

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Název:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Adresa: Drážďanská 454 / 23, 400 07, Ústí nad Labem

V zastoupení: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

Email: zoo@zoousti.cz

IČO: 00081582, DIČ: CZ00081582

(dále také jako „objednatel“)

a

Název:

JinJan s.r.o.

Adresa: Štefánikova 229/5, 150 00, Praha

V zastoupení: Ing.arch.MgA. Jindřich Ráftl, Ph.D – jednatel, Ing.arch. Jan Tůma, Ph.D - jednatel

IČO: 05686466, DIČ: CZ05686466

Bankovní spojení:

Email: jin@jin-jan.cz

(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení níže definovaného díla ze strany zhotovitele a závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Účelem této smlouvy je vyhotovení Generelu pro Zoo Ústí nad Labem.

Konkrétně pak:

- obstarání a příprava podkladů pro projektování
 - vyhotovení analytických podkladů území
 - vypracování podrobného průzkumu území
 - doplnění fotografické dokumentace
 - rozborů funkcí území
 - zhodnocení technického stavu staveb v areálu zoo
 - vyhodnocení stavu
2. Dílem zhotovovaným dle této smlouvy se rozumí autorské dílo spočívající v návrhu a projektu architektonické studie pro Zoo Ústí nad Labem (dále jen „dílo“). Pro potřeby této smlouvy se částmi díla rozumí souhrn všech plnění, které je zhotovitel povinen provést k provedení díla. Úplný, podrobný a závazný popis předmětu a rozsahu díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno po částech definovaných v příloze č.1 této smlouvy, a předáno objednateli v časech uvedených v harmonogramu, který je v příloze č.1
 4. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude ujednána pevnou částkou ve výši **295.800,-kč** + DPH (slovy dvěstědevadesátpěttisícsmset korun českých) (dále jen „cena díla“). Části ceny díla budou objednatelům hrazeny ve fázích definovaných v příloze č.1 této smlouvy vždy po předání příslušné části díla objednateli, a to bezhotovostním

převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy) na základě vystavených faktur. Objednatel je povinen uhradit postupně cenu za předanou část díla na základě faktury do 15 kalendářních dnů od odeslání jejího písemného vyhotovení. Úhradou se rozumí připsání odpovídající části ceny díla na bankovní účet zhotovitele. V případě, že se objednatel dostane s úhradou ceny příslušné části díla do prodlení, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z této částky do uhrazení.

5. Zhotovitel je oprávněn nad rámec uvedené celkové ceny díla v souvislosti s plněním podle této smlouvy po objednateli požadovat zvýšené náklady, které se neočekávaně vyskytnou v průběhu provádění díla, a to z důvodu jiného než je změna díla nebo překročení rozsahu díla podle čl. III odst. 7 této smlouvy.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel předá jednotlivou návrhovou část díla objednateli ve formátu.pdf (uzavřeném před úpravami třetích osob) jedním z následujících způsobů dle svého výběru, a to buď: i) elektronicky na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo ii) osobně v sídle objednatele, anebo iii) prostřednictvím poštovních služeb. Jednotlivá část díla je provedena předáním objednateli. Objednatel je povinen jednotlivé části díla převzít. Má se za to, že k převzetí příslušné části díla objednatelem došlo druhým (2.) kalendářním dnem od odeslání části díla elektronicky nebo pátým (5.) kalendářním dnem od odeslání části díla prostřednictvím poštovních služeb anebo dnem převzetí nebo odmítnutím převzetí části díla osobně v sídle objednatele.
2. Zhotovitel má právo provádět dílo nebo jakoukoli jeho část pomocí třetích osob (subdodavatelů).
3. Objednatel je povinen získat všechny nezbytné souhlasy, vyjádření, povolení či jiné obdobné úkony od dotčených orgánů a jiných orgánů veřejné správy a od správců inženýrských sítí a jiných dotčených osob, jejichž získání je nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli veškeré své požadavky, jím stanovená nebo objektivně existující omezení či limity a další obdobné skutečnosti, jejichž znalost je nezbytná pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem.
5. Objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení požadavku zhotovitele poskytnout zhotoviteli jakoukoli součinnost, zejména mu poskytnout informace, údaje, zprávy, dokumentaci či jiné podklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla, zejména informace stavební, technické, případně i ekonomické a obdobné povahy (dále pro účely tohoto odstavce jen „informace“), a dále vyjádřit se k jeho dotazům, např. k dotazům ohledně možných variant díla, k požadavkům na doplňující informace či údaje, jakož je i povinen bez zbytečného odkladu zajistit podklady či vyjádření třetích osob nezbytné k provedení díla. Má se za to, že k obdržení požadavku podle tohoto odstavce došlo druhým (2.) kalendářním dnem od jeho odeslání elektronicky nebo pátým (5.) kalendářním dnem od jeho písemného odeslání. Doba plnění díla se v případě prodlení objednatele prodlužuje o dobu odpovídající prodlení objednatele se splněním povinnosti k poskytnutí součinnosti. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu způsobenou poskytnutím nesprávných nebo nedostatečných informací objednatelem zhotoviteli nebo neposkytnutím informací objednatelem nebo nevyjádřením se k dotazům zhotovitele.
6. Objednatel je povinen dílo nebo jednotlivé části díla před dokončením prohlédnout a uplatnit případné výhrady, a to do sedmi (7) pracovních dnů od jejich obdržení, přičemž po uplynutí této lhůty nemůže již další výhrady vznášet. Výhrady objednatele dle tohoto odstavce však nemohou být v rozporu s předchozími výhradami, nesmí být v rozporu s již dokončenými či předanými částmi díla a musí respektovat ujednání dle této smlouvy, zejména nemohou vyvolat potřebu změnit dílo nebo překračovat rámec díla dle této smlouvy (jinak se postupuje dle čl. III odst. 7 této smlouvy). Objednatel je povinen dílo nebo jednotlivou část díla převzít, i když převezme dokončenou část díla s výhradami.
7. Je-li objednatelem požadováno od zhotovitele plnění, jež překračuje sjednaný rozsah díla, nebo pokud dojde v průběhu provádění díla k důvodné potřebě změnit dílo, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to do doby, než bude mezi stranami dosaženo dohody o překročení rozsahu díla nebo změně díla. Objednatel je povinen za toto zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu; zhotovitel za tímto účelem zašle objednateli cenovou nabídku. V případě, že se objednatel k zaslané cenové nabídce nevyjádří do čtrnácti (14) dnů od jejího obdržení, platí, že souhlas dle předchozí věty byl udělen. Po dosažení dohody se zhotovitel zavazuje dílo rozšířit nebo změnit v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu. Doba plnění díla se prodlužuje o dohodnutou dobu dle předchozí věty.

8. V případě, že nedojde k dohodě o překročení rozsahu díla nebo změně díla dle čl. III odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn předat objednateli původně dohodnuté dílo a objednatel povinen zaplatit za něj původně dohodnutou cenu díla dle této smlouvy v termínech a za podmínek této smlouvy.
9. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby plnění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit.

IV. Vady díla, odpovědnost za škodu

1. Dílo má vady, není-li provedeno v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a neodpovídá-li účelu této smlouvy.
2. V případě vad díla je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění. Zhotovitel je povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě podle povahy vady, nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla tak, že je specifikuje v písemném oznámení adresovaném zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od zjištění vady nebo od okamžiku, kdy vadu objednatel při náležitě pozornosti zjistit měl.
3. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozího odstavce, nejpozději však do šesti (6) měsíců let od předání díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla či škody jím způsobené v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli veškeré relevantní údaje, informace či podklady, které měl k dispozici, popř. tyto podklady byly nesprávné či vadné, a jejich absence či nesprávnost vedla k této vadě díla nebo škodě jím způsobené; zhotovitel též neodpovídá za vady díla či škody jím způsobené v případě, že je dílo bez písemného souhlasu zhotovitele změněno, popř. že je užito jinak, než odpovídá účelu, pro který bylo zhotoveno.
5. Smluvní strany ujednaly limitaci nároku objednatele na náhradu újmy případně vzniklé v souvislosti s dílem nebo činnostmi zhotovitele dle této smlouvy, a to tak, že v případě vzniku nároku na náhradu újmy je tento nárok vůči zhotoviteli limitován částkou ve výši jedné poloviny z celkové ceny díla, to neplatí, byla-li újma objednateli způsobena na jeho přirozených právech nebo úmyslně anebo z hrubé nedbalosti.

IV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od písemného oznámení objednatele o takovém prodlení. Prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo jeho části způsobené prodlením objednatele s plněním povinností dle této smlouvy nemůže jít k tíži zhotovitele a není důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části delšího než třicet (30) dní po splatnosti stanovené v souladu s čl. II., odst. 5 této smlouvy, a pokud tuto odměnu objednatel neuhradí neprodleně ani po předchozí písemné výzvě k plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoli do okamžiku úplného uhrazení ceny za dílo ukončit účinnost této smlouvy písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi objednateli prostřednictvím poštovní služby.
4. Dojde-li k zániku nebo zrušení této smlouvy poté, co zhotovitel dokončil jakoukoliv část díla, platí, že smluvní strany se vypořádají tak, že objednatel zhotoviteli uhradí část ceny díla odpovídající ceně části díla, které do okamžiku zániku zhotovitel dokončil a předal objednateli. Pro určení odpovídající části ceny díla se použije příloha č. 1 této smlouvy obsahující ocenění jednotlivých částí díla. Zhotovitel má dále právo na úhradu dosud neuhrazených nákladů vynaložených zhotovitelem dle čl. II. odst. 6 této smlouvy. Uvedené objednatel uhradí zhotoviteli do patnácti (15) kalendářních dnů od odeslání písemného vyhotovení faktury. Zhotovitel je oprávněn předat k datu ukončení smlouvy dokončené části díla až po uhrazení faktury objednatelem dle předchozí věty.

V. Licenční ujednání

1. Zhotovitel, jakožto autor díla ve smyslu § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), uděluje objednateli na základě této smlouvy k okamžiku zaplacení ceny díla nevýhradní, úplatnou, časově neomezenou licenci, územně omezenou na území České republiky a množstevně omezenou na jednu rozmnoženinu projektu formou stavby k užití díla či jeho části v rozsahu dále vymezeném v čl. V., odst. 2 této smlouvy a výlučně k účelu této smlouvy; k užití díla či jeho části nad rámec tohoto účelu je nutno uzavřít se zhotovitelem smlouvu, v níž budou sjednány podmínky tohoto užití, včetně odměny za toto užití.
2. Užitím díla nebo jeho části se dle této smlouvy rozumí právo na jednu rozmnoženinu díla formou realizace stavby díla, pronájem díla nebo části díla, půjčování díla nebo části díla, vystavování díla nebo části díla, sdělování díla nebo části díla veřejnosti v souladu s autorským zákonem.
3. Dílo nebo jeho část je možno užit
a) po dobu trvání majetkových práv.
b) na území České republiky.
4. Užití díla nebo jeho část na dalších či jiných územích nebo k dalšímu či jinému užití je možné jen na základě smlouvy se zhotovitelem, v níž budou sjednány podmínky tohoto užití, včetně odměny za toto užití.
5. Smluvní strany se dohodly, že odměna zhotovitele za tuto licenci je již v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo podle této smlouvy.
6. Licenci k dílu či jeho části objednatel nabývá až okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo podle této smlouvy.
7. Objednatel není oprávněn užit dílo způsobem, který sníží jeho hodnotu. Objednatel zejména není oprávněn dílo či jakoukoliv jeho část upravit či jinak změnit, rozmnožit nebo spojit s jiným dílem, a to bez souhlasu zhotovitele.
8. Objednatel je povinen licenci využít a zhotovitel má právo smlouvu vypovědět pro nevyužívání licence.
9. Strany berou na vědomí, že zhotovitel, jakožto autor díla, má dle autorského zákona právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla. Je-li dílo užíváno jinou osobou, nesmí se tak dít způsobem snižujícím hodnotu díla. Autor má právo na dohled nad plněním této povinnosti objednatel (autorský dohled). Nevyplývá-li z povahy díla nebo jeho užití jinak, anebo s výjimkou případů, kdy to nelze po objednateli spravedlivě požadovat, je objednatel povinen zhotoviteli výkon práva na autorský dohled umožnit.
10. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že objednatel nemá právo na rozmnožování, rozšiřování, zveřejňování či jiné šíření jakékoliv části díla pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití na jiném místě nebo použití jinou osobou. Zhotovitel je oprávněn dílo poskytnout k užití i jiným osobám, a následný projekt i realizovanou stavbu, jakož i projekt a realizovanou stavbu dle této smlouvy spolu s informací o spolupráci se zhotovitelem na základě této smlouvy, kdykoliv zveřejnit a publikovat.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost před třetími osobami podklady a sdělení, jichž se mu od zhotovitele dostalo.
2. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit druhé smluvní straně veškeré změny údajů o smluvních stranách uvedené na titulní straně této smlouvy, a to nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy k nim došlo. Smluvní strana, která povinnost oznámit změny podle tohoto ujednání smlouvy poruší, je povinna druhé smluvní straně nahradit všechny újmy (včetně škod jakožto újmy na jmění), které v souvislosti s tímto porušením vzniknou. Neoznámí-li takto smluvní strana změnu svých kontaktů pro doručování, nemůže namítat, že druhá strana jí řádně nedoručila písemnost, byla-li písemnost odeslána na emailovou adresu nebo adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresu uvedenou v obchodním či živnostenském rejstříku.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi smluvními stranami může být učiněna ústně nebo v písemné podobě. Komunikace v písemné podobě probíhá buď elektronicky prostřednictvím emailových adres

uvedených na titulní straně této smlouvy anebo prostřednictvím doporučeného dopisu na adresy uvedené na titulní straně této smlouvy. Smluvní strana, která obdržela komunikaci elektronicky, musí neprodleně elektronicky potvrdit doručení této komunikace druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že závazky z této smlouvy nelze převést na jinou osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. K řešení sporů a posuzování nároků vzniklých z této smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místní příslušnost soudu, který bude rozhodovat v prvním stupni, se určí podle místně příslušného soudu dle sídla zhotovitele.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to na základě písemných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této smlouvy nebyly určeny jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů, ale že obě smluvní strany se podílely na jejich vytváření a mohly ovlivnit jejich obsah a vznést proti nim námitky.
9. Smluvní strany prohlašují, že rozumí a souhlasí s obsahem této smlouvy poté, co měly možnost její obsah konzultovat s právním poradcem. Smluvní strany tímto souhlasí, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 NOZ, které se vztahují k doložkám v adhezních smlouvách, na tuto smlouvu.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
11. Dle § 1765 NOZ na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že § 1793 odst. 1 věta první NOZ se rovněž nepoužije. Smluvní strany se tímto v souladu s § 1794 odst. 2 NOZ výslovně vzdávají případného práva vyplývajícího z neúměrného zkrácení dle § 1793 odst. 1 NOZ a prohlašují, že plně akceptují ceny za plnění sjednané v této Smlouvě, byť by takové ceny byly případně shledány jako neúměrné.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely s maximální snahou závazky z ní vzniklé dodržet a jejího účelu dosáhnout. Proto pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který účastníci při uzavírání této smlouvy nepomysleli nebo nemohli pomyslet, mohl být účel této smlouvy zmařen nemožností plnění nebo prohlášením některého ujednání smlouvy za neplatné či neúčinné nebo pokud by mělo obsahovat mezery, jsou účastníci povinni neprodleně, nejpozději však do 1 měsíce ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu této smlouvy bude v maximální míře dosaženo. Nesplní-li některý účastník povinnost uzavřít dodatek k této smlouvě, může se kterýkoliv účastník obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě, se považuje též, je-li účastník sice ochoten dodatek uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

V Ústí nad Labem dne 7. 6. 2022

V Ústí nad Labem dne 7. 6. 2022

Podpis objednatele
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace ①
Drážďanská 454/23
400 07 Ústí nad Labem
IČO: 000 81 582 DIČ: CZ00081582

Příloha č.1

Rozsah a části díla

<i>část</i>	<i>rozsah</i>	<i>cena (bez DPH)</i>
1	Generel zoo 1. část záloha 73 950,- Kč bez DPH za 1. část splatná po podpisu smlouvy	147 900,- Kč
2	Generel zoo 2. část záloha 73 950,- Kč bez DPH za 2. část splatná po odevzdání 1. části	147 900,- Kč
celek	Generel území ZOO Ústí nad Labem	295 800,- Kč

Termíny odevzdání

<i>část</i>	<i>rozsah</i>	<i>termín</i>
1	Generel zoo 1. část	30. 7. 2022
2	Generel zoo 2. část	31. 9. 2022
celek	Generel území ZOO Ústí nad Labem	vše nejpozději 31. 12. 2022