. 2022

V Pardubicích dne 16. 5. 2022

V Svitavách dne 9. 6. 2022

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Středisko výchovné péče Svitavska
Mgr. Bc. Vlasta Pechancová
ředitelka