

Smlouva o dílo






číslo SoD objednatele: 269/2022

číslo SoD zhotovitele

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění





I. Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslav Novák, DiS., starostou města
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
Technický dozor investora:
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

2. LOKKI International s.r.o.

Sídlo: Raisova 860m 332 02 Starý Plzenec
IČ: 26349531
DIČ: CZ26349531
jednající/zastoupený: Andreou Kudrnovskou, jednatelkou
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
č.úctu: 

(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Název projektu: „Dodávka vybavení pro oddělení dětské skupiny v Nové Vsi - POHOŘELICE“. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „Dodávka vybavení pro oddělení dětské skupiny v Nové Vsi - POHOŘELICE“.
2. Předmětem díla je dodání nábytkového vybavení pro dvě oddělení dětské skupiny.
3. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky Dodávka vybavení pro oddělení dětské skupiny v Nové Vsi - POHOŘELICE, na základě které je tato smlouva uzavřena.
4. Místem plnění je budova č.p. 114, Nová Ves, Pohořelice, 691 23.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla dne 20. 6. 2022. Ukončení a předání díla bude uskutečněno nejpozději do 30. 11. 2022 (přitom dílčí termín pro dokončení dodávky a montáže v I. NP je do 20. 8. 2022).
2. Harmonogram prací je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

bez DPH 1 389 171,15 Kč

DPH 21% 291 725,94 Kč

Celkem vč. DPH 1 680 897,10 Kč

(slovy: jeden milion šest set osmdesát tisíc osmdesát sedm korun).

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního a provozuschopného díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.
4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.
- 5.** Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
- 6.** Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 1.** Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena vždy dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Za práce provedené v příslušném čtvrtletí odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období (předávací protokol) ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele. Tento předávací protokol bude k faktuře přiložen - bez něj je faktura neplatná.
- 2.** Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
- 3.** DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
- 4.** Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.
- 5.** Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.** Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.
Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatel).
- 7.** Objednatel může dílčí fakturu či konečnou fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č.p.114, Nová Ves, Pohořelice 691 23.

VII.

Předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho částí

1. Závazek zhotovitele dodat předmět smlouvy je řádně a včas splněn předáním všech částí předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli a převzetím všech částí předmětu smlouvy objednatelem v termínu dle čl. III. této smlouvy vč. řádného zaškolení obsluhy a poskytnutí informací o základní údržbě.
2. Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět smlouvy, který je bez zjevných věcných a právních vad, přičemž za právní vadu je mimo jiné považován stav předmětu smlouvy nebo jeho části, kdy zhotovitel v případě původu předmětu smlouvy v zemi mimo Evropský hospodářský prostor není schopen doložit celní odbavení předmětu smlouvy. Za věcné vady předmětu smlouvy je mimo jiné považován stav, kdy předmět smlouvy nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.
3. O řádném předání a převzetí části předmětu smlouvy sepíše zhotovitel předávací protokol. Příslušná část předmětu smlouvy je objednatelem převzata, když předávací protokol je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za objednatele s tím, že dodaná část předmětu smlouvy je bez zjevných věcných nebo právních vad.
4. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy včetně všech součástí a příslušenství záruku v délce trvání 60 kalendářních měsíců ode dne převzetí předmětu smlouvy, pokud na některé části neposkytuje výrobce záruku delší. Záruka se prodlužuje o dobu, po níž byl předmět smlouvy mimo provoz pro závadu, na kterou se vztahuje záruka dle předchozí věty.
2. Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající technickým specifikacím, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby záručního servisu v celém rozsahu služeb v místě plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání záruk dle této smlouvy pro potřeby oznamování vad, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, provozovat pohotovostní tel. uvedený u kontaktní osoby zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje přijímat oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, písemně, přičemž za oznámení o vadách písemnou formou bude považováno oznámení na e-mail kontaktní osoby zhotovitele.
6. Vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, se zhotovitel se zavazuje začít řešit bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Okamžikem oznámení vady se rozumí doručení písemného oznámení zhotoviteli dle čl. X. 5. smlouvy nebo přijetí telefonického oznámení dle čl. X. 4. smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem při zahájení řešení ve smyslu X.5 smlouvy. Nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem o termínu odstranění vad, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, má se za to, že zhotovitel je povinen příslušnou vadu s technikem zhotovitele diagnostikovat a navrhnout řešení do tří pracovních dnů po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli.
7. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást předmětu smlouvy bez reklamovaných vad předána objednateli a způsobilá užívání ke sjednanému účelu bez omezení.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré záruční servisní prohlídky (garanční) nezbytné pro trvání záruk předmětu smlouvy dle této smlouvy, pokud takové existují.
9. Odpovědnosti ze záruk dle tohoto článku se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že vada předmětu smlouvy vznikla v důsledku porušení závazných pokynů výrobce předmětu smlouvy pro trvání záruk ze strany objednatele případně v důsledku protiprávního jednání třetích osob nebo zásahem vyšší moci (opotřebení a konstrukční nebo výrobní vady nejsou považovány za zásah vyšší moci).
10. Nároky objednatele ze záruk dle této smlouvy zanikají, pokud objednatel nedodrží výrobcem předmětu smlouvy předepsané časové intervaly údržby.
11. Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém svém rozsahu, ale pouze v rozsahu v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s případným postoupením práv a povinností z této smlouvy vztahujícím se k zárukám případnému uživateli předmětu smlouvy odlišnému

od objednatele nebo nabyvateli předmětu smlouvy v případě, že objednatel v průběhu trvání záruk dle této smlouvy převede vlastnické právo k předmětu smlouvy třetí osobě.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla či části díla delší než 30 dnů oproti harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XI.

Rozhodčí doložka

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do roku 2032.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy.

Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 1 mil. Kč.

7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).

9. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.

10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.

11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12. Smlouva se podepisuje elektronicky.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeného Ministerstvem vnitra. Uveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

14. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

15. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu schválila Rada města Pohořelice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 94. schůzi, konané dne 1. 6. 2022 usnesením č.6/94/22.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha I – Oceněný výkaz výměr

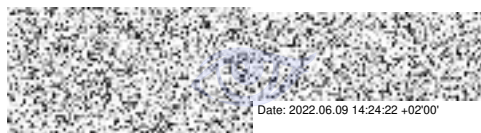
Pozn.: Výkaz výměr – VybaveniMS_NovaVes.xlsx v listinné podobě

Příloha II – Harmonogram realizace díla (týdenní)

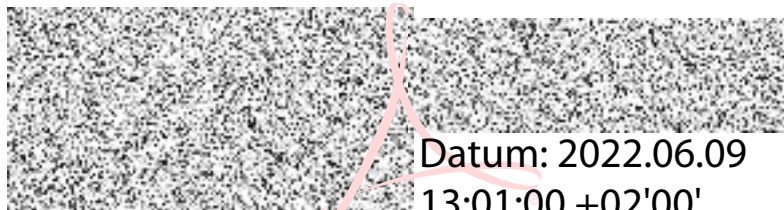
Příloha III – Technická specifikace předmětu smlouvy

Pozn.: V rozsahu Části III Zadávací dokumentace

Příloha IV – Seznam subdodavatelů



za objednatele
Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta



za zhotovitele
Andrea Kudrnovská
jednatelka firmy LOKKI International s.r.o.