

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍ KAPACITY PRO HUMANITÁRNÍ ÚČELY

podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Ubytovatel:

Název:	JUBELA s.r.o.
Sídlo:	Volutová 2523/14, 158 00 Praha - Stodůlky
IČO:	25725262
Bankovní spojení:	213157159/0300
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Marek Laurenčík
Kontaktní osoba:	Ing. Marek Laurenčík
E-mail:	m.laurencik@jubela.cz
Tel.:	+420602308775
Sp. zn. ve veřejném rejstříku:	C 64580 vedená u Městského soudu v Praze

*(dále jen ubytovatel)*

**a**

### Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 70890366  
zástupce: Rudolf Špoták, hejtman  
kontaktní osoba: Ing. Ivan Kraus,  
vedoucí oddělení dotací a projektu Bezpečný kraj  
e-mail: [ivan.kraus@plzensky-kraj.cz](mailto:ivan.kraus@plzensky-kraj.cz)  
tel.: 377 195 788  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1063003350 / 5500

*(dále jen kraj)*

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu ve prospěch třetích osob:**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Vláda ČR vyhlásila nouzový stav pro území České republiky v souvislosti s migrační vlnou velkého rozsahu, k níž dochází na území České republiky v souvislosti s ruskou agresí na Ukrajině. Kraj se podílí na řešení této krizové situace mimo jiné koordinací a zajištěním nouzového ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny.
2. Usnesením vlády ČR č. 207 ze dne 16. 3. 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích, ve znění usnesení vlády č. 235 ze dne 23. 3. 2022, (dále jen „usnesení vlády č. 207“), byla hejtmanům mimo jiné stanovena povinnost zajistit ubytovací kapacity pro účely ubytování osob přicházejících po dni 24. 2. 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany.
3. Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje zajistit ubytovací kapacitu a bezúplatně poskytnout přechodné nouzové ubytování ve prospěch osob určených krajem ve smyslu usnesení vlády č. 207. Kraj se zavazuje zaplatit ubytovateli za toto ubytování sjednanou úplatu.

## **II. Ubytovací zařízení**

1. Ubytovatel poskytne nouzové ubytování ve svém zařízení na adrese  
Vzdělávací středisko Kvásek, Zbiroh 666, 338 08 Zbiroh
2. Ubytovatel poskytuje kraji k plnění této smlouvy ubytovací kapacitu pro 15 osob.
3. Bližší specifikace ubytovací kapacity: Jedná se o pět pokojů s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. K dispozici je Wi-Fi zdarma.
4. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s ubytovacím zařízením způsobem předjímaným touto smlouvou na základě vlastnického či jiného práva a že ubytovací zařízení splňuje požadavky na nouzové ubytování ve smyslu usnesení vlády č. 207.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převodu užívacího práva k ubytovacímu zařízení.
6. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací zařízení bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktní osobě evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (HUMPO). Ubytovateli bude zřízen přístup do HUMPO pro účely plnění povinností podle této smlouvy.
7. Ubytovatel pro ubytované osoby zajistí

- a) provoz a vybavení ubytovacího zařízení umožňující zejména nocleh, přístup k bezpečné pitné vodě a hygieně, chráněný a odpovídající životní prostor,
  - b) možnost přípravy stravy nebo možnost stravování za úhradu z peněžních prostředků ubytované osoby.
8. Při ubytování je nutné zachovávat základní lidská práva a svobody a uplatňovat principy humanitárního práva. Zejména pak právo na přístup k bydlení a zachování lidské důstojnosti. Je nutné brát ohled na věkové skupiny, zdravotní stav, pohlaví, náboženskou svobodu a příbuzenské a sociální vztahy.

### **III.**

#### **Ubytování osob**

1. V ubytovacím zařízení budou na základě této smlouvy bezplatně ubytovány osoby, které budou pro toto zařízení přiřazeny v systému HUMPO. Kraj není povinen z této smlouvy plnění čerpat, není tedy povinen vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy. O potřebě využití ubytovací kapacity a o přiřazení osob bude ubytovatel včas informován.
2. Kraj vyzve ubytovatele prostřednictvím odpovědného pracovníka Krajského asistenčního centra pro pomoc Ukrajině Plzeňského kraje k poskytnutí ubytování následujícím způsobem:
  - a) kontaktuje telefonicky kontaktní osobu ubytovatele,
  - b) ověří u ubytovatele jeho okamžitou volnou kapacitu,
  - c) po vzájemné dohodě informuje ubytovatele, kolik osob aktuálně odesílá k ubytování,
  - d) ubytovatel následně osoby ubytuje a provede zápis v databázi HUMPO“.
3. Ubytovatel vede evidenci ubytovaných v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, pohlaví, číslo pasu, datum a čas zahájení ubytování, datum a čas ukončení ubytování, případné odmítnutí ubytování.
4. Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu přidělených osob a aktualizovat volné ubytovací kapacity. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úplaty podle článku IV. této smlouvy.
5. Ubytovatel seznámí ubytované osoby s prostory vyhrazenými jim k ubytování, se společnými prostory a s pravidly ubytovacího zařízení.
6. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.

7. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
8. Kraj neodpovídá za jednání ubytovaných osob, kraj pouze koordinuje a hradí jejich nouzové ubytování.

#### IV.

#### Úplata za ubytování

1. Kraj se zavazuje ubytovateli uhradit za ubytování dle této smlouvy úplatu.
  - a) Úplata za ubytování v zařízeních ve vlastnictví územních samosprávných celků nebo jimi zřízených nebo založených právnických osob, nebo v účelových zařízeních pro ubytování podle zákona o vysokých školách pro jednu ubytovanou osobu na jednu noc je stanovena ve výši 200 Kč.
  - b) Úplata za ubytování v zařízeních ve vlastnictví osob neuvedených v písm. a) pro jednu ubytovanou osobu na jednu noc je stanovena ve výši 250 Kč.
  - c) Výše úplaty za ubytování je omezena částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby. V jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc. Celková částka v tomto případě činí maximálně 12.000,- Kč bez ohledu na počet skutečně ubytovaných osob.
2. Úplata bude poskytnuta výhradně za ubytování osob určených krajem prostřednictvím systému HUMPO. Nelze hradit ubytování sjednané jiným způsobem, než jaký předjímá tato smlouva.
3. V úplatě jsou zahrnuty veškeré daně, poplatky a náklady, které ubytovateli vzniknou při plnění této smlouvy. Ubytovatel není oprávněn nad rámec takto sjednané úplaty požadovat po kraji uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s plněním této smlouvy.
4. Právo na zaplacení sjednané úplaty je ubytovatel oprávněn uplatnit měsíčně zpětně ve výši dle prokázaného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, a to předložením daňového dokladu (faktury) za předmětný kalendářní měsíc, vystaveného po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo ubytování poskytnuto. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od doručení faktury. Fakturu je možné doručit elektronicky: [posta@plzensky-kraj.cz](mailto:posta@plzensky-kraj.cz) Platbu poukáže kraj bezhotovostně na účet ubytovatele uvedený na faktuře. Úplata se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání částky z účtu kraje ve prospěch účtu ubytovatele.
5. Před vystavením faktury ubytovatel zašle kontaktní osobě kraje výkaz poskytnutého ubytování strukturovaný dle požadavku kraje (vyplněná tabulka se seznamem ubytovaných osob, kopie ubytovacích knih či výpis z ubytovacího

softwaru, podepsané čestné prohlášení). Na základě kontroly údajů vykázaných ubytovatelem kraj potvrdí vykázané plnění či vyzve ubytovatele e-mailem k doplnění údajů a podkladů. Fakturu je ubytovatel oprávněn vystavit až po potvrzení plnění krajem.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude, nebo že ubytovatel nebyl oprávněn ji vystavit, je kraj oprávněn ji ubytovateli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

## **V.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany konstatují, že jsou splněny podmínky pro to, aby bezplatné ubytování poskytnuté před účinností této smlouvy bylo považováno za nouzové ubytování ve smyslu přechodného ustanovení čl. VI usnesení vlády č. 207. Kraj proto za podmínek dle této smlouvy uhradí i ubytování poskytnuté před účinností této smlouvy.
3. Vztah založený touto smlouvou lze vypovědět písemnou výpovědí, výpověď může být pouze částečná ohledně části kapacity ubytovacího zařízení. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této smlouvy nebyla zřejmá délka doby, po kterou bude kraj povinen bezplatné ubytování uprchlíků zajišťovat, dohodly se smluvní strany, že kraj je oprávněn ukončit hrazení ubytování některých či všech uprchlíků dle této smlouvy za následujících podmínek. Kraj je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm dní před dnem, od něž přestane ubytování proplácet. Další ubytování po termínu určeném krajem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

## **VI.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Kraj je oprávněn prostřednictvím pověřené osoby kontrolovat plnění této smlouvy a za tímto účelem vstupovat do ubytovacího zařízení, požadovat poskytnutí údajů, dokumentů a věcí vztahujících se k předmětu kontroly, pořizovat obrazové nebo zvukové záznamy a vyžadovat od ubytovatele další součinnost potřebnou k výkonu kontroly. Ubytovatel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Ubytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy a které se mohou dotknout zájmů kraje či ubytovaných osob, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno, pověst či zájmy kraje. Dále se ubytovatel zavazuje nevyužít informací, které se dozvěděl v důsledku jeho vztahu ke kraji založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
3. Řádné plnění této smlouvy vyžaduje mimo jiné i zpracování osobních údajů ubytovaných osob, které bude pro kraj jako správce těchto osobních údajů provádět ubytovatel jako jejich zpracovatel. Osobními údaji, k nimž bude mít ubytovatel přístup, budou identifikační a kontaktní údaje, časové údaje o přítomnosti v ubytovacím zařízení, registrační značky vozidel, podpisy, popř. též obrazové a zvukové záznamy. Zpracováním osobních údajů se rozumí shromáždění, zaznamenání, uspořádání, uložení, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění, zkombinování, výmaz. Ubytovatel je povinen:
  - a) nezapojit do zpracování osobních údajů žádného dalšího zpracovatele bez předchozího písemného povolení kraje,
  - b) zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a dle pokynů kraje,
  - c) přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů; tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů zpracovatelem,
  - d) spolupracovat při plnění povinností kraje souvisejících s ochranou osobních údajů.

## **VII.**

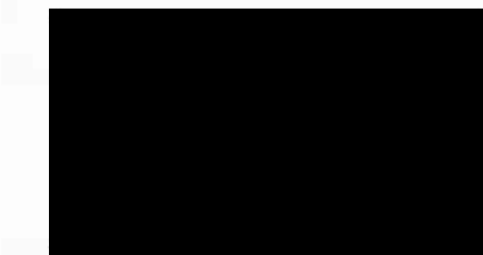
### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Kraj obdrží dva a ubytovatel jeden výtisk.
4. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejblíže původnímu záměru.

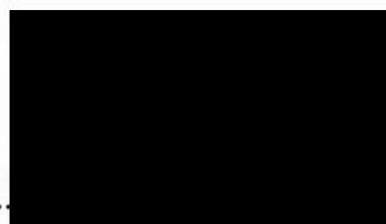
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Současně prohlašují, že ujednání obsažena ve smlouvě jsou projevem jejich práva a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Plzeňského kraje v rámci jemu svěřených kompetencí dle ust. článku 1 odst. 1 Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018, a to k plnění úkolu uloženého mu usnesením RPK č. 1940/22 ze dne 11. 4. 2022.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Ubytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy i případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí kraj.

Za ubytovatele dne 4. 6. 2022



Za kraj dne 21-04-2022



.....  
Ing. Marek Laurenčík



.....  
Rudolf Špoták  
hejtman

Č. j. / Sp. zn.:	PK-BKŘ/777/22, ZN/36/BKŘ/22
Č. Agendio:	11972022
Číslo výtisku / Počet výtisků:	3/3
Počet listů:	4
Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku:	obecná výjimka § 29 písm. c) 22V2
Rozpočtově pokryto v rozpočtové oblasti Krizové řízení, IZS a Bezpečný kraj	
Příkazce operace potvrzuje oprávněnost, nezbytnost a správnost operace a její prověření podle § 13 odst. 2 vyhl. č. 416/2004 Sb., provádějící zákon o finanční kontrole ve veřejné správě	Ing. Radek Svoboda, vedoucí odboru 
Správce rozpočtu prověřil operaci v souladu s § 13 odst. 4 - 10 vyhl. č. 416/2004 Sb., provádějící zákon o finanční kontrole ve veřejné správě	V rámci konzultace OEK usnesení RPK č. 1940/22 ze dne 11. 4. 2022
Za právní správnost	JUDr. Helena Lucáková 
Kompetence na základě:	Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018