

**Zhotovení projektové dokumentace pro ÚR a SP vč. inženýringu na  
akci "Nástavba budovy MŠ"  
MŠ Kotlaska, Kotlaska 3/30, 180 00 Praha 8 - Libeň**

**Smlouva o dílo č. VR 13/2022**


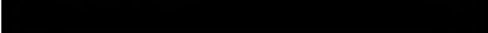
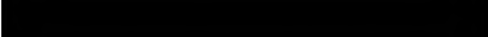
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00


Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: 

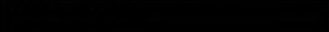

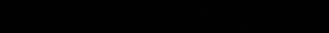
IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** **ABCD Studio, s.r.o.**  
Sídlo : Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00  
Doručovací adresa : Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Pavel Hroch, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: 

IČ : 22794107  
DIČ : CZ22794107  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

## **ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA**

2.1. Předmětem díla je **Zhotovení projektové dokumentace pro ÚR a SP vč. inženýringu na akci "Nástavba budovy MŠ Kotlaska", a to v členění:**

- a) **společnou DUR a DSP včetně inženýrské činnosti pro získání ÚR a SP**
- b) **RDS v rozsahu vyhlášky 405/2017 Sb. vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**
- c) **Autorský dozor**

1. Společná projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení bude provedena v rozsahu vyhlášky 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Rozsah dle postupu „B“ přílohy č. 17 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
4. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení. Vypracovanou žádost předá objednateli spolu s dokumentací pro podání.
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Textové zadání objednatele – karta zakázky, studie využití půdních prostor

## **ČI. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA**

Místem odevzdání díla je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2, čp. 236, Praha 8, PSČ 180 00**

#### ČI. IV. TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli společnou projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení a formulář podání žádosti o stavební povolení v termínu nejpozději do:  
- **do konce října 2022**
- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
  - kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení, a to po zapracování připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace,
  - oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 4 vyhotovení,
  - neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce,a to vše v dohodnutém termínu (dle nabídky) do: **60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 4.3. Předání obou stupňů projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.
- 4.4. Činnost autorského dozoru: od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
- 4.5. Místo plnění: **MŠ Kotlaska, Kotlaska 3/30, 180 00 Praha 8 - Libeň**

#### ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku IV. této smlouvy do výše 80% sjednané ceny za oba stupně projektové dokumentace specifikované v článku II. této smlouvy, včetně DPH. Zbývajících 20 % sjednané ceny tvoří pozastávku, kterou je objednatel oprávněn pozastavit a uvolnit zhotoviteli po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí díla, které je předmětem této smlouvy.**
- 5.3. Fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna samostatně, měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem investora.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, projednání s dotčenými orgány veřejné správy (inženýrská činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně SES Praha 8.

5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

a) Cena za společnou DUR a DSP vč. inženýrské činnosti pro získání SP  
bez DPH:

DPH 21 %:

=====

Cena celkem za vypracování včetně DPH:

b) Cena za RDS vč. vypracování rozpočtu a výkazu výměr  
bez DPH:

DPH 21 %

=====

Cena celkem za vypracování včetně DPH:

c) Cena za Autorský dozor

bez DPH:

DPH 21 %

=====

Cena celkem včetně DPH:

**CENA CELKEM za bod a) + b) + c) bez DPH:**

**DPH 21 %:**

=====

**CENA CELKEM včetně DPH:**

**/slovy: dvamilionýčtyřistadvatisícpětsetšedesátšest korun českých s DPH/**

- 5.8. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

## **Čl. VI.**

### **Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci**

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
  - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
  - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech
- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,



- d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.

7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné

do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.

- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
  - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
  - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

### **Čl. IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. odst. 5, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ
- 9.6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 9.10. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.11. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **Čl. X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
  - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 10.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

## **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 11.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



V Praze dne 7. 06. 2022

Za objednatele:

  
ředitel Servisního střediska  


V Praze dne 02/06/2022

Za zhotovitele:



**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.6.2022

Správce rozpočtu



## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8  
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8  
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Nástavba budovy MŠ Kotlaska**  
Místo akce: **Kotlaska 3/30, 180 00 Praha – Libeň**

Projektový stupeň: Dokumentace společná pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) vč. inženýringu a dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 8 a č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace DUR+DSP: dle Smlouvy o Dílo  
Počet tištěných paré dokumentace DPS: dle Smlouvy o Dílo  
Elektronická podoba odevzdání DUR+DSP, DPS: dle Smlouvy o Dílo

Předběžný odhad invest. nákladů stavby celkem: cca 20,2 mil Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2021**.

#### Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

#### DPH v zákonné výši 21%

#### Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

#### Podrobná specifikace cenové nabídky:

##### 1) Projektová činnost (PČ):

##### A) Dokumentace společná pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP):

Nabídková cena projektové činnosti:

- Průvodní a souhrnné technické zprávy
- Situační plány (zákres do kat. mapy, zastavovací a koordinační situace)
- Stavební část
- Statická část (posouzení bouracích prací a nástavby)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotní technika (kanalizace, vodovod)
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika (nucené větrání)



pro každý etapu staveb

Elektroinstalace silnoproud  
Elektroinstalace slaboproud (domovní telefon, TV, DATA)  
Průkaz energetické náročnosti budovy  
Odhad investičních nákladů stavby  
Tisk dokumentace, kompletace  
Koordinace projektových prací

**Nabídková cena PČ celkem:**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**B) Dokumentace pro provedení stavby (DPS):**

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní a souhrnné technické zprávy  
Situační plány (zákres do kat. mapy, zastavovací a koordinační situace)  
Stavební část  
Statická část  
Zdravotní technika (kanalizace, vodovod)  
Ústřední vytápění  
Vzduchotechnika (nucené větrání)  
Elektroinstalace silnoproud  
Elektroinstalace slaboproud (domovní telefon, TV, DATA)  
Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v programu KROS  
Kontrolní rozpočet stavby  
Tisk dokumentace, kompletace  
Koordinace projektových prací

**Nabídková cena PČ celkem:**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**2) Inženýrská činnost (IČ):**

**A) Zajištění projednání stavby**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Vyjádření, stanoviska nebo pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů  
státní správy (DOSS)  
Zpracování stanovisek DOSS do projektové dokumentace  
Tisk čistopisu dokumentace, kompletace  
Podání žádosti o společné povolení stavby (SP)  
Zajištění pravomocného společného povolení stavby (SP)

**Nabídková cena IČ:**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

**B) Zajištění autorského dozoru stavby (ADS)**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Autorský dozor stavby:  
Předpokládaný týdenní rozsah prací:  
Předpokládaný měsíční rozsah prací:  
Předpokládaný celkový rozsah ADS:

**Nabídková cena IČ celkem:**

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.



**3) Platební podmínky:**

- Dle Smlouvy o Dílo

**4) Termíny zpracování:**

- Dle Smlouvy o Dílo

**5) Podklady dodané zadavatelem:**

- Digitální (v DWG (výkresy), DOC, XLS (texty)), případně papírová verze archivní dokumentace stávajícího objektu - zejména stavební část, požární zabezpečení objektu, statika a trubní a kabelové rozvody
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti (výpisy a snímky z OR, KN, plné moci, apod.)
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

**6) Poznámka:**

- Správní poplatek za vydání vyjádření, stanovisek nebo rozhodnutí DOSS, resp. rozhodnutí správního orgánu o umístění a povolení stavby nebo o poskytnutí dotace hradí Objednatel.
- Termíny zpracování inženýrské činnosti 2A) jsou závislé i na úředním postupu dotčených orgánů státní správy (DOSS) a místně příslušného Odboru výstavby.

Datum zpracování nabídky: 02/06/2022, platnost dle Smlouvy o Dílo.

