

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

Dále jen „Objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** Hydro Gas Manufacture, s.r.o.  
Sídlo: Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava  
IČO: 26792699  
Zastoupená: Denísem Martausem, jednatelem  
Filipem Horkým, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, odd. C, vložka 26330

Dále jen „Zhotovitel“

### I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že spolu dne 30. 8. 2021 uzavřeli Smlouvu o dílo, č.j. MCBS/2021/0106465/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby:

#### „Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark“

(dále jen „Smlouva“). Předmět plnění byl rozdělen na 2 fáze – v první fázi měl Zhotovitel zajistit projektovou dokumentaci a pravomocné stavební a územní rozhodnutí, v druhé fázi pak úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby skateparku a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu.

2. Na základě výzvy Zhotovitele ze dne 1.4.2022 o obnovení jednání o smlouvě, ve které Zhotovitel uvedl, že vzhledem k mimořádným a nepředvídatelným okolnostem spočívajících ve výrazném nárůstu cen vstupních materiálů nezbytných pro řádné provedení díla není schopen realizovat stavbu skateparku tak, jak je uvedeno ve Smlouvě. Podle Zhotovitele se jedná o změnu okolností tak podstatnou, která zakládá v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se tedy v návaznosti na výše uvedené skutečnosti domluvily na ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou dohodou.

### II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany podpisem této dohody potvrzují, že Zhotovitel splnil své povinnosti dle Smlouvy v rozsahu díla dle čl. III.3.a) „I. fáze - zajištění projektové dokumentace, pravomocného stavebního a územního rozhodnutí“ - kdy zatím nepravomocné stavební a územní rozhodnutí (společné povolení ze dne 13.4.2022) bylo objednateli předáno dne 19. 4. 2022, a dále splnil část díla dle čl. III. 3.b) „II. fáze – stavební práce a získání kolaudace“ - kácení dřevin. Žádné části díla nebyly prozatím Zhotovitelem vyfakturovány a Objednatel zaplacen.

2. Objednatel se zavazuje, že po řádném předání částí díla uvedených v odst. 1 tohoto článku dohody a za podmínek stanovených ve Smlouvě, uhradí Zhotoviteli:
  - a) cenu sjednanou v čl. IV.2. odstavec první Smlouvy, ve výši 150.000 Kč bez DPH, a to za podmínky předání pravomocného společného povolení stavby,
  - b) část díla dle čl. III.3.b) (za kácení dřevin) v celkové hodnotě 53.730 Kč (bez DPH) na základě předložení daňového dokladu za kácení dřevin.

Uvedené částky budou uhrazeny na základě daňového dokladu, faktury vystavené Zhotovitelem. Součástí faktury dle čl.II.2.a) této dohody bude rovněž společné povolení s vyznačenou doložkou nabytí právních účinků (právní moci). Faktura je splatná ve lhůtě 20 dnů ode dne následujícího po doručení faktury Objednateli.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že ukončují výše uvedenou Smlouvu o dílo ke dni podpisu této dohody a Zhotovitel nebude plnit dílo v rozsahu sjednaném ve Smlouvě, a to dle čl. III.3.b), mimo část uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění se i po ukončení Smlouvy dle této dohody vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce dle Smlouvy.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. **Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
2. **Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.**
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
5. **Smluvní strany si Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.**

### **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2022/163/14 ze dne 23. 05. 2022.

V Brně, dne 09.06.2022

V Ostravě, dne 31.05.2022

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed

Hydro Gas Manufacture s.r.o.

Podpis: .....

Podpis:.....