

#### **Dodatek č. 4**

k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - **budova č.p. 2411 v Brně - Líšni, na ul. Novolíšeňská 10,**  
uzavřené dne 7.4.2010, ve znění dodatků č. 1 až 3, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**

zastoupená starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
se sídlem Jírova 2, Brno, PSČ 628 00  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

dle Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 4.11.1993, v platném znění je k uzavření této smlouvy oprávněna:

#### **Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace**

se sídlem Brno, Líšeň, Novolíšeňská 10, okres Brno-město, PSČ 628 00  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 94  
IČ: 485 12 401  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupena ředitelem školy RNDr. Josefem Novákem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-5822880257/0100  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

**a**

#### **Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
číslo účtu: 2003520107/2600  
na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, manažer, Realitní a administrativní služby  
identifikační kód: BMNOV; finanční kód: 28474  
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

#### **I.**

1. Text **Čl. VI. Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2015.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2013 činí 1,4 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2014 ke změně výše nájemného.

3. Text **Čl. VII. Nájemné, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 135 840,00 Kč (slovy: *jednostřicetpěttisícosmsetčtyřicet korun českých*), a to následovně:
    - nebytové prostory.....86 671,00 Kč/rok;
    - prostory – část střechy .....49 169,00 Kč/rok.
 K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.
4. Text článku **X. Skončení nájmu, odst. 2. a odst. 3.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
2. **Pronajímatel** může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
    - a) Nájemce užívá předmět nájmu k jinému než ke sjednanému účelu;
    - b) Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele;
    - c) Nájemce přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele opakovaně hrubě porušuje klid nebo pořádek v/na předmětu nájmu;
    - d) Nájemce je z důvodů ležících na své straně, i přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele, v prodlení s placením splátek nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, delším než 30 dnů; toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, které vznikne neoznámenou změnou bankovního účtu Pronajímatele.
  3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu:
    - a) rekonfigurace sítě, nebo
    - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
    - c) pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
5. V článku **XIII. Kontaktní osoby, v odst. 2. Nájemce**, předmětné smlouvy se mění e-mail na dohledové centrum Nájemce, který zní nově takto:  
 “e-mail: nmc\_mobile\_bt@telefonica.com”

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 3, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.4.2010 ve znění dodatků č. 1 až 3.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 4 postupují od 1.1.2014, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2014 do doby platnosti dodatku č. 4 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4.



4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce jedno paré.

V Brně dne: 6.3.2014

V Praze dne: 28.02.2014

za Pronajímatele:

**Základní škola, Brno, Novolišeňská 10,  
příspěvková organizace**

...  
RNDr. Joset Novak      Základní škola,  
ředitel školy      Brno, Novolišeňská 10,  
   příspěvková organizace  
   628 00 Brno      ①  
IČO: 48512401, Tel.: 515 919 711

za Nájemce:

**Telefonica Czech Republic, a.s.**

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer, Realitní a administrativní služby  
na základě pověření