č.j. NPU – 430/29361/2022

 č. sml. 3004J120033

**Národní památkový ústav**,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2000

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Premium Hotels & Resorts a.s.**

IČO:247 47 092, DIČ: CZ24747092

se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25887

zastoupený: XXXXXXXXXXXX, předseda představenstva a XXXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2108225243/2700

 (dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

***dodatek č. 2***

***ke smlouvě o nájmu pozemku***

# Úvodní ustanovení

* 1. Dne 29. 12. 2020 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu pozemku č. sml. 3004J120033,
	č.j. NPU – 430/95954/2020 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci:

**Pozemky v katastrálním území Hluboká nad Vltavou nacházející se v areálu Státního zámku Hluboká nad Vltavou specifikované ve smlouvě o nájmu (dále též jen „předmět nájmu“) za účelem provozování hotelu Štekl (dále jen „účel nájmu“).**

* 1. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

**Předmět dodatku**

* 1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného za první pololetí roku 2021, které je splatné k 31. březnu 2022 se tímto dodatkem mění a nově je splatnost nájemného za první pololetí roku 2022 stanovena na 30. června 2022.
	2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby související s nájmem) zůstávají beze změny.
	3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

|  |  |
| --- | --- |
| V Č. Budějovicích, dne 30. 3. 2022…………………………………………..Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích | V Praze, dne 21. 4. 2022…………………………………………..XXXXXXXXXXXpředseda představenstva |

 V……………………., dne………………….

 …………………………………………………..

 XXXXXXXXXXXXX

 člen představenstva