

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 2411 v Brně -
Lišni, na ul. Novolíšeňská 10,
uzavřené dne 7.4.2010, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zastoupená starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
se sídlem Jírova 2, Brno, PSČ 628 00
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

dle Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 4.11.1993, v platném znění je k uzavření této smlouvy oprávněna:

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Líšeň, Novolíšeňská 10, okres Brno-město, PSČ 628 00
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 94
IČ: 485 12 401

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena ředitelem školy RNDr. Josefem Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5822880257/0100

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb

identifikační kód: BMNOV; finanční kód: 28474

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu uvedenou v hlavičce u Nájemce (bankovní spojení).
2. Text **Čl. VI. Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2014.
3. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2012 činí 3,3 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2013 ke změně výše nájemného.

4. Text **Čl. VII. Nájemné, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 133 964,00 Kč (slovy: jednostotřicettřítisícdevětsetčedesátčtyři koruny české), a to následovně:
 - nebytové prostory.....85 474,00 Kč/rok;
 - prostory – část střechy48 490,00 Kč/rok.
 K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.4.2010 ve znění Dodatků č. 1 a 2.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 3 postupují od 1.1.2013, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2013 do doby platnosti Dodatku č. 3 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 3.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce jedno paré.

V Brně dne: 8.3.2013

V Praze dne: 14.03.2013

za Pronajímatele:
**Základní škola, Brno, Novolišeňská 10,
 příspěvková organizace**

za Nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.

ředitel školy

.....
 Základní škola,
 Brno, Novolišeňská 10,
 příspěvková organizace
 628 00 Brno ①
 IČO: 48512401, Tel.: 515 919 711

.....
 Ing.
 manažer, Realitní a administrativní služby