

touto smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ideální jedna polovina Prodáváných nemovitostí, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 620.000,--Kč, slovy: šest set dvacet tisíc korun českých, a kupující tento spoluvlastnický podíl ideální jedna polovina Prodáváných nemovitostí za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.-----  
Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo 2557-081-2017, vypracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, jehož obsah je prodávající i kupujícímu znám. -----

**Za třetí:** Vzájemně dohodnutá kupní cena v celkové výši 620.000,--Kč, slovy: šest set dvacet tisíc korun českých, bude v souladu s dohodou obou zúčastněných stran uhrazena tak, že kupující ji uhradí prodávající do notářské úschovy vedené u Liběny Pernicové, notářky se sídlem v Brně, za podmínek sjednaných v protokolu o notářské úschově ze dne 4.4.2017, pod N 248/2017, sepsaným mezi prodávající, jako příjemcem, kupujícím, jako složitelem a notářkou a to na zvláštní depozitní účet notářky číslo 35858082/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději do 10, slovy: deseti, pracovních dnů od uzavření této smlouvy, tj. nejpozději dne 20.4. 2017, slovy: dvacátého dubna roku dva tisíce sedmáct, a bude prodávající vydána za podmínek sjednaných v protokolu o notářské úschově ze dne 4.4.2017, pod N 248/2017, sepsaným mezi prodávající, jako příjemcem, kupujícím, jako složitelem a notářkou. Povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu se považuje za splněnou v okamžiku, kdy bude částka ve výši 620.000,--Kč, slovy: šest set dvacet tisíc korun českých, připsána na výše uvedený zvláštní depozitní účet notářky. -----

**Za čtvrté:** Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavila svého práva s Prodávánými nemovitostmi neomezeně nakládat, že Prodávané nemovitosti nezatížila věcným břemenem, a ani je nedala nikomu do zástavy či pachtu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, a to až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. -----  
Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s Prodávánými nemovitostmi nebude žádným způsobem disponovat, zejména že neučiní žádný úkon směřující k jejich zatížení věcným právem či jejich zcizení ani žádný jiný úkon, který by směřoval či mohl mít za následek zhoršení právního či faktického stavu Prodáváných nemovitostí. -----  
Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na Prodáváných nemovitostech, a dále že k těmto nemovitým věcem nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení. -----  
Prodávající dále prohlašuje, že není vůči ní vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, ohledně Prodáváných nemovitostí nebyla zahájena žádná soudní nebo rozhodčí řízení, nebylo jí doručeno žádné rozhodnutí správního či jiného orgánu, které by jí zakazovalo užívat Prodávané nemovitosti k účelům, pro kterému jsou určeny.-----  
Pokud by se ukázalo některé z prohlášení prodávající obsažené v odstavci Za prvé a v odstavci Za čtvrté této smlouvy jako nepravdivé, nese prodávající za tuto skutečnost vůči kupujícímu plnou odpovědnost a zavazuje se mu veškerou škodu vzniklou nepravdivým prohlášením v plném rozsahu uhradit. Právo na odstoupení od této smlouvy podle odstavce Za sedmé této smlouvy tím není dotčeno. -----