

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění  
takto:

## 1. Smluvní strany

1.1. Poskytovatel: GAMA ENERGY, s.r.o.

Zastoupena:

- k jednání ve věcech smluvních: Martinem Šůtorem, jednatelem
- k jednání ve věcech technických: Tomášem Tománkem, obchodním zástupcem  
email: tomas.tomanek@gamaenergy.cz,

Bankovní spojení :  
IČO: : 03630340  
DIČ: : CZ03630340

1.2. Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město  
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10

Zastoupený:

- k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Simonou Zahradkovou – ředitelkou
- k jednání ve věcech technických: Přemysl Bezpalec  
e-mail: bezpalec@dszm.cz

Bankovní spojení :  
IČO: : 70878030

## 2. Předmět

2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou pravidelné profylaktické kontroly včetně předepsané údržby záložního zdroje dle příslušných norem a předpisů a pravidelné revize elektrické instalace záložního zdroje (dále jen „dílo“). Specifikace díla je uvedena v nabídce Poskytovatele ze dne 26. 05. 2022.

2.2. Předmět Smlouvy bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 17. 05. 2022, v nabídce Poskytovatele ze dne 26. 05. 2022 a této Smlouvě. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější rozhodne Objednatel a sdělí toto Poskytovateli.

## 3. Místo plnění

3.1. Domov pro seniory Zahradní Město, Sněženková 2973/8, Praha 10, 106 00.

## 4. Povinnosti Poskytovatele

4.1. Poskytovatel je povinen poskytovat dílo dle článku 2. této Smlouvy s odbornou péčí, podle této Smlouvy, a v rámci takto sjednaných podmínek podle platných obecně závazných právních předpisů a norem.

4.2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními k výkonu díla dle této Smlouvy a že plnění této Smlouvy bude zajišťovat výhradně osobami s odpovídající kvalifikací.

4.3. Poskytovatel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, které se zavazuje touto Smlouvou vykonávat. Poskytovatel je povinen vyhotovit revizní zprávy z provedené revize dle platné legislativy a předat je Objednateli.

## **5. Povinnosti Objednatele**

5.1. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli nezbytnou součinnost k dílu, zejména zpřístupnit všechny prostory, kde se dílo nachází. Za tímto účelem v článku 1. této Smlouvy stanoví obě smluvní strany kontaktní technické osoby, které si budou vzájemně domlouvat konkrétní termíny provádění jednotlivých revizí dle této Smlouvy. Objednatel bude u Poskytovatele jednotlivé revize zadávat. Objednatel předá Poskytovateli poslední revizní zprávu a technickou dokumentaci.

## **6. Cena a platební podmínky**

6.1. Maximální cena plnění této Smlouvy je 65 848,-Kč (*šedesát pět tisíc osm set čtyřicet osm korun českých*) bez DPH.

6.2. Ceny za jednotlivé profylaktické kontroly, údržbu a elektro revize jsou uvedeny v příloze č. 1. Ceny jsou uvedeny bez DPH a v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele s vykonáváním příslušných činností např.: doprava, pojištění, mzdové náklady apod. Poskytovatel vystaví fakturu na základě Objednatelem potvrzené zprávy o provedené revizi. DPH bude účtováno podle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 dní ode dne doručení.

6.3. Po celou dobu plnění je možné změnit cenu

- v případě, že dojde v průběhu plnění ke změnám daňových předpisů – zákonných sazeb, upravujících výši sazby DPH; smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- Poskytovatel je oprávněn po dobu platnosti této Smlouvy požadovat v 1. čtvrtletí kalendářního roku o zvýšení jednotkových cen, uvedených v příloze č. 1 o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení jednotkových cen musí být odsouhlaseno Objednatelem.

6.4. Faktury budou doručovány Poskytovatelem e-mailem na adresu: faktury@dszm.cz. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Poskytovateli, v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.

## **7. Smluvní pokuta**

7.1. V případě prodlení Poskytovatele s nástupem na dílo dle bodu 2. této Smlouvy, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu, a to jednorázově 1000,- Kč a za každý další započatý den prodlení 500,- Kč.

7.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.

## **8. Záruka, odpovědnost za vady**

8.1. Zárukou za jakost přejímá Poskytovatel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v technických normách a dalších dokumentech podle této Smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.

8.2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání díla Objednateli v délce trvání 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na kompletní technologické dodávky a materiál.

8.3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která by vznikla Objednateli v důsledku nesplnění závazků z této Smlouvy.

8.4. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, které kryje případné škody způsobené jím při výkonu této Smlouvy do částky nejméně ve výši 1 000 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

## **9. Výpověď**

9.1. Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět, výpovědní doba činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Právo smluvních stran na vypořádání vzájemných závazků a pohledávek tímto není dotčeno.

## **10. Trvání smlouvy**

10.1. Smlouva se uzavírá na dobu do 30. 6. 2025. Účinnosti nabývá tato Smlouva prvním dnem po jejím uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

11.2. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

11.3. Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu se věc bude řešit podle českého práva, rozhodovat bude místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.

11.4. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh této Smlouvy:

příloha č. 1 - Ceny za jednotlivé profylaktické kontroly, údržbu a elektro revize

příloha č. 2 - Ceník Poskytovatele na práce a materiál neuvedené v této Smlouvě

V Praze, dne: .....

V Zubří, dne: 7.6.2022

.....

za Objednatele:

Mgr. Simona Zahradková  
ředitelka DS Zahradní Město

.....

za Poskytovatele:

příloha č. 1. - Ceny za jednotlivé profylaktické kontroly, údržbu a elektro revize

<b>úkon</b>	<b>perioda (měsíců)</b>	<b>termín plnění</b>	<b>cena za periodu</b>	<b>počet period za 48 měsíců</b>	<b>celková cena za 48 měsíců</b>
6-ti měsíční malá profylaktická kontrola včetně materiálu, dle Návodů výrobce viz příloha č.3	6	6/2022 6/2023 6/2024 6/2025	3933	4	15732
12-ti měsíční velká profylaktická kontrola včetně materiálu, dle Návodů výrobce viz příloha č.3	12	12/2022 12/2024	8166	2	16332
24-ti měsíční profylaktická kontrola včetně materiálu, dle Návodů výrobce viz příloha č.3	24	12/2023 12//2025	11648	2	23296
pravidelná revize elektrické instalace	12	12/2022 12/2023 12/2024 12/2025	2622	4	10488
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA</b>					<b>65848</b>

příloha č. 2. - Ceník Poskytovatele na práce a materiál neuvedené v této Smlouvě

Ceny za servisní úkony poruchový servis

- Doprava 19,- Kč/km.
- Práce technika na místě 390,- Kč/30 minut.
- Práce technika na místě mimo pracovní dobu 585,- Kč/30 minut.
- Pracovní doba zhotovitele je od 7:00 do 18:00.
- Fakturuje se vždy každých započatých 30 minut práce, čas strávený na cestě se neúčtuje.