

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

Zástupce Objednatele:

a

ZHOTOVITEL

Název: Synett s.r.o.
Sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 24195
Zástupce: Karel Celý, jednatel a Roman Buriánek, jednatel
IČO: 253 06 553
DIČ: CZ 25306553
Bankovní spojení: 123-1183320297/0100

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Stavbyvedoucí:

(dále též jako „smluvní strany“)

K

OBSAH

I.	PŘEDMĚT a účel SMLOUVY	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ	12
V.	CENA DÍLA	13
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	14
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	14
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	17
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	18
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	19
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	19
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	20
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	21

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je výměna zařízení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“ nebo „EZS“) v objektu rektorátu VUT.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Ondřejem Tichým, sídlem Hviezdoslavova 545/41, 627 00 Brno, IČ: 75718600, ze září 2020, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, která je ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/503736>, ID: 2497 (dále jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně s dalšími dodavateli Objednatele,
 - d) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - e) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - f) provedení stavebních úprav,
 - g) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě – editovatelné i needitovatelné,
 - i) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě,
 - j) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě,
 - k) zajištění přípravy kolaudace,
 - l) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - m) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - n) předání díla Objednateli.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel

povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně dalšími dodavateli Objednatele**
 - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz Objednatele omezen.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
 - c) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele.
- 3) **Vzorkování**
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to předložením technických listů všech komponent technologického zařízení systému. Objednatel nepožaduje vzorkování standardních instalačních materiálů (kabeláže, kabelové žlaby, potrubí, těsnící, kotvící a spojovací prvky atd.).
 - b) Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak; to neplatí pro vzorky předložené Zhotovitelem a schválené Objednatelem před uzavřením smlouvy.
 - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
 - e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- 4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
 - a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.

- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

7) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize dokumentace pro provedení stavby, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude Objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 4x (slovy: čtyřikrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen

licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

10) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

12) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na staveništi. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 500,-Kč/měs.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na staveništi. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané vody. Zhotovitel Objednateli uhradí cenu za odebranou vodu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané vody, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 500,-Kč/měs.

13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve

smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

14) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den provádění díla řídit.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

15) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovili Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Zajištění přípravy kolaudace

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí (dále jen „kolaudace“), kterým bude povoleno užívání předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci.
- c) Objednatel předpokládá, že kolaudace proběhne bezprostředně po předání díla Objednateli.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

17) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

18) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
 - průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatелеm převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem předání staveniště či alespoň jeho části dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Staveniště, případně alespoň jeho část, bude Zhotoviteli Objednatелеm předáno do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště či jeho části smluvní strany vždy vyhotoví písemný protokol;

3) Harmonogram provedení díla

a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení díla předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.

b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých místnostech, resp. po jejich skupinách.

c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tři) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou.

d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatele či v případě změny smlouvy.

g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 3) písm. a) až l).

b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí

věty musí být Objednateli doručena alespoň 10 (slovy: deset) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel předá celé dílo včetně dokladové části do **110 dnů** ode dne zahájení provádění díla.

Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí každé části díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, resp. části díla, která je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS, bude-li předána společně s dílem,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

- e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

6

- g) Pro případ nepřevzetí díla, která vykazuje vady, Objednatel smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
 - h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
 - i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) **Prodloužení lhůty pro předání díla**
Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a).

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

- 1) **Místo provedení díla**
Místem provedení díla je budova rektorátu VUT, na adrese Antonínská 548/1, 601 90 Brno.
- 2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**
 - a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k těmto budovám náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatel, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy.
 - b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.
- 3) **Protokol o předání a převzetí staveniště**

O předání a převzetí staveniště, či alespoň jeho části, vyhotoví Zhotovitel vždy písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopeno řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí: **1.532.580,-** (slovy: **jedemilionpětsetřicetdvatisícpětsetosmdesát**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu zástupci Objednatele k potvrzení správnosti záznamů.
- 4) **Oceňování změn díla (variací)**

V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variace“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:

- a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní;
- b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:
 - Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
 - Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
 - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.
- c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.
- d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.

e) Provedení variací, jejich odhadovaný rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemně formou změnového listu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

5) DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Cena díla bude Objednatelům uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelům. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednatelům.
- 5) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatelů, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 8) Pro případ převzetí díla Objednatelům s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatelům zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelům uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. f).
- 9) **Fakturace elektrické energie a vody pro provádění díla**
Zhotovitel bude hradit cenu za odebranou elektřinu a vodu měsíčně. Objednatel vystaví a zašle Zhotoviteli fakturu vždy do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je cena za odebranou elektřinu a vodu hrazena.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo, resp. část díla Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na dané části díla vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí příslušné části díla Objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí příslušné části díla.
- c) Je-li část díla Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Reklamáce vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) Práva Objednatele z vadného plnění

Objednatel může v rámci reklamáce uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
 - b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
 - c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
 - d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

f) Zvláštní ustanovení o haváriích

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

7) Provozní úkony a údržba

- a) Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen vykonávat pravidelné kontroly díla tak, aby předcházela vzniku vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu dokončeného díla postupuje v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla;

na případné rozpory provozu dokončeného díla s těmito dokumenty je Zhotovitel povinen Objednatel bezodkladně písemně upozornit.

- b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
- běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla;
 - složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací.
- c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k dokončenému dílu.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).
- b) Pojištění díla musí zahrnovat:
- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
 - pojištění okolního majetku s limitem plnění 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč,
 - pojištění převzatého majetku od Objednatel s limitem plnění 1.000.000 (slovy: jedenmilion) Kč.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném díle.

- c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

- a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč za každý škodní případ.
- b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

- 3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelálpětsetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 4) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelálpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno dle čl. V odst. 4 této smlouvy.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

a) informace označené Objednatelem za důvěrné,

b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,

c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.

3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

- 7) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.

- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy a projektové dokumentace. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.

- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a touto povinností zavázat i své poddodavatele,
- b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.

12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne - 6 -06- 2022

V Brně dne 27.5.2022

~~Mgr. Ing. Daniela Němcová~~
kvestor

za Objednatele



Roman Buriánek
jednatel

Karel Celý
jednatel

za Zhotovitele

Synett
Bringing Buildings to Life

Synett s.r.o.
Tuřanka 1222/116
627 00 Brno-Slatina
IČ: 25306553
- 5 -

Položkový rozpočet

Zakázka:

Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT

Místo

Rektorát VUT v Brně

Objednatel:

Vysoké učení technické v Brně

IČ: 00216305

Antonínská 548/1

DIČ: CZ00216305

60200 Brno-Veveří

Zhotovitel:

Synett s.r.o.

IČ: 25306553

Tuřanka 1222/115

DIČ: CZ25306553

62700 Brno

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 532 580,00 CZK
Základní DPH	21 %	321 841,80 CZK

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

1 854 421,80 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Pokud jsou v soupisu prací uvedené typy výrobků, pak z důvodu kompatibility se stávajícími systémy.

CZ-CPA: 43.21.10

Počty koncových prvků odečteny z výkresové PD. Ostatní položky dle přílohy technická zpráva.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Elektrická požární signalizace (EPS)				593 809,48
2	Poplachový a zabezpečovací tísňový systém (PZTS)				692 200,26
3	BMS				246 570,26
Cena celkem					1 532 580,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT, část EPS**

Misto **Rektorát VUT v Brně**

Objednatel: **Vysoké učení technické v Brně** **IČ: 00216305**
Antonínská 548/1 **DIČ: CZ00216305**
60200 Brno-Veveří

Zhotovitel: **Synett s.r.o.** **IČ: 25306553**
Tuřanka 1222/115 **DIČ: CZ25306553**
62700 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	18 800,00
PSV	0,00
MON	489 559,48
Vedlejší náklady	8 850,00
Ostatní náklady	76 600,00
Celkem	593 809,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	593 809,48 CZK
Základní DPH	21 %	124 699,99 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **718 509,47 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele



Popis rozpočtu: -

Pokud jsou v soupisu prací uvedené typy výrobků, pak z důvodu kompatibility se stávajícími systémy.

CZ-CPA: 43.21.10

Počty koncových prvků odečteny z výkresové PD. Ostatní položky dle přílohy technická zpráva.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 200,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 600,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			489 559,48
ON	Ostatní náklady	ON			76 600,00
VN	Vedlejší náklady	VN			8 850,00
Cena celkem					593 809,48



Položkový rozpočet

S:	Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT, část EPS
O:	Rektorát VUT v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				16 200,00
1	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	180,00000	40,00	7 200,00
2	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	3 600,00000	1,00	3 600,00
3	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	180,00000	30,00	5 400,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 600,00
4	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,00000	1 500,00	1 500,00
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,00000	1 100,00	1 100,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				489 559,48
6	222260571R00	Trubka plast. tuhá 16 na příchytkách vč.příchytok Tuhá PVC trubka na povrch pro doplněnou kabeláž. Montáž.	m	150,00000	45,00	6 750,00
7	4016E_KA	Trubka plast. tuhá 16 na příchytkách vč.příchytok, 750N HF - bezhalogenová Dodávka.	m	150,00000	43,75	6 562,50
8	220261661R00	Značení trasy trubkového vedení	m	150,00000	3,00	450,00
9	222280212R00	Kabel EPS do 7 mm v trubkách Montáž.	m	250,00000	22,00	5 500,00
10	1	Kabel B2cas1d1 1x2x0,8 Dodávka.	m	250,00000	8,20	2 050,00
11	222281211R01	Kabel do 2,5 mm, 2-5 žil, na příchytkách Montáž.	m	85,00000	57,00	4 845,00
12	341350155R	Kabel 2x2,5 B2cas1d0 vč.příchytok Dodávka.	m	85,00000	63,75	5 418,75
13	222330101R00	Tlač.hlásič na omít. na úch.body,na krabici,na kci Montáž.	kus	15,00000	280,00	4 200,00
14	06XK0532771	Hlásič tlačítkový adresný a konvenční, (s náhradním sklem, bez klíče) MHA 142 Dodávka.	ks	15,00000	1 310,00	19 650,00
15	222330101R01	Tlač.hlásič na omít. na úch.body,na krabici,na kci Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	15,00000	65,00	975,00
16	222330111R00	Zásuvka aut.hlásiče na omítku, na úchytné body Montáž.	kus	108,00000	50,00	5 400,00
17	06XK5070241	Zásuvka pro adresovatelné a interaktivní hlásiče, MHY 734 Dodávka.	ks	108,00000	166,63	17 995,50
18	222330111R01	Zásuvka aut.hlásiče na omítku, na úchytné body Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	108,00000	85,00	9 180,00
19	222330137R00	Držák štítků se štítkem Montáž.	kus	108,00000	85,00	9 180,00
20	222330138R00	Označení hlásiče štítkem Montáž.	kus	108,00000	40,00	4 320,00
21	222330141R00	Analogový stropní bodový hlásič na patici Montáž.	kus	108,00000	150,00	16 200,00
22	06XN0600991	Hlásič kouře optický interaktivní, MHG 262 Dodávka.	ks	93,00000	1 216,75	113 157,75
23	06XN0600981	Hlásič kouře optický interaktivní s izolátorem, MHG 262i Dodávka.	ks	5,00000	1 302,00	6 510,00
24	06XN0600871	Hlásič teplot interaktivní, (45÷90)°C, MHG 362 Dodávka.	ks	10,00000	1 061,75	10 617,50
25	222330141R01	Analogový stropní bodový hlásič na patici Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	108,00000	85,00	9 180,00
26	222330143R00	Konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	3,00000	250,00	750,00

K

		Montáž.				
27	06XN0600999	Hlásič optický bezdrátový L-OP-SG	ks	3,00000	3 192,00	9 576,00
		Dodávka.				
28	222330874R01	Lineární hlásič na úchytné body	kus	2,00000	250,00	500,00
		Montáž.				
29	06XN1270131	Hlásič kouře lineární interaktivní adresný, do 100m, odrazová varianta MHG 664	ks	2,00000	12 918,75	25 837,50
		Dodávka.				
30	06XK0532861	Přípravek indikační IP 40 k MHG 664, MHY 740.286	ks	2,00000	560,63	1 121,25
		Dodávka.				
31	06XF8481191	Držák s odrazkou pro MHG 662 a MHG 664, do 50m	ks	2,00000	893,75	1 787,50
		Dodávka.				
32	222330874R02	Lineární hlásič na úchytné body	kus	2,00000	350,00	700,00
		Demontáž vč.ekologické likvidace.				
33	222330181R00	Adresný I/O modul na úchytné body, do krytu	kus	2,00000	550,00	1 100,00
		Montáž.				
34	06XN0521321	Jednotka vstupně/výstupní (8xIN/8xOUT) v krabici, MHY 925/8	ks	1,00000	6 128,25	6 126,25
		Dodávka.				
35	06XN2601131	Jednotka adresovací pro připojení konvenčních, hlásičů MHY 419	ks	1,00000	1 616,88	1 616,88
		Dodávka.				
36	222330181R00	Adresný I/O modul na úchytné body, do krytu	kus	1,00000	350,00	350,00
		Demontáž vč.ekologické likvidace.				
37	222330181R01	Rozhraní bezdrátových hlásičů	kus	1,00000	490,00	490,00
		Montáž.				
38	06XN2601155	Konvenční rozhraní bezdrátových hlásičů, SG-CWE	ks	1,00000	4 798,50	4 798,50
		Dodávka.				
39	222330166R00	Poplachová siréna adresná na úchytné body	kus	1,00000	250,00	250,00
		Montáž.				
40	06XN2601171	Siréna ROLP/R/D s vestavěným modulem MHY 924 bez, akumulátoru MHY 924 S	ks	1,00000	2 023,13	2 023,13
		Dodávka.				
41	4346111220084	Aku 8,4V,200mAh (MHY 909,910, 924)	ks	1,00000	312,00	312,00
		Dodávka.				
42	222330192R00	Měření smyčky	kus	4,00000	85,00	340,00
43	222330183R00	Adresný zálohovaný zdroj na úchytné body	kus	1,00000	350,00	350,00
		Montáž.				
44	4403950054740	Spínaný zdroj, 27,6V/5A trvale/7A krátkodobě, Aku 2x40Ah EN54-7A40	ks	1,00000	6 560,75	6 560,75
		Dodávka.				
45	4346224491240	Aku 12V/40 Ah	ks	2,00000	3 073,00	6 146,00
		Dodávka.				
46	222330183R01	Adresný zálohovaný zdroj na úchytné body	kus	1,00000	250,00	250,00
		Demontáž vč.ekologické likvidace.				
47	222330195R00	Ústředna na připravené body nebo konstrukci	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
		Kompletní montáž ústředny.				
48	06XP7610921	Modulární analog. adresovatelná ústředna, MHU 116, 1536 adres, obsahuje displej vč. ovládacího panelu	ks	1,00000	33 416,25	33 416,25
		, desku systémovou DSY-2, desku zdroje DZD-1, 6 slotů pro volitelné desky, 1x zdroj 24V/5A, prostor pro 2 akumulátory 12V/12Ah.				
		Součástí je provozní kniha EPS.				
		Dodávka.				
49	4346224491245	Aku 12V/12 Ah	ks	2,00000	996,63	1 993,25
		Dodávka.				
50	06XK1997831	Deska linková, 2 izolované kruhové linky, max. 256, adres, DLI-1	ks	2,00000	9 045,00	18 090,00
		Dodávka.				
51	06XK1998011	Deska periférií, pro připojení nadstavby, ZDP., OPPO MHY 919, DPE-1	ks	1,00000	8 291,25	8 291,25
		Dodávka.				
52	06XK1998099	Deska periférií GSM(LTE)/LAN, DPE-2	ks	1,00000	13 315,97	13 315,97
		Dodávka.				

53	222330195R01	Ústředna na připravené body nebo konstrukci Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
54	222330196R00	Programování ústředny, uvedení do provozu	hod	24,00000	650,00	15 600,00
55	222330201R00	Přezkouš. funkce ovládání dalšího zař.(VZT,ZOTK,SHZ)	kus	12,00000	650,00	7 800,00
56	222330202R00	Koordináční funkční zkoušky systému EPS	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
57	10150005	Pomocný instalační materiál Obsahuje izol.pásky,sádro,pomocné svorkovnice,vruty,hmoždinky,těsn hmoty a ostatní instalační materiál.	ks	1,00000	1 875,00	1 875,00
58	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	5 000,00000	1,00	5 000,00
59	120 R00	Přesun do zóny individuální	Kč	2 500,00000	1,00	2 500,00
60	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	ks	1,00000	250,00	250,00
61	202 R00	Zednické výpomoci HSV	h	18,00000	400,00	7 200,00
62	201 R00	Podíl přidružených výkonů	h	24,00000	400,00	9 600,00
63	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 Zaškolení obsluhy 4x zpráva + 4x podepsaný protokol ze školení	h	8,00000	650,00	5 200,00
64	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 Ostatní související činnosti.	h	24,00000	550,00	13 200,00
65	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace Napředpokládatelné stavební práce spojené s výměnou zařízení EPS.	h	24,00000	400,00	9 600,00
Díl: ON		Ostatní náklady				76 600,00
66	005231010R	Revize Revize EPS vč. vypracování rev. zprávy. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	h	24,00000	650,00	15 600,00
67	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení provedení zkoušek a měření instalovaných zařízení vyzkoušení provozních stavů instalovaných zařízení	h	24,00000	650,00	15 600,00
68	005231030R	Zkušební provoz Povinný zkušební provoz.	h	24,00000	650,00	15 600,00
69	005231040R	Dokladová část Vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	h	24,00000	650,00	15 600,00
70	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Dokumentace skutečného provedení. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	Soubor	1,00000	11 200,00	11 200,00
71	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 850,00
72	004111010R	Průzkumné práce Průzkum prostor před započítím prací.	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
73	005124010R	Koordináční činnost Koordinace stavebních a technických dodávek stavby při provádění prací za provozu objednatele. Ověření skutečného stavu instalačních rozvodů a zařízení.	Soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
74	005124020R	Celkový úklid objektu po provedení stavebních, prací Náklady na úklidové práce interiéru po provedení stavebních prací. Náklady na průběžný denní úklid částí objektu dotčených prací.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
75	005122020R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob - provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (provádění prací za provozu objednatele), protihluková a jiná opatření při provádění díla.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

26

593 809,48

5

Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT, část PZTS**

Místo **Rektorát VUT v Brně**

Objednatel: **Vysoké učení technické v Brně**

IČ: 00216305

**Antonínská 548/1
60200 Brno-Veveří**

DIČ: CZ00216305

Zhotovitel: **Synett s.r.o.**
Tuřanka 1222/115
62700 Brno

IČ: 25306553
DIČ: CZ25306553

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	622 350,26
Vedlejší náklady	8 850,00
Ostatní náklady	61 000,00
Celkem	692 200,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	692 200,26 CZK
Základní DPH	21 %	145 362,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **837 562,31 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Pokud jsou v soupisu prací uvedené typy výrobků, pak z důvodu kompatibility se stávajícími systémy.

CZ-CPA: 43.21.10

Počty koncových prvků odečteny z výkresové PD. Ostatní položky dle přílohy technická zpráva.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			622 350,26
ON	Ostatní náklady	ON			61 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			8 850,00
Cena celkem					692 200,26



Položkový rozpočet

S:	Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT, část PZTS
O:	Rektorát VUT v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				622 350,26
1	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním Montáž.	m	35,00000	55,00	1 925,00
2	34572120R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m LV 40x20 Dodávka.	m	35,00000	28,78	1 007,13
3	222260571R00	Trubka plast. tuhá 16 na přichytkách vč.přichytek Tuhá PVC trubka na povrch pro doplněnou kabeláž. Montáž.	m	75,00000	45,00	3 375,00
4	4016E_KA	Trubka plast. tuhá 16 na přichytkách vč.přichytek, 750N HF - bezhalogenová Dodávka.	m	75,00000	57,28	4 295,63
5	220261661R00	Značení trasy trubkového vedení	m	75,00000	3,00	225,00
6	222280212R00	Kabel EZS, EPS, DT do 7 mm v trubkách Montáž.	m	175,00000	22,00	3 850,00
7	101	Kabel UTP Cat.5E LSOH Dodávka.	m	100,00000	8,04	803,75
8	102	Kabel FTP Cat.5E LSOH Dodávka.	m	75,00000	12,35	926,25
9	222325001R00	Detektor PIR na předem připravené úchytné body Montáž.	kus	102,00000	220,00	22 440,00
10	101	PIR detektor PIR detektor se zrcadlovou optikou, nízkou spotřebou, funkcí AM a dosahem 15m. Dodávka.	ks	102,00000	1 782,50	181 815,00
11	222325003R00	Držák detektoru na předem připravené úchytné body Montáž.	kus	102,00000	85,00	8 670,00
12	102	Kloubový držák pro detektory řady SCM a Viewguard Dodávka.	ks	102,00000	348,75	35 572,50
13	222325001R01	Detektor PIR na předem připravené úchytné body Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	99,00000	85,00	8 415,00
14	222325005R00	Detektor GB na předem připravené úchytné body Montáž.	kus	30,00000	200,00	6 000,00
15	103	Detektor tříštění skla Detektor tříštění skla s dosahem až 7,6m i pro skla s fóliemi. Dodávka.	ks	30,00000	1 006,25	30 187,50
16	222325005R01	Detektor GB na předem připravené úchytné body Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	27,00000	85,00	2 295,00
17	222325008R00	Tísňový spínač na připravené úchytné body Montáž.	kus	3,00000	250,00	750,00
18	104	Tísňový hlásič Tísňové NO/NC tlačítko s odklopným krytem a pamětí poplachu. Dodávka.	ks	3,00000	643,75	1 931,25
19	222325008R01	Tísňový spínač na připravené úchytné body Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	3,00000	85,00	255,00
20	222325011R00	Magnetický kontakt na připravené úchytné body Montáž.	kus	15,00000	250,00	3 750,00
21	105	Magnetický kontakt na povrch MG kontakt povrchový čtyřdrátový polarizovaný s pracovní mezerou 22mm, kabel 12m. Dodávka.	ks	15,00000	566,25	8 493,75
22	222325011R01	Magnetický kontakt na připravené úchytné body Demontáž vč.ekologické likvidace.	kus	15,00000	85,00	1 275,00
23	222325004R00	Stropní detektor na předem připravené úchytné body Montáž.	kus	2,00000	250,00	500,00

24	44932	Stropní PIR detektor Stropní PIR detektor, dosah 18 m. Dodávka.	ks	2,00000	2 993,75	5 987,50
25	222325004R01	Stropní detektor na předem připravené úchytné body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	2,00000	85,00	170,00
26	222325265R00	Poplachová siréna na připravené úchyt. body Montáž.	kus	11,00000	250,00	2 750,00
27	0703026	Vnitřní plochá piezosiréna, 110dB, bílý plast, s tamper kontaktem Dodávka.	ks	11,00000	256,25	2 818,75
28	222325265R01	Poplachová siréna na připravené úchyt. body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	11,00000	85,00	935,00
29	222325602R00	Svorkovnicová skříňka na úchytné body Montáž.	kus	8,00000	250,00	2 000,00
30	0210012010	RKZ 111 instalační krabice povrchová s 8 dvojitými, pájecími piny Dodávka.	ks	8,00000	275,00	2 200,00
31	222325602R01	Svorkovnicová skříňka na úchytné body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	8,00000	150,00	1 200,00
32	220711302R00	Montáž ořesového detektoru Montáž.	kus	3,00000	300,00	900,00
33	0204051060	Univerzální ořesový detektor na trezory, trezorové místnosti, zdi a bankomaty. Dodávka.	ks	3,00000	3 971,25	11 913,75
34	0204051065	Montážní ocelová podložka šroubovací pro montáž, ořes. detektoru. Dodávka.	ks	3,00000	668,75	2 006,25
35	220711302R01	Montáž ořesového detektoru Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	3,00000	100,00	300,00
36	222325101R00	Koncentrátor EZS na připravené úchytné body Montáž.	kus	24,00000	750,00	18 000,00
37	107	Koncentrátor 8/4 v krytu Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy. Dodávka.	ks	24,00000	3 910,00	93 840,00
38	222325101R01	Koncentrátor EZS na připravené úchytné body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	22,00000	350,00	7 700,00
39	222325201R00	Klávesnice na předem připravené úchytné body Montáž.	kus	4,00000	550,00	2 200,00
40	109	Klávesnice PZTS Programovací a ovládací klávesnice v klasickém provedení s LCD dvouřádkovým displejem a podsvícením. Dodávka.	ks	4,00000	3 748,75	14 995,00
41	222325201R01	Klávesnice na předem připravené úchytné body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	4,00000	50,00	200,00
42	222325251R00	Náhradní zdroj 12 V do 60 Ah na úchytné body Montáž.	kus	3,00000	350,00	1 050,00
43	0704013185	12V/5A/17Ah zálohovaný zdroj 12V/5A , s prostorem pro akumulátor 40Ah Dodávka.	ks	3,00000	4 732,50	14 197,50
44	0340910065	PS 12170 Akumulátor 12 V DC / 17 Ah Dodávka.	ks	3,00000	1 437,50	4 312,50
45	222325251R01	Náhradní zdroj 12 V do 60 Ah na úchytné body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	3,00000	100,00	300,00
46	222325292R00	Měření smyčky	kus	4,00000	85,00	340,00
47	222325301R00	Ústředna EZS na připravené úchytné body Montáž.	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
48	1305001	Ústředna PZTS, 520zón a 32grup v krytu s komunikátorem a zdrojem Dodávka.	ks	1,00000	23 371,25	23 371,25
49	0340910065	PS 12170 Akumulátor 12 V DC / 17 Ah Dodávka.	ks	1,00000	1 437,50	1 437,50
50	13050010	TCP/IP komunikátor pro ústřednu PZTS, E080 Dodávka.	ks	1,00000	9 342,50	9 342,50

E

51	222325301R01	Ústředna EZS na připravené úchytné body Demontáž vč. ekologické likvidace.	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
52	222325302R00	Programování ústředny, uvedení do provozu	hod	8,00000	650,00	5 200,00
53	10150005	Pomocný instalační materiál Obsahuje izol.pásy,sádku,pomocné svorkovnice,vruty,hmoždinky,těsn.hmoty a ostatní instalační materiál.	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
54	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	5 000,00000	1,00	5 000,00
55	120 R00	Přesun do zóny individuální	Kč	2 500,00000	1,00	2 500,00
56	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	ks	1,00000	125,00	125,00
57	202 R00	Zednické výpomoci HSV	h	12,00000	400,00	4 800,00
58	201 R00	Podíl přidružených výkonů	h	18,00000	400,00	7 200,00
59	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 Zaškolení obsluhy 4xzpráva + 4x podepsaný protokol ze školení	h	8,00000	650,00	5 200,00
60	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 Ostatní související činnosti.	h	24,00000	560,00	13 200,00
61	900 RT9	HZS, programátor Naprogramování ústředny PZTS.	h	18,00000	650,00	11 700,00
62	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Napředpokládatelné stavební práce spojené s výměnou zařízení PZTS.	h	24,00000	400,00	9 600,00
Díl: ON		Ostatní náklady				61 000,00
63	005231010R	Revize Revize PZTS vč.vypracování rev.zprávy. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	h	18,00000	650,00	11 700,00
64	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení provedení zkoušek a měření instalovaných zařízení vyzkoušení provozních stavů instalovaných zařízení	h	18,00000	650,00	11 700,00
65	005231030R	Zkušební provoz Povinný zkušební provoz.	h	18,00000	650,00	11 700,00
66	005231040R	Dokladová část Vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	h	18,00000	650,00	11 700,00
67	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Dokumentace skutečného provedení. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	Soubor	1,00000	11 200,00	11 200,00
68	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 850,00
69	004111010R	Průzkumné práce Průzkum prostor před započatím prací.	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
70	005124010R	Koordinační činnost Koordinační práce a technických dodávek stavby při provádění prací za provozu objednatele. Ověření skutečného stavu instalačních rozvodů a zařízení.	Soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
71	005124020R	Celkový úklid objektu po provedení stavebních prací Náklady na úklidové práce interiéru po provedení stavebních prací. Náklady na průběžný denní úklid částí objektu dotčených prací.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
72	005122020R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam,kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob - provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (provádění prací za provozu objednatele), protihluková a jiná opatření při provádění díla.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

26

692 200,26

Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT, část BMS**

Místo **Rektorát VUT v Brně**

Objednatel: **Vysoké učení technické v Brně** **IČ: 00216305**
Antonínská 548/1 **DIČ: CZ00216305**
60200 Brno-Veveří

Zhotovitel: **Synett s.r.o.** **IČ: 25306553**
Tuřanka 1222/115 **DIČ: CZ25306553**
62700 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	204 620,26
Vedlejší náklady	6 350,00
Ostatní náklady	35 600,00
Celkem	246 570,26

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	246 570,26 CZK
Základní DPH	21 %	51 779,75 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **298 350,01 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele



Popis rozpočtu: -

Pokud jsou v soupisu prací uvedené typy výrobků, pak z důvodu kompatibility se stávajícími systémy.

CZ-CPA: 43.21.10

Počty koncových prvků odečteny z výkresové PD. Ostatní položky dle přílohy technická zpráva.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			204 620,26
ON	Ostatní náklady	ON			35 600,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 350,00
Cena celkem					246 570,26



Položkový rozpočet

S:	Výměna prvků EPS a EZS, rektorát VUT, část BMS
O:	Rektorát VUT v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				204 620,26
1	222260571R00	Trubka plast. tuhá 16 na příchytkách vč.přichytek Tuhá PVC trubka na povrch pro doplněnou kabeláž. Montáž.	m	75,00000	45,00	3 375,00
2	4016E_KA	Trubka plast. tuhá 16 na příchytkách vč.přichytek, 750N HF - bezhalogenová Dodávka.	m	75,00000	57,28	4 295,63
3	220261661R00	Značení trasy trubkového vedení	m	75,00000	3,00	225,00
4	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách Montáž.	m	90,00000	22,00	1 980,00
5	101	Kabel UTP Cat.5E LSOH Dodávka.	m	90,00000	8,04	723,38
6	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku Montáž.	kus	1,00000	245,00	245,00
7	22162880	Zásuvka datová Cat.5E UTP 2xRJ45 na omítku bílá Kompletní včetně krabice na povrch. Dodávka.	ks	1,00000	131,25	131,25
8	23470121	Keystone RJ45 Cat.5E UTP Dodávka.	ks	4,00000	68,75	275,00
9	222330855R01	Zkoušky zobrazení prvků, EPS ve vykreslených obrazovkách Odpovídá počtu vizualizovaných detektorů + stavů ústředny (10 db). Vizualizace jednoho detektoru zahrnuje všechny jeho stavy.	kus	136,00000	85,00	11 560,00
10	222330855R02	Zkoušky v rámci montáž.prací, komplexní vyzkoušení BMS části EPS.	hod	2,00000	1 150,00	2 300,00
11	222330855R03	Práce specialisty BMS, instalace a nastavení gw, před uvedením do provozu, část EPS.	hod	12,00000	1 150,00	13 800,00
12	222330855R04	Dispečink - parametrizace datových bodů, část EPS. Odpovídá počtu vizualizovaných detektorů + stavů ústředny (10 db). Vizualizace jednoho detektoru zahrnuje všechny jeho stavy.	d.b.	136,00000	200,00	27 200,00
13	222330855R05	Dispečink - vykreslení obrazovek, část EPS.	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00
14	222330855R06	EPS-parametrizace interface	soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
15	222330855R07	Zkoušky zobrazení prvků, PZTS ve vykreslených obrazovkách Odpovídá počtu vizualizovaných detektorů + grup (32 db). Vizualizace jednoho detektoru zahrnuje všechny jeho stavy.	kus	187,00000	85,00	15 895,00
16	222330855R08	Zkoušky v rámci montáž.prací, komplexní vyzkoušení BMS části PZTS.	hod	2,00000	1 150,00	2 300,00
17	222330855R09	Dispečink - parametrizace datových bodů, část PZTS. Odpovídá počtu vizualizovaných detektorů + grup (32 db). Vizualizace jednoho detektoru zahrnuje všechny jeho stavy.	d.b.	187,00000	200,00	37 400,00
18	222330855R10	Dispečink - vykreslení obrazovek, část PZTS.	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00
19	222330855R11	PZTS-parametrizace interface	soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
20	222330855R12	Scripty integrací navazujících technologií	kus	2,00000	4 600,00	9 200,00
21	10150005	Pomocný instalační materiál Obsahuje izol.pásky,sádra,pomocné svorkovnice,vrutky,hmoždinky,těsn.hmoty a ostatní instalační materiál.	ks	1,00000	1 215,00	1 215,00
22	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	5 000,00000	1,00	5 000,00
23	202 R00	Zednické výpomoci HSV	h	4,00000	400,00	1 600,00
24	201 R00	Podíl přidružených výkonů	h	4,00000	400,00	1 600,00
25	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 Zaškolení obsluhy 4xpráva + 4x podepsaný protokol ze školení	h	8,00000	1 150,00	9 200,00

F

26	900 RT9	HZS, programátor Naprogramování ústředny PZTS a EPS.	h	18,00000	650,00	11 700,00
Díl: ON		Ostatní náklady				35 600,00
27	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení provedení zkoušek a měření instalovaných zařízení vyzkoušení provozních stavů instalovaných zařízení	h	8,00000	650,00	5 200,00
28	005231030R	Zkušební provoz Povinný zkušební provoz.	h	24,00000	800,00	19 200,00
29	005231040R	Dokladová část Vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	h	4,00000	650,00	2 600,00
30	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Dokumentace skutečného provedení. 4x vytištěná podoba + 4x el.podoba	Soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
31	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 350,00
32	004111010R	Průzkumné práce Průzkum prostor před započatím prací.	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
33	005124010R	Koordinační činnost Koordinační práce a technických dodávek stavby při provádění prací za provozu objednatele. Ověření skutečného stavu instalačních rozvodů a zařízení.	Soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
34	005122020R	Provozní vlivy Náklady na zřízené podmínky provádění tam,kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob - provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (provádění prací za provozu objednatele), protihluková a jiná opatření při provádění díla.	Soubor	1,00000	500,00	500,00

26

246 570,26