

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

se sídlem: Michalská 1141/8, 772 00 Olomouc

IČ: 28557484

DIČ: CZ28557484

Zastoupené: MUDr. Mgr. Ivanem Langerem, předsedou správní rady
jako pronajímatel na straně jedné

a

Organizace: **Moravské divadlo Olomouc**, příspěvková
organizace

se sídlem: Tř. Svobody 33, Olomouc 779 00

IČ: 00100544

DIČ: CZ00100544

zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 989

Zastoupená: Ing. Davidem Gernešem, ředitelem

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu Korunní pevnůstky, která se nachází na třídě 17. listopadu 7, Olomouc, na parcelách číslo 101/6, 101/10, 102/5, 102/11, 102/12, 128/1, 102/24, 755 v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4831 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s předmětem nájmu.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

Centrální venkovní plochu Korunní pevnůstky, k ní vedoucí přístupové komunikace v areálu, amfiteátr prachárny a mobilní toalety.

II. Smluvní ujednání

1. Nájemci bude umožněno využití inženýrských sítí (zejména odběr elektrické energie a vody). Napojení a odpojení na tyto sítě je možné pouze za přítomnosti správce areálu xxx nebo jiné pověřené osoby.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad pořadatelskou službu, která bude v průběhu akce udržovat pořádek, a zajistí, aby se

návštěvníci a další osoby pohybovaly pouze v pronajatých prostorách a na přístupových místech, a zároveň zajistí ochranu zdraví těchto osob před možnými úrazy.

5. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené v souvislosti s akcí na majetku a pozemcích jiných vlastníků.
6. Pronajímatel je oprávněn po dohodě s nájemcem po dobu trvání nájmu umístit v areálu reklamy svých partnerů, kteří podporují rekonstrukci Korunní pevnůstky, a nájemce se zavazuje nezakrývat tyto reklamy.

III. Doba trvání a účel nájmu

1. Nájem se sjednává na: **24 . - 28. 8. 2022**
2. Předmět nájmu bude nájemci předán 23.8.2022 v 10:00 hod za přítomnosti zástupce pronajímatele, kterým je pan xxx nebo jiná pověřená osoba. Nejpozději následující den po skončení doby nájmu nájemce předmět nájmu opět předá zástupci pronajímatele ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě zjištění škod nebo závad sepíše strany písemný protokol, ve kterém tyto závady uvedou.
3. Nájem se sjednává za účelem pořádání akce **MORAVSKÉ DIVADELNÍ LÉTO 2022.**

IV. Nájemné

1. Výše nájemného za celou dobu nájmu činí **24 250,-Kč** (slovy:dvacetčtyřitisícdvěstěpadesát) + **DPH**.
2. Nájemné nezahrnuje úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, to je za spotřebu elektrické energie, vody. Tyto náklady budou stanoveny dle skutečného odběru zjištěných na samostatných měřicích.
3. Nájemné bude uhrazeno převodem na účet číslo **1817487399/0800**, vedeném u České spořitelny, pobočka Olomouc na základě vystavené faktury.
4. Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že MDO jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je MDO oprávněno odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. MDO je povinno o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. MDO má právo odstoupit od této

smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Zajištění závazku

1. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo jeho části nebo úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající pro nájemce z této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50% z částky stanoveného nájemného.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. V případě porušení některé povinnosti vyplývající pro pronajímatele z této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci prokazatelné náklady a ušlý zisk.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech týkajících se této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících je za pronajímatele oprávněn jednat pan xxx nebo jiná pověřená osoba, za nájemce paní xxx.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Olomouci dne 7. 6. 2022

MUDr. Mgr. Ivan Langer

místopředseda správní rady
pronajímatel

Ing. David Gerneš

ředitel
nájemce