



## DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

č. objednatele 126 - 21

č. zhotovitele 21-40

registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014495

---

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Název:** Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
**IČ:** 002 26 912  
**DIČ:** CZ00226912  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**č. účtu:** 12038671/0100  
**zastoupený:** Mgr. Veronika Neničková, MBAce - statutární zástupce

dále jen jako „Objednatel“

#### Zhotovitel:

**Název:** TOMIreko, s r. o.  
**se sídlem:** Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč  
**zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 63551**  
**IČ:** 283 59 216  
**DIČ:** CZ28359216  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**č. účtu:** 2174012369/0800  
**zastoupený:** Ing. Tomáš Kliner, Milan Šťastný, jednatelé společnosti

dále jen jako „Zhotovitel“

dále také obecně jako „smluvní strany“.

### 2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2021 Smlouvu o dílo č. objednatele 126 - 21, č. zhotovitele 21-40, jejímž předmětem je zajištění stavebních prací spojených se snížením energetické náročnosti bytového domu Nemocnice Kyjov (dále také jen „smlouva o dílo“), která byla uzavřena na základě zadávacího řízení s názvem: „Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov“.

---



2.2. Smluvní strany se v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „zákon“) dohodly, že se rozsah díla poníží o méněpráce specifikované ve Změnovém listu č. 2 vč. položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku tak, že nedojde ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Ve změnovém listu je podrobně popsáno odůvodnění.  
Celková hodnota méněprací bez DPH je: 5 313,25 Kč

2.3. Smluvní strany si sjednávají nové znění čl. III odst. 1 smlouvy o dílo:

*Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavebních prací na díle „Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Plnění předmětu smlouvy bude probíhat za provozu bytového domu Nemocnice Kyjov.*

*Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen (priorita dokumentů je dána pořadím tohoto bodu):*

- a) *dle této smlouvy,*
- b) *dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), jejíž součástí je projektová dokumentace (dále jen „PD“), zpracovaná společností DEA Energetická agentura s.r.o., se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ 41539656, pod názvem „Zateplení a výměna oken – Budova obytná 240 lůžek Nemocnice Kyjov“ se zodpovědným projektantem Tomášem Sýkorou, autorizovaným technikem pozemní stavby číslo autorizace ČKAIT – 1005516 a Tomášem Sýkorou, se sídlem Bieblova 18, 613 00 Brno, IČ 73313190 pod názvem „Zateplení a výměna oken – Budova obytná 240 lůžek Nemocnice Kyjov“. Zadavatel prohlašuje, že odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace,*
- c) *dle podmínek pro poskytnutí dotace z IROP*
- d) *dle Dodatku č. 3 vč. změnového listu č. 2 a položkového rozpočtu.*

2.4. Smluvní strany si sjednávají nové znění čl. VII odst. 1 smlouvy o dílo:

1. *Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a dodatku č. 3 a činí:*

**26 800 323,98 Kč bez DPH**



### 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3.2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti nejdříve dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
  
Příloha č. 1 – změnový list č. 2 vč. položkového rozpočtu.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

03. 06. 2022

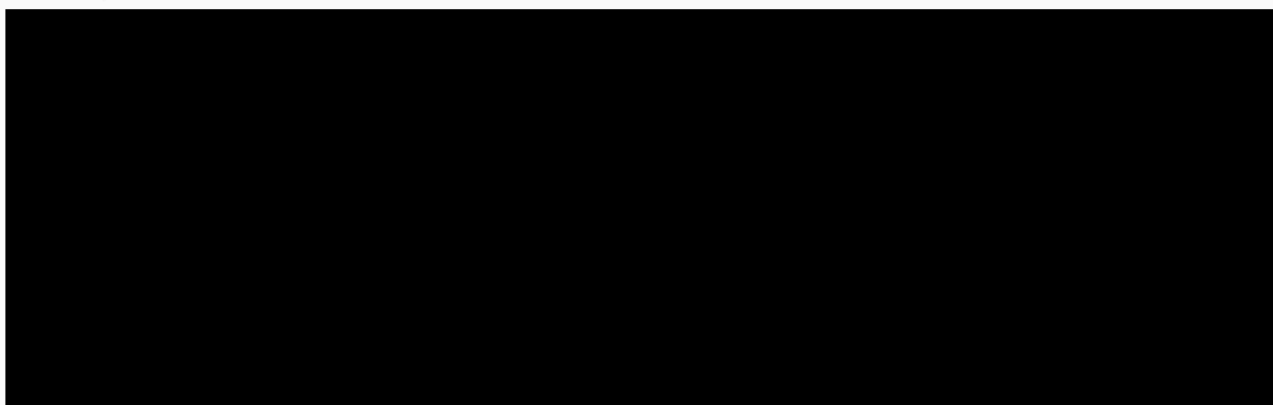
V Kyjově dne .....

za objednatele:

03. 06. 2022

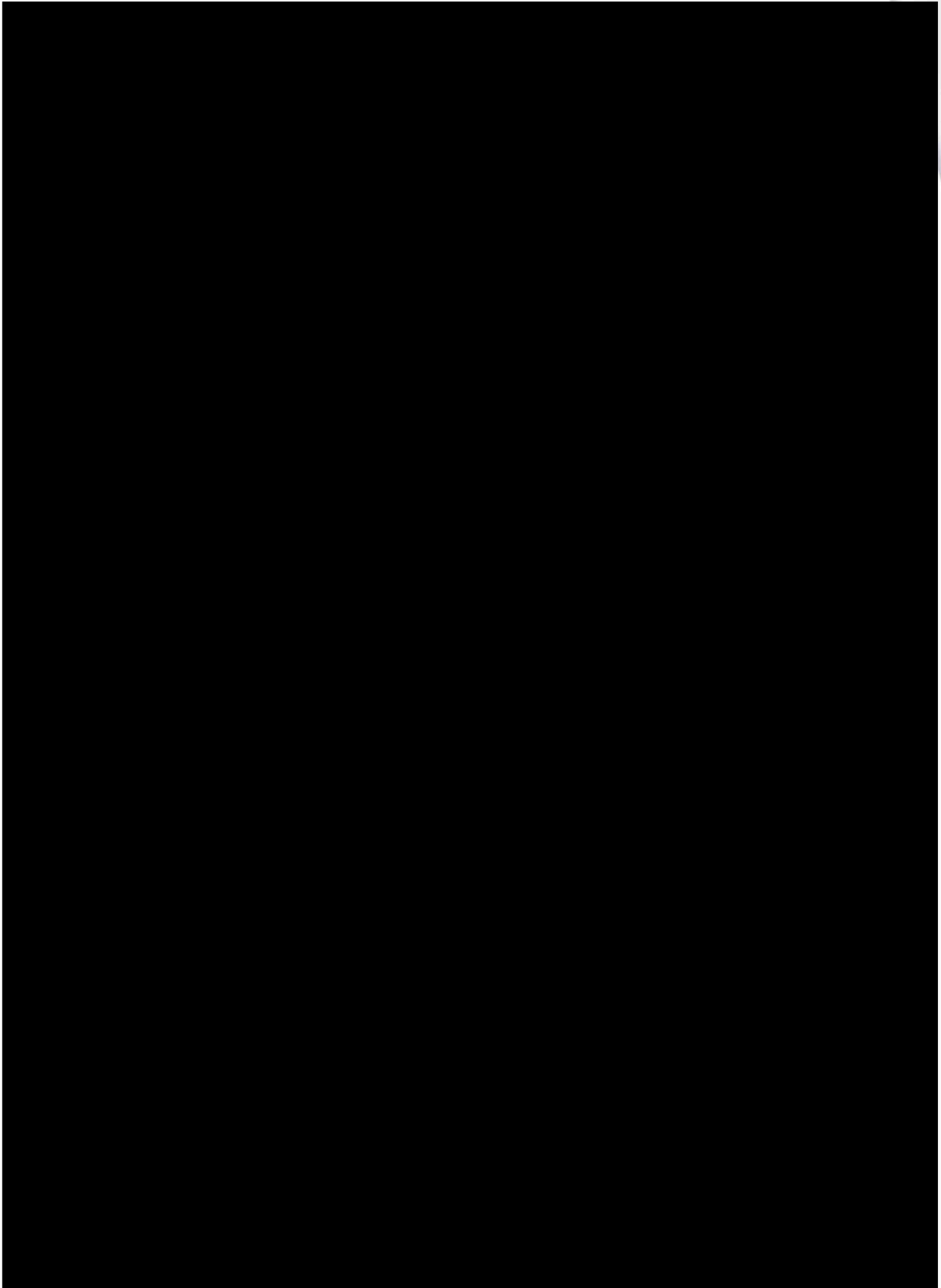
V Třebíči dne .....

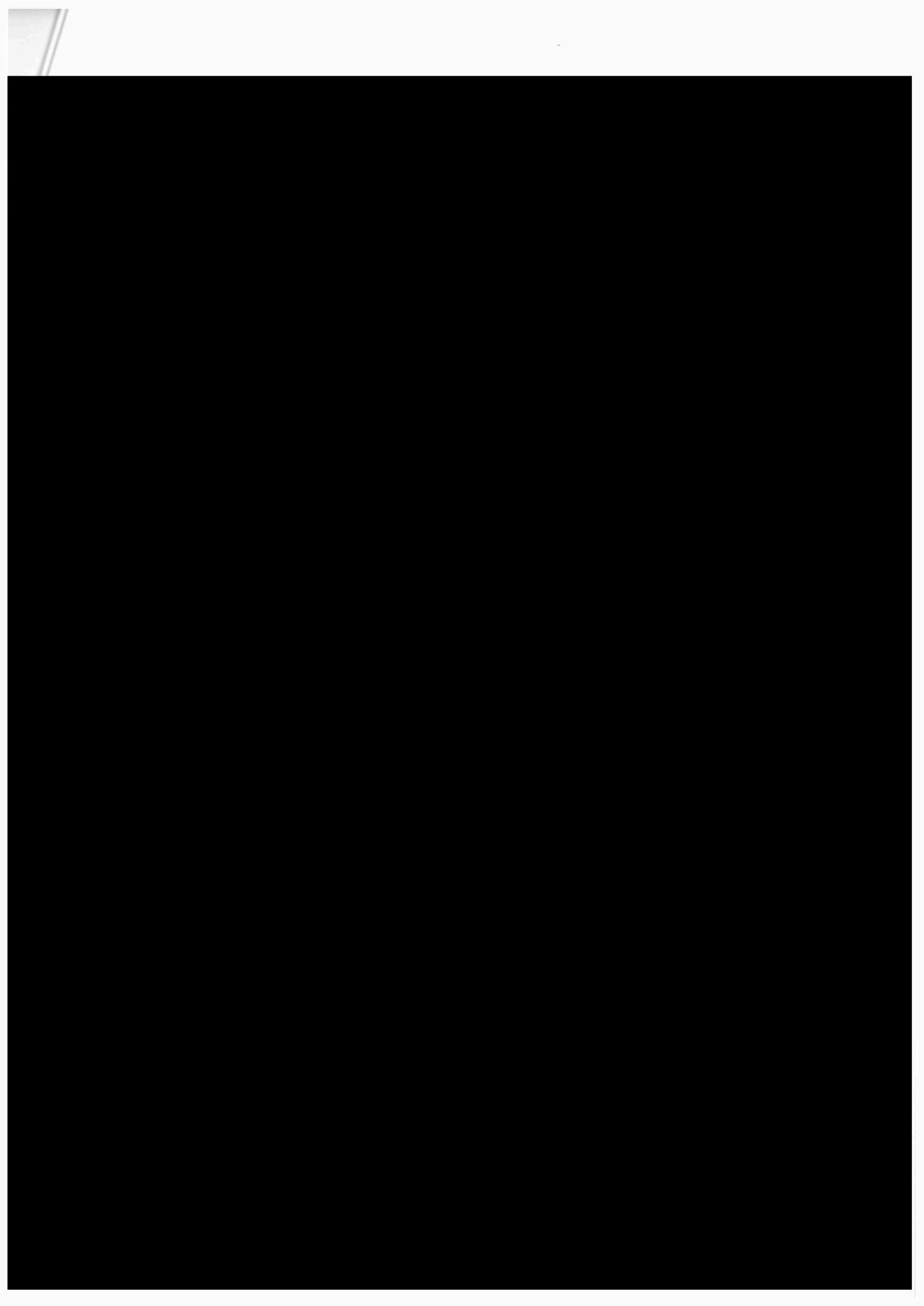
za zhotovitele:

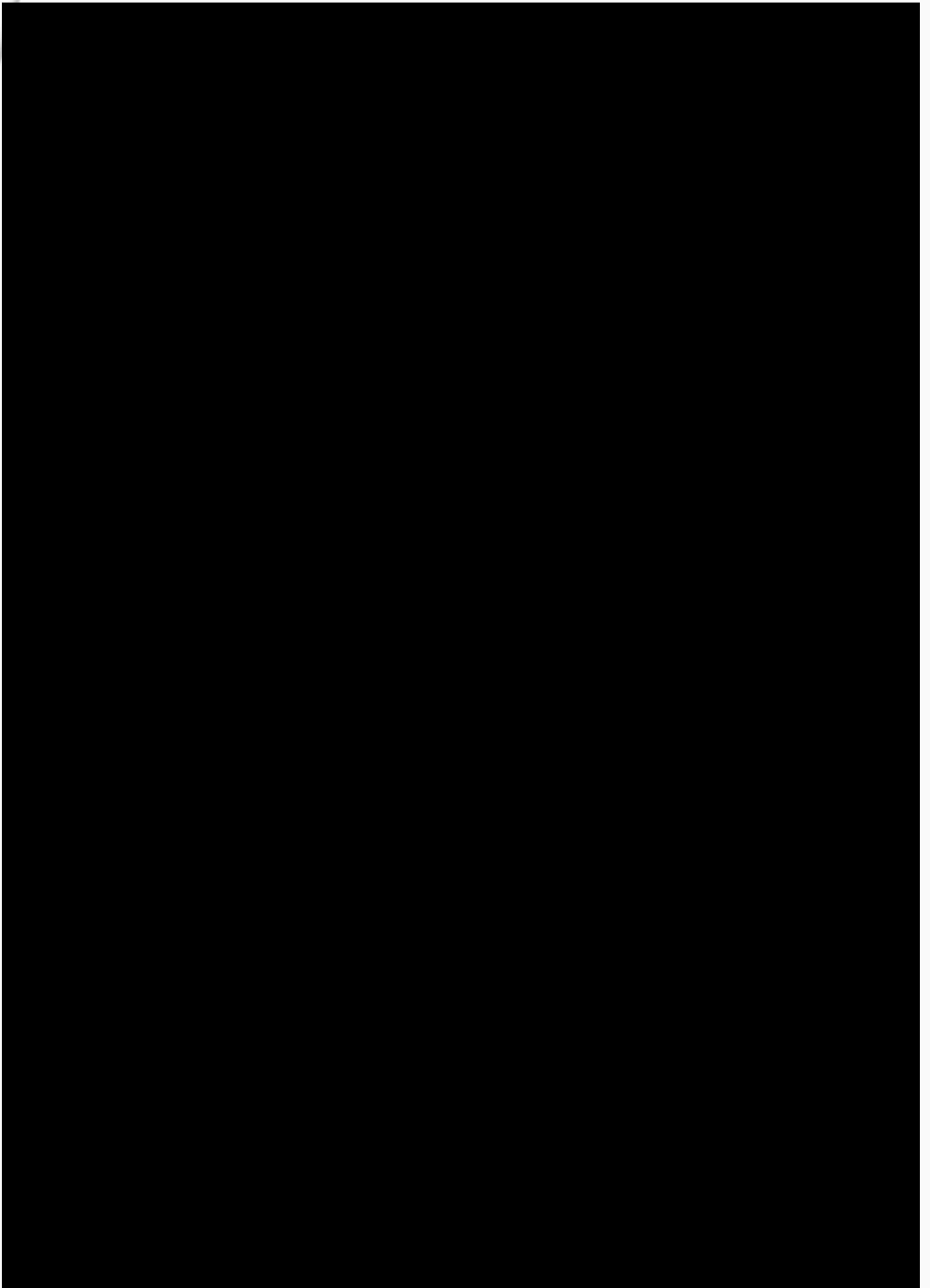


## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>O21068</b>	<b>ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN - BUDOVA OBYTNÁ 240 LŮŽEK NEMOCNICE KYJOV</b>
	<b>D03</b>	<b>Dodatek č. 3</b>
Objednatel:	<b>Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace</b>	<b>IČO: 00226912</b>
	<b>Strážovská 1247/22</b>	<b>DIČ: CZ00226912</b>
	<b>69701 Kyjov</b>	
Zhotovitel:	<b>TOMireko, s.r.o.</b>	<b>IČO: 28359216</b>
	<b>Karlovo nám.</b>	<b>DIČ: CZ28359216</b>
	<b>67401 Třebíč</b>	







**ZMĚNOVÝ LIST**

číslo ZL: 2

<b>Zhotovitel:</b>	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč IČO: 28359216
<b>Změnový list vystavil:</b>	
<b>Objednatel:</b>	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov IČO: 00226912
<b>Název akce:</b>	Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov Registrační číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014495

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

1. Jedná se o záměnu finální povrchové úpravy betonových lodžií. Na betonové lodžie není dle technologického postupu výrobce betonových lodžií vhodné aplikovat původně uvažovanou silikonovou zatřenou omítku tloušťky zrna 2 mm. Betonové lodžie budou opatřeny silikonovým nátěrem ve dvou vrstvách včetně probarvené penetrace.
2. Pod keramickou dlažbu na lodžiích bude osazena AI okapnička napojena na aplikovanou HI stěrku z důvodu systémového řešení HI lodžií.
3. Nebudou se realizovat dva kusy bezpečnostních mříží do oken z důvodu změny užívání vnitřních prostor od vzniku PD, do kterých byly mříže původně uvažovány.

Cena méněprací vč. DPH: <b>-465.997,23 Kč</b>	Cena víceprací vč. DPH: <b>459.568,20 Kč</b>
Výsledná cena změny vč. DPH: <b>-6.429,03 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>dle SOD, nedochází ke změně</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Dodavatel: TOMIreko, s.r.o.



--	--

01. 06. 2022

V Kyjově dne: .....



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR