

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: OC Řepy a.s.
Sídlo: Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno
IČO: 28205219
DIČ: CZ28205219
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7924
Zastoupena: Ing. Janem Kolaříkem, na základě plné moci
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
Zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru PPC
(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1349, která stojí na pozemku parc. č. 1293/79, vše v k.ú. Řepy, obci Praha (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 926 vedeném u Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, Katastrálního pracoviště Praha.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 7. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.8.1996, dodatku č. 2 ze dne 23.3.2015 dodatku č. 3 ze dne 21.10.2020 a dodatku č. 4 ze dne 22.3.2022 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mj. prostory nacházející se v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „**Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které spočívaly v: stavební úpravy, datová síť, kuchyňská linka, PD slaboproud, rozvody CCTV, PZTS a KVS. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 1.740.117,06 Kč. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke 31.8.2021 resp. 2.12.2021 (rozhodný den).

- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. V.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:

Nebude-li Pronajímatelem určeno jinak, platí, že Nájemce bude po skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou povinen uvést Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném jeho užívání. V případě, že bude Pronajímatel požadovat ponechání Nájemcem provedeného technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy v Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, uhradí Pronajímatel Nájemci daňovou zůstatkovou cenu předmětného technického zhodnocení. K zůstatkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění

této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V, dne:

V, dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
OC Řepy a.s.
Ing. Jan Kolařík
na základě plné moci

.....
Česká pošta, s.p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPC