



**Darovací smlouva dle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se zákazem
zcizení a zatížení věcí dle § 1761 Občan zák. a smlouva o zřízení věcných břemen
uzavřené dne, měsíce a roku níže uvedeného
mezi**

**Římskokatolickou farností - proboštvím Litomyšl, IČ: 47489014, se sídlem Šantovo
náměstí č. p. 183, 570 01 Litomyšl, zastoupenou administrátorem Mgr. Zdeňkem Machem,
jako dárcem a oprávněným z věcných břemen na straně jedné**

a

**Městem Litomyšl, IČ: 00276944, se sídlem Bří. Šťastných č. p. 1000, 570 01 Litomyšl,
zastoupenou starostou panem Radomilem Kašparem, jako obdarovaným, povinným z věcných
břemen a obtíženým na straně druhé.**

I.

Římskokatolická farnost - proboštví Litomyšl je mimo jiné na základě protokolu ze dne 20. 5. 1884 č. 570 str. 2137, zapsaného na knihovní vložce 7 Litomyšl vlastníkem pozemků označených v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 783 ostatní plocha – hřbitov okolo památkového hřbitovního kostela sv. Anny v Litomyšli, s ohradní kamennou hřbitovní zdí, památkovou kamennou vstupní bránou s kovovými vraty a centrálním železným křížem na pískovcovém podstavci, dále p. p. číslo 936 ostatní plocha – ostatní komunikace a stavební parcely číslo 783, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e - nepamátková márnice, vše v katastrálním území Litomyšl, okres Svitavy. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 330 vedeném pro k. ú. Litomyšl, obec Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Římskokatolická farnost - proboštví Litomyšl daruje pozemky v čl. I. této darovací smlouvy uvedené, a to jak stojí a leží, se všemi popsányými součástmi t.j. ohradní kamennou hřbitovní zdí, památkovou kamennou vstupní bránou s kovovými vraty, centrálním železným křížem na pískovcovém podstavci a občanskou vybaveností - márnici, Městu Litomyšl, které prohlašuje, že tento dar do svého vlastnictví přijímá.

K přijetí daru církevních pozemků p. p. č. 783 ost. pl. – hřbitov, p. p. č. 936 ost.pl. – ostatní komunikace a st. p. č. 783 s občanskou vybaveností - márnici, vše v k. ú. Litomyšl, s uvedenými součástmi a se zřízením níže popsaných věcných břemen dalo souhlas zastupitelstvo Města Litomyšl svým usnesením zastupitelstva číslo 10/17 ze dne 28. 2. 2017 a rada Města Litomyšl svým usnesením rady č. 213/17 ze dne 28. 3. 2017.

III.

Město Litomyšl touto smlouvou současně zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Římskokatolické farnosti - proboštví Litomyšl a každého dalšího vlastníka stavební parcely číslo 357, jejíž součástí je občanská vybavenost bez č.p./č.e. – hřbitovní kostel sv. Anny v

Litomyšli, k. ú. Litomyšl, věcné břemeno in rem, spočívající v přístupu a příjezdu v kteroukoliv denní a noční dobu po vyznačené části p. p. č. 783 ostatní plocha - hřbitov k. ú. Litomyšl dle GP č. zak. 2768-16/2017 z 20. 2. 2017 ke st. p. číslo 357, jejíž součástí je kostel sv. Anny v Litomyšli, s umožněním na p. p. č. 783 ost. pl. – hřbitov okolo uvedeného hřbitovního kostela též bezúplatně postavit lešení a složit stavební materiál v případě opravy tohoto hřbitovního kostela sv. Anny v Litomyšli.

Dále Město Litomyšl zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Římskokatolické farnosti - proboštství Litomyšl věcné břemeno konání církevních obřadů při pohřbech a v den Památky zesnulých (Dušiček) na celé p. p. č. 783 ostatní plocha - hřbitov k. ú. Litomyšl. Právo popsaneho věcného břemene církevních obřadů bude vykonávat statutární zástupce výše uvedené Římskokatolické farnosti - proboštství Litomyšl, dále farní vikář nebo jáhen této farnosti či pověřený římskokatolický duchovní.

Výše uvedená věcná břemena se zřizují dohodou za jednorázovou úplatu ve výši celkem 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých), kteroužto částku uhradí oprávněný z věcných břemen povinnému z věcných břemen složenkou nebo proti potvrzení do deseti dnů od obdržení této vložené smlouvy do katastru nemovitostí z Katastrálního pracoviště Svitavy. Oprávněný z věcných břemen takto popsána práva přijímá.

Vymezená práva popsanych věcných břemen budou zavazovat nejen Město Litomyšl, ale i každého dalšího vlastníka pozemkové parcely číslo 783 ostatní plocha - hřbitov v k. ú. Litomyšl.

IV.

Město Litomyšl jako obdarovaný též prohlašuje a souhlasí s tím, že kněžské hroby na p. p. č. 783 ost. pl. – hřbitov k. ú. Litomyšl budou zachovány a po dobu jejich existence osvobozeny od placení nájemného z hrobových míst.

Město Litomyšl se zavazuje používat převáděné pozemky p. p. č. 783 ost. pl. - hřbitov a st. p. č. 783, vše k. ú. Litomyšl k účelům, které nebudou v rozporu s charakterem těchto pietních míst hřbitova.

Pokud by obdarované Město Litomyšl převáděné pozemky, v této smlouvě uvedené, chtělo dále převést na jinou právnickou či fyzickou osobu, zavazuje se o tomto záměru neprodleně písemně informovat Římskokatolickou farnost - proboštství Litomyšl a nabídnout jí zpětně darovaný pozemek či darované pozemky k bezúplatnému převodu. Pokud církevní subjekt do 90 dnů od obdržení písemného vyrozumění Městu Litomyšl písemně nesdělí, že využije zpětného daru, zašle Město Litomyšl církevnímu subjektu k podpisu jeho statutárního zástupce dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení předmětného pozemku či pozemků spolu s návrhem na výmaz těchto práv v katastru nemovitostí s pokyny a žádostí o vrácení těchto dokladů zpět. Město Litomyšl pak zajistí výmaz těchto práv v katastru nemovitostí a uhradí s tím spojený příslušný správní poplatek.

Při nedodržení výše uvedeného závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých).

Zároveň se u všech tří převáděných pozemků zřizuje po dobu existence hřbitova na p. p. č. 783 k. ú. Litomyšl (§ 1569 odst.2) NOZ) ve smyslu § 1761 NOZ zákaz zcizení včetně darování vůči třetím osobám a zákaz zatížení vůči třetím osobám, jako práva věcná, zapsaná do katastru nemovitostí, a to s výjimkou věcných břemen pro inženýrské sítě.

V.

Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcného břemene zřít, provozovat, opravovat, udržovat a provádět na součásti distribuční soustavy na p. p. č. 783 ost. pl. - hřbitov v k. ú. Litomyšl úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. zak. 2368- 215/2013 dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene IZ - 12-2000176/VB/2 z 27. 2. 2015, vklad pod V - 1996/2015 - 609 s právními účinky zápisu k 3. 3. 2015, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Obdarovaný potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků a jejich součástí znám.

VI.

Obdarovaný uhradí veškeré doklady a poplatky spojené s realizací a vkladem těchto smluv do katastru nemovitostí.

Uvedený bezúplatný převod předmětných pozemků je dle novely č. 267/2014 Sb. bod 93 zákona o daních z příjmů osvobozen od daně z příjmu právnické osoby ze strany Města Litomyšl, které má vůči příslušnému finančnímu úřadu v této věci jen oznamovací povinnost pro osvobozené příjmy.

VII.

Smlouvy podléhají dle Církevního kodexu z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu.

VIII.

Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy dle této darovací smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene nabude oprávnění z věcných břemen, popsanych v čl. III. smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy o zřízení věcných břemen. Bez vkladu všech oprávnění z věcných břemen nelze provést vklad vlastnického práva ohledně nemovitostí uvedených v čl. I této darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného.

Nebezpečí nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu této darovací smlouvy přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

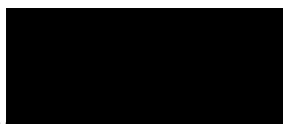
Smlouvy se vyhotovují ve čtyřech paré, z nichž jedno paré bude podáno ke vkladu Katastrálnímu pracovišti ve Svitavách, po jednom paré účastníky podepsané a Biskupstvím královéhradeckým schválené smlouvy obdrží každý z účastníků a právní oddělení Biskupství královéhradeckého, Velké náměstí 35, 500 01 Hradec Králové. Vklad u Katastrálního pracoviště Svitavy s potřebnými přílohami zajistí právní oddělení Biskupství

královéhradeckého. Nedílnou součástí každého paré smlouvy je citovaný GP č. zak. 2768-16/2017 ze dne 20. 2. 2017 o vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

Účastníci smluv prohlašují, že tyto smlouvy byly uzavřeny po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

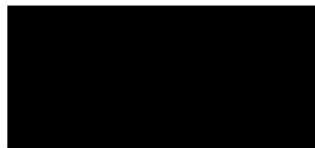
Zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost těchto smluv svými podpisy.

V Litomyšli dne 11. 4. 2017.



.....
dárce a oprávněný z věcných břemen

Římskokatolická farnost - proboštsství Litomyšl
zastoupená Mgr. Zdeňkem Machem
administrátorem



.....
obdarovaný, povinný z věcných břemen a
obtížený:

Město Litomyšl
zastoupené panem Radomilem Kašparem,
starostou

Biskupství královéhradecké schvaluje.

č.j. 442/2017 dne 12. 4. 2017



.....
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.
biskup královéhradecký

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evid.		ha	m ²	
783											783		330			

Oprávněný: *dle smlouvy*
 Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

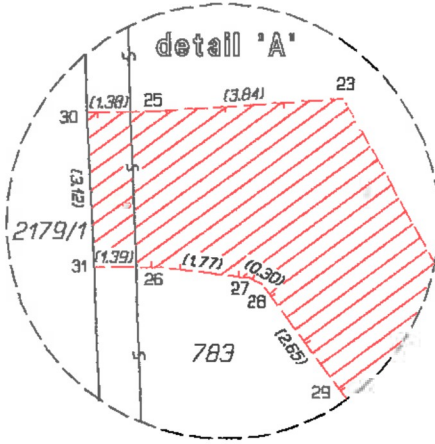
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
132-90	610984.98	1084028.74	3	roh zdi
132-91	610983.55	1084033.41	3	roh zdi
132-115	610984.62	1084029.92	3	roh zdi
132-116	610985.32	1084030.14	3	roh schodu
132-117	610983.93	1084032.17	3	roh zdi
132-118	610984.63	1084032.38	3	roh schodu
5	610963.05	1084082.28	3	roh zdi
11	610966.23	1084082.52	3	roh zdi
12	610966.18	1084081.93	3	roh zdi
13	610967.95	1084072.22	3	roh dlažby
14	610968.24	1084071.40	3	roh dlažby
15	610965.39	1084071.58	3	roh dlažby
16	610966.13	1084069.85	3	roh dlažby
17	610982.68	1084044.45	3	nestabilizováno
18	610979.20	1084044.39	3	roh dlažby
19	610985.75	1084028.98	3	roh dlažby
20	610990.07	1084022.07	3	roh dlažby
21	610989.39	1084029.98	3	nestabilizováno
22	610966.62	1084086.98	3	nestabilizováno
23	611014.04	1083978.39	3	nestabilizováno
24	610963.50	1084087.49	3	nestabilizováno
25	611017.87	1083978.65	3	roh dlažby
26	611017.73	1083981.81	3	roh dlažby
27	611015.98	1083982.01	3	roh dlažby
28	611015.72	1083982.14	3	roh dlažby
29	611014.14	1083984.28	3	nestabilizováno
30	611019.25	1083978.67	3	nestabilizováno
31	611019.12	1083981.79	3	nestabilizováno

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2520/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2520/2010
	Dne: 20. února 2017 Číslo: 32 / 2017	Dne: 28. února 2017 Číslo: 38 / 2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář - Helena Havranová Dolní Újezd 92, 569 61	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2768-16/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP- 253/2017-609 2017.02.23 07:16:14 CET	
Okres: <i>Svitavy</i>		
Obec: <i>Litomyšl</i>		
Kat.území: <i>Litomyšl</i>		
Mapový list: <i>Litomyšl 4-1/43, 4-2/21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>viz seznam souřadnic</i></p>		

2178/1

25 23
30 26
31
detail 'A'



783

2179/10

2179/10

2179/8

2179/7

2179/6

2179/5

2179/2

788

787

3106

786

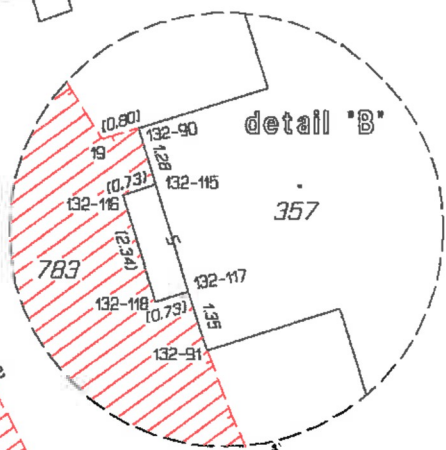
3148

2196

784/2

detail 'B'

357



2179/11

2179/1

22 24

(4.47) (0.55) (3.16)