

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 2411 v Brně -
Líšni, na ul. Novolišeňská 10,
uzavřené dne 7.4.2010, ve znění dodatku č. 1, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zastoupená starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
se sídlem Jírova 2, Brno, PSČ 628 00
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

dle Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 4.11.1993, v platném znění je k uzavření této smlouvy oprávněna:

Základní škola, Brno, Novolišeňská 10, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Líšeň, Novolišeňská 10, okres Brno-město, PSČ 628 00
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 94
IČ: 485 12 401

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena ředitelem školy RNDr. Josefem Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5822880257/0100

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: BMNOV; finanční kód: 28474

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce (obchodní jméno).
2. Text **Čl. VI. Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2013.
3. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2011 činí 1,9 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2012 ke změně výše nájemného.

4. Text **Čl. VII. Nájemné, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
- Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 129 684,00 Kč (slovy: jednostodvacetdevěttisícšestsetosmdesátčtyři koruny české), a to následovně:
 - nebytové prostory.....82 743,00 Kč/rok;
 - prostory – část střechy46 941,00 Kč/rok.K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.
5. Text článku **XIII. Kontaktní osoby, odst. 2. Nájemce**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
2. Nájemce:
- Adresa pro doručování: Telefonica Czech Republic, a.s.
Real Estate, Praha, Michle, Za Brumlovkou 266/2,
PSČ 140 22
- Kontakty:
- bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí - 800 298 297
 - Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru)
telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000
e-mail: nmc_mobile_bt@o2.com

II.

- Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny v platnosti.
- Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.4.2010 ve znění Dodatku č. 1.
- Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 2 postupují od 1.1.2012, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2012 do doby platnosti Dodatku č. 2 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 2.
- Nájemce uhradil v roce 2011 na účet Pronajímatele duplicitně částku 127 266,00 Kč (roční nájemné stanovené pro rok 2011). Vzhledem k tomu, že duplicitní platba nebyla vrácena na účet Nájemce, uhradí Nájemce na účet Pronajímatele za rok 2012 pouze doplatek nájemného ve výši 2 418,00 Kč.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce jedno paré.

V Brně dne: 28.3.2012

V Praze dne: 20.03.2012

za Pronajímatele:
**Základní škola, Brno, Novolišeňská 10,
příspěvková organizace**

za Nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.

.....
F.....škola,
Brno, Novolišeňská 10,
příspěvková organizace
628 00 Brno ①
IČO: 48512401, Tel.: 515 919 711

.....
ředitel pro nemovitosti