

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - **budova č.p. 2411 v Brně - Líšni, na ul. Novolíšeňská 10,**
uzavřené dne 7.4.2010, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zastoupená starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
se sídlem Jírova 2, Brno, PSČ 628 00
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

dle Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 4.11.1993, v platném znění je k uzavření této smlouvy oprávněna:

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Líšeň, Novolíšeňská 10, okres Brno-město, PSČ 628 00
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 94
IČ: 485 12 401
DIČ: není plátcem DPH

zastoupena ředitelem školy RNDr. Josefem Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5822880257/0100

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

identifikační kód: BMNOV; finanční kód: 28474

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Text **Čl. VI. Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2012.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2010 činí 1,5 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2011 ke změně výše nájemného.
3. Text **Čl. VII. Nájemné, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 127 266,00 Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícdvěstěšedesátšest korun českých), a to následovně:
 - nebytové prostory.....81 200,00 Kč/rok;
 - prostory – část střechy46 066,00 Kč/rok.
 K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.4.2010.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 1 postupují od 1.1.2011, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2011 do doby platnosti Dodatku č. 1 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 1.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce jedno paré.

V Brně dne: 14.2.2011

V Praze dne: -3.02.2011

za Pronajímatele:
**Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10,
 příspěvková organizace**

za Nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
 Základní škola,
 Brno, Novolíšeňská 10,
 příspěvková organizace
 628 00 Brno ①
 IČO: 48512401, Tel.: 515 919 711

.....
 realitní kancelář pro nemovitosti