

NÁJEMNÍ SMLOUVA

UZAVŘENÁ DLE § 2201 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ

SMLUVNÍ STRANY

název/jméno: Město Šlapanice
sídlo/adresa: Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené: Mgr. Michaelou Tměnou, starostkou
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby – smluvní záležitosti [REDAKCE], tel. [REDAKCE]; ostatní [REDAKCE]
[REDAKCE], tel: [REDAKCE]
bank. účet: 19-23122641/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.
sídlo: Českomoravská 2408/1 a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
IČO: 28408306
zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: [REDAKCE]
adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@zasilkovna.cz
identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010
(dále jen „**Nájemce**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 177, ostatní plocha, k. ú. Bedřichovice a pozemků p. č. 3593/1, ostatní plocha, p. č. 16/18, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 2779/1, ostatní plocha, vše k. ú. Šlapanice u Brna.
- 1.2. Pozemky p. č. 3593/1, výměra 7.501 m², LV 10001, p. č. 16/18, výměra 519 m², LV 5546, p. č. 2779/1, výměra 662 m², LV 10001, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, k.ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice. Pozemek p. č. 177, výměra 81 m², LV 10001, je zapsán v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat Nájemci do užívání část (0,68 m²) pozemku p. č. 177, k. ú. Bedřichovice, část (2,72 m²) pozemku p. č. 3593/1, část (2,72 m²) pozemku p. č. 16/18 a část (2,04 m²) pozemku p. č. 2779/1, vše k. ú. Šlapanice u Brna, tj. celkem 8,16 m² (dále jen „Plocha“) (viz příloha č. 1)
- 1.4. Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Nájemce jako podnikatel v oblasti provozování poštovních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Nájemce s tím souhlasí.
- 1.5. Nájemce je seznámen se stavem Plochy a zavazuje se ji užívat pouze ke sjednanému účelu.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.
- 2.3. V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Nájemce.
- 2.4. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Pronajímatel zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit. V případě, že Z-BOX je napojen na

elektrickou sítí, Pronajímatel na své náklady zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k Z-BOXu skrze takovou síť.

- 2.5. Pro vyloučení pochybností: Pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani za zásilky v něm.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemce hradí Pronajímateli za užívání Plochy dohodnuté nájemné ve výši 56 000 Kč (dále jen „*Nájemné*“) a paušální částku za spotřebu elektrické energie ve výši 300 Kč, tj. celkem 56 300 Kč plus DPH za rok. Výše nájemného může být každoročně zvyšována o index růstu cen (inflaci) ve výši stanovené ČSÚ.
- 3.2. Roční náklad na elektrickou energii pro zařízení s připojením do el. sítě činí 300 Kč a je splatné současně s nájemným.
- 3.3. Nedohodnou-li se strany jinak, Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné za 1 rok dopředu na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Fakturu na první Nájemné vystaví Pronajímatel nejdříve ke dni podpisu této smlouvy a další faktury nejdříve ke dni 1.6. každého kalendářního roku (srov. bod 4.1). Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Nájemci.
- 3.4. Smluvní partner zaručuje, že Provozovatel v souvislosti s užíváním ploch dle této smlouvy není a nebude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen hradit žádný místní poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství.
- 3.5. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále je „zákon o DPH“), anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu částí Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.06.2022.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14denní výpovědní době v případě, že dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Nájemce předá Plochu zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu podle bodu 4.2 výše nejdříve ke dni následujícímu po dni výročí této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1 shora).

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic jí v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2022.
- 5.3 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatele zachřezet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Nájemci.
- 5.5 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vztupně číslovaných dodatků.
- 5.6 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud obecně místně příslušný
- 5.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce i Pronajímatel obdrží po podpisu jedno vyhotovení.

- 5.8 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka:

Záměr Města Šlapanice pronajmout výše uvedené pozemky do užívání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění řádně zveřejněn na úřední desce obce od 11.03.2022 do 28.03.2022. Rada Města Šlapanice schválila tuto Smlouvu na své 116. schůzi, konané dne 27.04.2022.

28. 04. 2022

Ve Šlapanicích dne: _____ 2022

11 -05- 2022

V Praze dne: _____ 2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
064 51 Šlapanice



6.2.

Starostka



jméno: _____
funkce: Obchodní ředitelka Z-BOX

Příloha č. 1: přehled ploch

Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku	Požadovaná plocha m ²	Lokalita
Bedřichovice	177	ostatní plocha	0,68	u zastávky
Šlapanice u Brna	3593/1	ostatní plocha	2,72	Brněnská ul.
Šlapanice u Brna	16/18	zast. pl. a nádvoří	2,72	Masarykovo nám.
Šlapanice u Brna	2779/1	ostatní plocha	2,04	Švehlova
			8,16	