

Za páté: Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámila se stavem Prodávaných nemovitostí, stejně tak i s jejich součástmi a příslušenstvím. -----

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem Prodávaných nemovitostí, jejich součástmi a příslušenstvím, neboť je již rovněž jejich spoluvlastníkem, a v tomto stavu tyto Prodávané nemovitosti od prodávající kupuje. -----

Za šesté: Vlastnické právo k Prodávaným nemovitostem nabyde kupující zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

K podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí účastníci zmocňují Liběnu Pernicovou, notářku se sídlem v Brně, Jezuitská 13, s tím, že tento návrh podá k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději v první pracovní den, který bude následovat po podpisu této kupní smlouvy. -----

Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany této kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. -----

V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění. -----

Za sedmé: Právní následky této kupní smlouvy jsou vázány na odkládací podmínku, kterou je převedení nebo složení dohodnuté kupní ceny v plné výši na zvláštní depozitní účet notářky číslo 35858082/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Pro posouzení splnění podmínky je rozhodné datum připsání částky celkem ve výši 620.000,--Kč, slovy: šest set dvacet tisíc korun českých, na uvedený účet. V případě, že odkládací podmínka nebude splněna do 20.4.2017, slovy: dvacátého dubna roku dva tisíce sedmáct, (desátý pracovní den od data uzavření smlouvy) právní následky této kupní smlouvy pominou. -----

Za osmé: Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:-----

- a. ve výpisu z katastru nemovitostí bude po provedení vkladu vlastnického práva k Prodávaným nemovitostem dle této smlouvy uveden v části „B1“ (Jiná práva) a v části „D“ (Jiné zápisy) jakýkoliv zápis nebo v části „C“ (Omezení vlastnického práva) jakýkoliv zápis, nebo výpis bude obsahovat záznam označující založení řízení (plombu), s výjimkou zápisů a záznamů, ke kterým by dali podnět či zavedl příčinu kupující; -----
- b. by se ukázalo některé z prohlášení prodávající obsažené v odstavci Za čtvrté této smlouvy jako nepravdivé.-----

Za deváté: Prodávající a kupující se dohodli na tom, že náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s úschovou peněz u notáře a náklady spojené s vkladovým řízením hradí kupující.----
Poplatníkem daně dle zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující a tento se zavazuje řádně a včas podat daňové přiznání k této dani a tuto uhradit. -----