

## **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY (ZOV)**

### **1. OBECNÁ PRAVIDLA**

- 1.1. Rozsah stavebních prací bude prováděn za plného provozu zdravotnického zařízení, poskytujícího nepřetržitou zdravotní péči. Plným provozem zdravotnického zařízení se rozumí zachování běžného provozu a související logistiky, a to i v prostorech dotčených stavebními pracemi.
- 1.2. Omezení provozu zdravotnického zařízení je přípustné pouze za podmínek uvedených v pododst. 4.3.5. těchto ZOV.
- 1.3. Zhotovitel je povinen respektovat všechny Závazné předpisy, včetně hygienických a ostatních souvisejících předpisů definujících zejména hlučnost stavby a dodržování nočního klidu. Provádění hlučných prací je Zhotovitel povinen plánovat s maximálním ohledem na provoz nejbližších zdravotnických pracovišť Objednatele a je povinen je předem konzultovat s Objednatelem. Zhotovitel rozumí, že stavební práce budou prováděny ve zdravotnickém zařízení a se specifickými nároky na omezení provozu jednotlivých pracovišť.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo zpřístupnit potřebné navazující prostory při provádění stavebních prací dle provozních možností jednotlivých pracovišť. Potřebu zpřístupnit jiné prostory Objednatele, než-li prostory dotčené stavebními pracemi, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli v dostatečném časovém předstihu, alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 1.5. Zhotovitel vypracuje POV (plán organizace výstavby) v souladu se Smlouvou a jejími přílohami (zejména v souladu s těmito ZOV) a v souladu se Závaznými předpisy.

### **2. POŽADOVANÉ DOKUMENTY**

#### **2.1. Zhotovitel vypracuje POV v rozsahu:**

- a) technologické činnosti prováděné vně objektu (bourací práce, výstavba objektů, stavební práce na obvodovém plášti, výměna otvorových výplní, stavební práce na střešním plášti, zemní práce, bourání vnitřních konstrukcí),
- b) technologické činnosti prováděné uvnitř objektu (vyregulování otopné soustavy a VZT a ostatní vnitřní instalace),
- c) případně další činnosti, které budou vyžadovány objednatelem nebo koordinátorem BOZP.

#### **2.2. Zhotovitel v rámci POV vypracuje a předloží Objednateli k odsouhlasení následující dokumenty obsahující podmínky pro realizaci stavebních prací:**

- a) organizační zabezpečení BOZP a plán BOZP,
- b) organizační zabezpečení požární ochrany a plán požární ochrany,
- c) dopravně – provozní řád,
- d) plán jakosti,
- e) plán ochrany životního prostředí,

- f) plán ochrany zeleně, stromů a vegetačních ploch,
- g) plán opatření k omezení hluku a vibracím,
- h) plán opatření k omezení prašnosti,
- i) plán opatření k ochraně proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny,
- j) plán opatření k znečištění veřejných komunikací,
- k) plán nasazení strojů a mechanizace během výstavby,
- l) plán použití jeřábů (autojeřábu), včetně zákresu do koordinační situace, včetně vykázání zakázaných zón jeřábů,
- m) plán zařízení Staveniště, následně aktualizovaný během výstavby, vše v souladu s daným postupem výstavby,
- n) plán organizace zásobování materiálu stavby,
- o) plán opatření proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace,
- p) havarijní plán pro případ úniku látek závadným vodám,

### **3. PODMÍNKY REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ**

#### **3.1. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Zhotovitel bude provádět stavbu v souladu se Závaznými předpisy, zejména pak v souladu se:

- a) Stavebním zákonem,
- b) vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- d) zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- e) zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a
- f) Autorizačním zákonem.

Zhotovitel je zároveň povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů, orgánů samosprávy, vnitřních předpisu PL Šternberk apod.

#### **4.1. PODMÍNKY REALIZACE**

4.2.1. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci a další osoby realizující plnění Smlouvy pohybovaly při pracovní činnosti pouze na vyhrazené části Staveniště (pracovišti) a přístupových komunikacích a nevstupovaly do jiných prostor a zařízení Objednatele.

4.2.2. Předmět Díla je pro Zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn.

4.2.3. Předmětem Díla jsou zároveň práce a dodávky, které Objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení Díla a o kterých Zhotovitel věděl anebo

dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla nezbytné, tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením Díla, přestože nemusí být v Díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení celého Objektu apod.

- 4.2.4. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému, provést přeložku a uvést zařízení do funkčního stavu.
- 4.2.5. V případě nutného zásahu do možných existujících požárních ucpávek je tyto nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní.
- 4.2.6. Veškerá zařízení a dodávky budou provedeny tak, aby byly při předání dokončeného Díla Objednateli bezpečné a plně funkční.
- 4.2.7. Při pracích bude postupováno tak, že zjištěné zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v projektové dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční až do rozhodnutí Objednatele, TDI či ostatních zástupců Objednatele, týkajícího se především dalšího možného využití, zrušení nebo přeložení.
- 4.2.8. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat části Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele, TDI a AD ke kontrole písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený TDI.
- 4.2.9. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení Staveniště tak, aby byly stavba, materiál a nářadí zajištěny proti znehodnocení, zcizení, poranění ostatních osob, apod.
- 4.2.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele a další osoby realizující plnění Smlouvy pohybující se v areálu Objednatele, byly dostatečně identifikovatelné (pracovní oděv s logem Zhotovitele/Subdodavatele, visačky apod.) v rozsahu:
- a) Používání osobních ochranných pracovních prostředků (dále jen „OOPP“) s vysokou viditelností (vesta/tričko):
- Pro běžné činnosti a pohyb po Staveništi lze využít rovnocenně OOPP s vysokou viditelností, jak vestu, tak tričko s výraznou barvou (oboje s označením Zhotovitele/Subdodavatele),
  - Vestu nelze nahradit tričkem s výraznou barvou v těchto případech:
    - při pohybu po veřejných komunikacích,
    - při činnostech ve spolupráci se stroji (v těsné blízkosti strojů), tam kde je zvýšené riziko kolize osob s těmito stroji – např. strojně/ruční výkopové práce, navádění vozidel na místo atp.,
    - při vázání břemen (také činnost koordinátora jeřábů),
    - při práci nebo pohybu po Staveništi za nízké viditelnosti (v noci atp.) a také při práci v prostorách pouze s umělým osvětlením (bez denního osvětlení).
- 4.2.11. Zhotovitel rovněž zajišťuje i opatření v rozsahu - zimní opatření při výstavbě, případně opatření při provádění prací za nízkých teplot.
- 4.2.12. Zhotovitel zajistí provádění pravidelného úklidu stavby a Staveniště, a to minimálně 1 krát za týden.

- 4.2.13. Před zahájením činnosti zhotovitele, nejlépe při předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem bude provedena pasportizace areálu, respektive ploch, které budou bezprostředně dotčeny stavbou a u nichž hrozí vlivem stavby k poškození. Tato pasportizace bude provedena za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, bude provedena formou fotodokumentace. Po dokončení díla bude sloužit jako podklad pro uvedení dotčených, nebo poškozených ploch do původního stavu, tj. před zahájením stavby a vlivu zhotovitele.
- 4.2.14. V průběhu realizace bude zhotovitel průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních prací a činností. Tato fotodokumentace bude součástí předání objednateli.

## **2.1. HARMONOGRAM - ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

- 4.3.1. Účastníci předloží ve svých nabídkách stručný harmonogram prací, který bude vypracován v rozlišení alespoň měsíců od předání staveniště zhotoviteli, a to ve formátu „D + počet měsíců“, kde „D“ znamená den protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Vybraný dodavatel (zhotovitel) vypracuje podrobný harmonogram prací, který bude vypracován v rozlišení alespoň týdnů od předání staveniště zhotoviteli, a to ve formátu „D + počet týdnů“, kde „D“ znamená den protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předpokládaný termín protokolárního předání Staveniště zhotoviteli je červen 2022.
- 4.3.2. Zhotovitel vypracuje časový Harmonogram prací, zohledňující maximální možnou dobu výstavby, resp. maximální možnou lhůtu pro dokončení díla, včetně stanovených (vypočítaných) časových celkových (případně dílčích časových rezerv) jednotlivých technologických činností.
- 4.3.3. Objednatel si vyhrazuje právo schválení takto vypracovaného časového Harmonogramu prací. V případě neschválení Harmonogramu prací Objednatelem se Zhotovitel zavazuje přepracovat předložený časový Harmonogram prací dle požadavků a připomínek Objednatele.
- 4.3.4. Harmonogram prací bude definovat:
- a) technologické činnosti prováděné vně objektu (bourací práce, výstavba objektů, ostatní stavební práce, výměna otvorových výplní, stavební práce na střešním plášti, zateplení objektu, venkovní úpravy, inženýrské sítě, atd.), a
  - b) technologické činnosti prováděné uvnitř objektu (veškeré vnitřní úpravy a instalace, hrubé podlahy, omítky, výmalby, atd.).
  - c) možné zahájení a ukončení D+M nábytku a vybavení, v souladu s termíny předání jednotlivých etap, kolaudací a nutného času pro vlastní výrobu, montáž, zabudování a zprovoznění, atd. Harmonogram bude obsahovat i termín „Zaměření vybavení a nábytku“, tj. dobu, kdy bude možno fyzicky dodavatelem nábytku a vybavení zaměřit prostory pro vestavný nábytek a vybavení.

Technologické činnosti prováděné vně a uvnitř objektu budou vzájemně koordinovány, a to i s ohledem na celkové plnění předmětného díla.

- 4.3.5. Stručný Harmonogram prací, který předloží dodavatelé v nabídkách, a rovněž i podrobný Harmonogram prací vypracovaný následně Zhotovitelem, budou obsahovat následující Závazné Milníky:

- 1) Dokončení hrubé stavby „malé a velké“ přístavby
- 2) Kolaudace objektů „malé a velké“ přístavby a jejich předání objednateli

- 3) Realizace a dokončení rekonstrukce 2NP, v rámci 3. etapy, včetně kolaudace
- 4) Realizace a dokončení rekonstrukce 1NP, v rámci 4. etapy, včetně kolaudace
- 5) Venkovní úpravy, včetně inženýrských sítí
- 6) Realizace fasád
- 7) Realizace střechy
- 8) Protokolární předání celého díla objednateli

## **2.2. DOKUMENTACE**

- 4.4.1. Součástí plnění Díla je i dílenská dodavatelská (výrobní) dokumentace, která bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ke konstrukcím, u nichž je dílenská dokumentace žádoucí, např. vzhledem ke statické, nebo vyžadované přesnosti.
- 4.4.2. Zhotovitel předloží Objednateli ke schválení všechny potřebné detaily výrobní dodavatelské dokumentace a pro posouzení a zajištění souladu s návrhovým, zejména pak s technickým řešením.
- 4.4.3. Součástí dodávky každé profese je i dokladová část dokumentace skutečného provedení dle standardů (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).
- 4.4.4. Zhotovitel odpovídá za přesné a průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby.

## **2.3. ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB**

- 4.5.1. Zhotovitel doloží oprávnění k provádění staveb. V případě dodávek vyhrazených zařízení budou vyžadována oprávnění Zhotovitele k montáži těchto zařízení či technologií.
- 4.5.2. Objednatel požaduje, aby materiál dopravený na Staveniště byl přímo uložen – zabudován do dané pozice, možnost využití meziskládky, jen v omezených případech.

## **2.4. PRACOVNÍ DOBA, HLUK**

Předpokládaná doba provádění Díla je během pracovních dnů od 6:00 hod. do 19:00 hod., o svátcích a víkendech od 7:00 hod. do 16:00 hod., vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Případné výjimky jsou možné pouze po dohodě se zástupcem Objednatele.

## **2.5. KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.7.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán, pro každou jednotlivou technologickou činnost danou technologickým nebo jiným postupem.
- 4.7.2. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného Díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště TDI, AD, koordinátorovi BOZP a dalším zástupcům Objednatele.

- 4.7.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a Subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
- 4.7.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo požadavkům Objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám ČSN a EN, předepsaným a schváleným technologickým postupům, dále požadavkům technickým (např. kontrolním a zkušebním plánům), materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní.
- 4.7.5. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen ve vztahu k použitým materiálům a výrobkům předložit Objednateli atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují Závazné předpisy.
- 4.7.6. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality Díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole Díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění Díla je oprávněn taktéž TDI, zpracovatel projektové dokumentace, AD, zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené Objednatelem. Kontrola Díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele.

## **2.6. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke schválení Technologický předpis pro každou jednotlivou technologickou činnost, minimálně 7 dnů předem. Bez odsouhlaseného Technologického předpisu nelze provádět jakoukoliv stavební či technologickou činnost. Technologický předpis bude zpracován dle závazného vzoru, který obsahuje náležitosti a pokyny pro vyhotovení Technologického předpisu a který tvoří přílohu č. 1 těchto ZOV.

## **2.7. ZKOUŠKY A REVIZE**

- 4.9.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předložit kontrolní a zkušební plán pro každou jednotlivou činnost danou technologickým nebo jiným postupem.
- 4.9.2. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- 4.9.3. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- 4.9.4. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

## **2.8. MATERIÁLY, VZORKOVÁNÍ**

- 4.10.1. Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty.
- 4.10.2. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení Objednateli (předložit Vzorky).

## **2.9. VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ**

V rámci vjezdu, výjezdu, parkování či jiného přemístování z/do areálu PL Šternberk nesmí dojít k žádnému zamezení průjezdu po komunikaci pro sanitní vozy či vozidla vnitřních služeb, vše při zachování plného provozu zdravotnického zařízení.

Příloha č. 1: Technologický předpis

