

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: **BOSPOR spol.s r.o.**
Koperníkova 1174
735 81 Bohumín
Zastoupený: Ing. Janem Reslerem
IČ: 26815982
DIČ : CZ26815982
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1728491329 / 0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Resler, jednatel společnosti
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek
Telefon:
E-mail:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **AD-MAR STAVBY, s.r.o.**
Ostravská 277, 735 51 Bohumín - Pudlov

Zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52103.

Zastoupený: Adamem Majwaldem, jednatelem společnosti
IČ: 277 97 937
DIČ: CZ27797937
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1734792339/0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Adam Majwald, jednatel společnosti
Telefon:
Oprávněn jednat ve věcech technických: Adam Majwald, jednatel společnosti
Telefon:
Fax :
E-mail:
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II.2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí:

„Stavební práce v prostorech zázemí sauny – opravy obkladů a dlažeb, opravy dveří a výmalby.“

II.3. Předmět práce:

Předmětem práce jsou stavební opravy v Aquacentru Bohumín. Jedná se o opravy obkladů a dlažeb v šatně u sauny, dlažby ve sprše a na WC, opravy otvorů na dveře a výmalby těchto prostor. Podrobný rozpis prací je uveden v položkovém rozpočtu.

III. **Termín plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době :

Doba realizace: 1. - 14.9.2022

III.2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisech.

III.3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla .

III.4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

III.5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).

III.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.

IV. **Cena díla**

IV.1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH, platná pro celou navrženou lhůtu výstavby a činí :

Cena díla bez DPH : 235 533,- Kč

IV.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. Smlouvy.

Cena může být překročena jen za těchto podmínek :

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele.

IV.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Fakturace proběhne po ukončení prací.

V.3. Z konečné faktury nebude objednatelem pozastavena finanční částka.

V.4. Splatnost faktury - daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

V.5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

V.6. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V.8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

Faktura bude obsahovat tyto údaje :

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo společnosti
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
- název díla, fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby

VI.

VI Způsob provádění díla

VI.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací.

VI.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VI.3. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

VI.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI.5. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci. Dále zák.č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

VI.6. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VI.7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

VI.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

VI.9. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb.(O odpadech) v platném znění a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VI.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VI.12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit.

VII. Předání a převzetí díla

VII.1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

VII.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla telefonicky nebo mailem v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

VII.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

VII.4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

VII.5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne ukončení prací.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III.1., Termín plnění, této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč včetně DPH za každý den prodlení.

VIII.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

VIII.3 Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 100,- Kč bez DPH za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

VIII.4 Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 3 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

VIII.5 V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 100,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

VIII.6 Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

IX.

Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

IX.2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

IX.3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na všechny stavební objekty a práce od předání stavby.

IX.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

IX.6. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

IX.7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

IX.9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

IX.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

IX.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

X.

Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech

stanovených projektovou dokumentací.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Vlastnictví věci

XI.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

XI.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

XI.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

XI.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

XII. Zvláštní ujednání

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIII.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIII.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIII.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne 8.6.2022

V Bohumíně dne 8.6.2022

ING. JAN RESLER, u.r.

ADAM MAJWALD, u.r.