

## Dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 4. 2002

---

### I. Smluvní strany

Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí  
IČ: 00 295 671  
zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem  
**jako pronajímatel na straně jedné**

a

Obecník s.r.o., Lavičky 48, 594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 02236494  
zastoupena jednatelem Lukášem Dobrovolným  
**jako nájemce na straně druhé**

### II. Předmět dodatku

(1) Dne 24. 4. 2002 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 79 na Náměstí a části pozemku parc. č. 68 v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

(2) Tímto dodatkem se od 1. 4. 2017 na základě usnesení rady města č. 1865/53/RM/2017 ze dne 8. 2. 2017 zvyšuje nájemné o míru inflace za r. 2016, tj. o 0,7% takto:

| nebytové prostory                      | výměra m <sup>2</sup> | nájemné Kč/m <sup>2</sup> /rok | roční nájemné Kč  |
|--|-----------------------|--------------------------------|-------------------|
| restaurace                             | 72,0                  | 951,00                         | 68 472,00         |
| pizzerie                               | 31,0                  | 951,00                         | 29 481,00         |
| vinárna                                | 58,0                  | 951,00                         | 55 158,00         |
| technické zázemí                       | 145,5                 | 449,00                         | 65 329,50         |
| sklep                                  | 42,6                  | 267,00                         | 11 374,20         |
| toalety                                | 30,0                  | 1,00                           | 30,00             |
| zpevněná část pozemku č. 68            | 175,0                 | 209,00                         | 36 575,00         |
| nezpevněná část pozemku č. 68          | 202,0                 | 154,00                         | 31 108,00         |
| <b>Roční nájemné celkem Kč</b>         |                       |                                | <b>297 527,70</b> |
|  |                       | zaokr.                         | <b>297 528,00</b> |
| <b>Čtvrtletní splátka nájemného Kč</b> |                       |                                | <b>74 382,00</b>  |

(3) Pokud bude výše nájemného rozhodnutím rady města – pronajímatele – v budoucnu o míru inflace navýšena, nebude uzavírán dodatek k nájemní smlouvě, pronajímatel pouze zašle nájemci oznámení o navýšení.

(4) Výše záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru zůstává beze změny.

### *III. Závěrečná ustanovení*

(1) V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

(4) Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy i všech dodatků může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(5) Nájemce souhlasí s tím, že tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(6) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí, dne 20. 2. 2017

Ing. Radovan Necid  
starosta



Lukáš Dobrovolný  
jednatel