

Smlouva o dílo č.010317

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Zastoupeno starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA
dále jen "objednatel"

a

ing. arch. Zdeněk Blažek - ARCHION
Jungmannova 22,
110 00 Praha1
IČ: 138 11 321
DIČ: CZ5906080290
bankovní spojení: Fio banka a.s., Praha 1, V Celnici 1028/10
číslo účtu: 2700217779 / 2010
dále jen "zhotovitel"

na základě vzájemného konsenzu o všech níže ustanoveních uzavírají objednatel a zhotovitel
tuto

Smlouvu o dílo (dále také jen jako "**smlouva**"):

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je podrobně vymezeno v čl. II této smlouvy a které bude spočívat v souboru činností uvedených v čl. II této smlouvy vedoucích ve svém výsledku ke zpracování regulačního plánu Sladovka, Benešov, a na druhé straně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a bezvadné dílo dohodnutou cenu za dílo. Území Sladovka, Benešov, jehož se bude zpracování regulačního plánu týkat, je definováno v rámci územního plánu města Benešov.

1.2. Rozsah díla je stanoven touto smlouvou, požadavky objednatele, které objednatel zhotoviteli sdělil či sdělí, a dále také zákonnými požadavky na předmět díla, které definují podobu a obsah regulačního plánu a které vyplývají zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a prováděcích vyhlášek.

1.3. Zhotovitel již v minulosti spolupracoval s objednatelem při zpracování regulačního plánu pro lokalitu Sladovka, Benešov. Na základě této spolupráce v roce 2000 zhotovitel zpracoval regulační plán, který však nebyl objednatelem, jako pořizovatelem regulačního plánu, vydán. Zhotovitel bude při zhotovení díla dle této smlouvy z již zhotoveného regulačního plánu z roku 2000 vycházet s tím, že tento regulační plán upraví v souladu s požadavky objednatele, zákonných norem platných v době uzavření této smlouvy a v době vydání nového regulačního a v souladu s touto smlouvou. Pokud se tedy v této smlouvě hovoří o úpravě regulačního plánu, míní se tím úprava zhotovitelem již zhotoveného regulačního plánu z roku 2000.

2. Dílo

2.1. Krom základní specifikace díla provedené v čl. 1 této smlouvy je dílo podrobně specifikováno v rámci tohoto smluvního ustanovení. Dílo bude prováděno v několika dílčích fázích a v rámci těchto fází je zhotovitel povinen provést tyto činnosti:

2.1.1. V rámci první fáze provádění díla je zhotovitel povinen vykonat zejména tyto činnosti:

1. fáze

Doplňující průzkumy a rozbor

Zhotovitel provede analýzu objednatelem předložených podkladů a údajů, pořídí chybějící průzkumy a rozbor nezbytné pro aktualizaci dat za období od roku 2000 do současnosti. Zohlední současně platný územní plán obce, nově vzniklé právní předpisy a věcné změny v území. Nově navržená či zásadně změněná řešení proti stavu r. 2000 budou konzultována s objednatelem, dotčenými orgány a správci sítí.

Ukončením fáze se rozumí odevzdání problémové mapy průzkumů a rozborů.

2.1.2. V rámci druhé fáze provádění díla je zhotovitel povinen vykonat zejména tyto činnosti:

2. fáze

Zpracování úpravy návrhu regulačního plánu

Na základě výsledku průzkumů a rozborů a zadání regulačního plánu vypracuje zhotovitel úpravu návrhu regulačního plánu. Návrh bude v rozpracovanosti konzultován s některými dotčenými orgány a organizacemi hájícími zájmy jim svěřené speciálním zákonem.

Textová i grafická část dokumentace návrhu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména s její přílohou č. 11, která stanoví obsah regulačního plánu.

Úprava návrhu bude vyhotovena a objednateli předána ve dvou paré barevným tiskem v měřítku 1 : 1000, případně 1 : 500, a v digitální podobě na dvou nosičích CD.

Ukončením fáze se rozumí odevzdání bezvadného a zákonným požadavkům plně odpovídajícího aktualizovaného návrhu regulačního plánu Sladovka, Benešov objednateli.

2.1.3. V rámci třetí fáze provádění díla je zhotovitel povinen vykonat zejména tyto činnosti:

3. fáze

Veřejné projednání regulačního plánu Sladovka, Benešov dle ust. § 67 stavebního řádu

Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu regulačního plánu. Na přání objednatele se zúčastní vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek účastníků veřejného projednání, případně řešení rozporů. Ukončením fáze se rozumí předání pokynů objednatele na úpravu návrhu regulačního plánu Sladovka, Benešov zhotoviteli.

2.1.4. V rámci čtvrté fáze provádění díla je zhotovitel povinen vykonat zejména tyto činnosti:

4. fáze

Úprava návrhu regulačního plánu k vydání, vydání „čistopisu“

Zhotovitel upraví návrh regulačního plánu podle výsledků veřejného projednání a pokynů objednatele. Úpravy regulačního plánu zhotovitel písemně odůvodní.

Čistopis regulačního plánu bude zhotovitelem objednateli předán ve 4 tiskových vyhotoveních a v digitálním vyhotovení na 4 DVD v následující podobě:

4 paré v papírové podobě obsahující textovou část a výkresovou část, každé paré bude obsahovat jedno DVD s daty v digitální podobě o této struktuře:

- textovou část ve formátu doc, pdf
- výkresy ve formátu pdf a georeferencovaný tiff
- data GIS ideálně ve formátu shp, dgn či dwg

2.2. Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí dalších shora nevyjmenovaných veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, zejména z ust. § 67 až 69 stavebního zákona a z vyhlášky č. 500/2006 Sb.

3. Časový harmonogram plnění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v tomto smluvním ustanovení. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze po dohodě s objednatelem.

3. 2. Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo v rámci jednotlivých jeho fází takto:

3.2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat bezvadné dílo dle čl. 2.1.1. této smlouvy objednateli nejpozději do 5 týdnů od předání mapových podkladů objednatelem.

3.2.2. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat bezvadné dílo dle čl. 2.1.2. této smlouvy objednateli nejpozději do 9 týdnů od předání díla dle čl. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Termín zhotovení díla dle čl. 2.1.3. této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem upřesněn dle aktuálního vývoje procesu veřejného projednávání regulačního plánu.

3.2.4. Termín zhotovení díla dle čl. 2.1.4. této smlouvy činí 4 týdny od chvíle, kdy objednatel zhotovitele vyzve k plnění této části díla.

4. Cena za dílo

4. 1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

- celková cena bez DPH 340.000,- Kč
- celková cena vč. DPH 411.400,-Kč

z této celkové ceny připadá na jednotlivé etapy:

- celková cena za první etapu (čl. 2.1.1.) bez DPH 60.000,- Kč
- celková cena za první etapu (čl. 2.1.1.) vč. DPH 72.600,- Kč
- celková cena za druhou etapu (čl. 2.1.2.) bez DPH 190.000,- Kč
- celková cena za druhou etapu (čl. 2.1.2.) vč. DPH 229.900,- Kč
- celková cena za třetí etapu (čl. 2.1.3.) bez DPH 25.000,- Kč
- celková cena za třetí etapu (čl. 2.1.3.) vč. DPH 30.250,- Kč

- celková cena za čtvrtou etapu (čl. 2.1.4.) bez DPH 65.000,- Kč
- celková cena za čtvrtou etapu (čl. 2.1.4.) vč. DPH 78.650,- Kč

4.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy.

4.3. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, které v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.

4.4. Cenu díla je možné změnit v případě, že se v průběhu provádění díla ukáže nutnost provedení víceprací, které zhotovitel ani objednatel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče v době uzavření této smlouvy předpokládat. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit potřebu provedení těchto víceprací spolu s uvedením ceny za tyto vícepráce. Zhotovitel může tyto vícepráce provést pouze v případě, že objednatel schválí jejich rozsah i cenu za jejich provedení.

4.5. Cena díla neobsahuje tyto položky:

- případné správní poplatky
- další paré dokumentace, kterou zhotovitel má předat objednateli dle této smlouvy
- opakovanou účast zhotovitele na veřejném projednání regulačního plánu
- další vyžádané studie, variantní řešení a mimořádné výkony ani další mimořádné práce vyžádané orgány státní správy při schvalovacím procesu. Práce mohou být provedeny pouze se souhlasem a na objednávku obce.

4.6. Cena víceparé bude tvořena takto:

1 formát A4 textové části: 3,- Kč + DPH

1 formát A4 výkresové části na běžný papír 80g: 10,- Kč + DPH

1 formát A4 výkresové části

na speciální trvanlivý papír vyšší gramáže: 30,- Kč + DPH

za jedno víceparé za adjustaci včetně datového CD 500,- Kč + DPH

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání řádného a bezvadného díla po skončení každé etapy provádění díla. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč).

5.2. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

5.3. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta

splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Závazky smluvních stran

6.1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Řídit se pokyny objednatele a respektovat existující územně plánovací dokumentaci a územně analytické podklady, zejména pokud jde o základní otázky urbanistického řešení; konzultovat s objednatelem a pořizovatelem jednotlivé fáze v dostatečném předstihu; předložit objednateli ke konzultaci a ověření splnění požadavků výstupy jednotlivých fází v elektronické podobě před jejich vytištěním,
- b) provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN a všech zákonných požadavků stanovících podobu a obsah regulačního plánu a v jakosti odpovídající požadavkům a účelu díla. Ke splnění úkolu si zhotovitel může zajistit externí spolupracovníky ve své režii,
- c) na základě žádosti objednatele předat proti úhradě víceparé jednotlivých fází nad rámec dohodnutý v této smlouvě,
- d) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.

6.2. Objednatel se zavazuje:

- 1) Zaplatit zhotoviteli za bezvadné a předané dílo sjednanou cenu,
- 2) předat zhotoviteli digitalizované mapové podklady odpovídající měřítku katastrální mapy celého katastru obce, souborné stanovisko k projednání předchozí etapy regulačního plánu, dostupné údaje o technické infrastruktuře a dostupné informace o hydrogeologických vlastnostech podloží v řešeném území nebo jeho okolí,
- 3) schvalovat výsledky jednotlivých fází a dávat pokyn k zahájení další fáze.

6.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele nebo zákonnými požadavky na obsah a podobu díla, je oprávněn vyzvat zhotovitele k nápravě tohoto závadného stavu. Pokud zhotovitel ani po této výzvě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Vady a nedodělky

7.1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které vykazuje vady nebo nedodělky.

7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

7.3. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu se všemi zákony, prováděcími vyhláškami, technickými a jinými normami, v souladu s platným územní plánem objednatele.

7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

8. Doba platnosti smlouvy

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí naplněním účelu této smlouvy, tj. předáním a převzetím bezvadného regulačního plánu objednatelem. O předání a převzetí bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol.

8.3. Poruší-li jedna ze smluvních stran podstatně nebo opakovaně své povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení náhrady jí takto způsobené škody, jakož i vynaložených nákladů, které jí v důsledku odstoupení vznikly. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

9. Sankce za neplnění

9.1. V případě prodlení s termínem předání části díla (za každou jednotlivou etapu) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části ceny díla za každý den prodlení. Nedodržení lhůty plnění o dobu delší pěti týdnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo, se kterou je objednatel v prodlení se zaplacením, a to za každý den prodlení až do zaplacení.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků po dohodě obou smluvních stran.

10.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž zhotovitel bez výhrad souhlasí.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.

10.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Benešově dne

[redacted]

za objednatele



25. 04. 2014

[redacted]
za zhotovitele