

Smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině

I. Smluvní strany

1. Statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, Havířov-město 736 01
zastoupené: [redacted] tajemníkem magistrátu
IČO: 00297488
bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoby města oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

[redacted] referent krizového řízení, tel. [redacted] e-mail:
[redacted]@city.cz

(dále jen „město“)

2. STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: 1. máje 540, Staré město, 739 61 Třinec
zastoupena: [redacted]
IČO: 29017688
bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoby ubytovatele oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

[redacted] zmocněnec v oblasti správy nemovitostí, tel. [redacted] email:

[redacted]@rksting.cz (dále jen „ubytovatel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Město poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím města těmto osobám evidovaným v Krajském asistenčním centru pomoci Ukrajině (KACPU) bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svých bytech. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit své byty v maximálním počtu 10 bytů nacházející se na adrese/ adresách: [redacted] 736 01 Havířov pro potřeby ubytování až 12 vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek **bezplatně ubytovat**.
2. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti přípravy stravy (tzn. vybavení bytu kuchyňskou linkou či kuchyňským koutem).
3. Požadovanou kapacitu ubytování či její parametry je možno upravit na základě písemné dohody (ve formě potvrzené e-mailové komunikace) kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy.
4. Ubytovatel prohlašuje, že byty vyčleňované pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“) tzv. **nouzovým ubytováním poskytovaným v bytě právnícké osoby**.
5. Město se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

IV. Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za bezplatné zajištění nouzového ubytování činí:
 - a) 250 Kč za 1 osobu na 1 noc bez ohledu na délku poskytnutého bezplatného ubytování, a to do 24 března;
 - b) 250 Kč za 1 osobu na 1 noc bez ohledu na délku poskytnutého bezplatného ubytování, s omezením částkou 3000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, a to od 25 března. V jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

Kompenzační příspěvek pokrývá i náklady na zajištění možnosti přípravy stravy, a dále náklady vynaložené ubytovatelem na plnění a služby spojené s užíváním poskytovaným bytem (zejména náklady na vytápění, dodávku studené a teplé vody, dodávku elektřiny a/nebo plynu a náklady spojené s užíváním společných prostor domu) a náklady na zajištění základního vybavení bytu (např. nábytek, matrace, nádobí apod.).
3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen na podkladě faktury bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných dle přílohy této smlouvy (dále jen „přehled“), a to do 30 dnů ode dne doručení vyplněného přehledu městu. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu města na účet ubytovatele.
4. Ubytovatel je povinen přehled jako podklad vystavené faktury doručit městu vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude zaslán za období od

24. 2. 2022 do 30. 4. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc květen.

5. Doručení přehledu se provede elektronicky na e-mailovou adresu [redacted]@havirov-city.cz [redacted]@havirov-city.cz.

V.

Další ujednání

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat KACPU o aktuální obsazenosti a uvolnění bytů. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO.
2. Ubytovatel prohlašuje, že byty jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen na výzvu města prokázat při podpisu této smlouvy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování byt včetně jeho příslušenství nezbytně nutného k zajištění ubytování ve smyslu této smlouvy.
4. V případě neobsazenosti bytu a potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve město případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z KACPU ubytovatele k poskytnutí ubytování.
5. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného bytu/ daných bytů posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob (v rozsahu minimálně jméno, příjmení, datum narození, adresa poskytnutého bytu, údaj od kdy a do kdy je jim byt poskytnut), která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud ubytovatel evidoval před uzavřením této smlouvy ubytované osoby, poskytne městu při podpisu této smlouvy jejich seznam s údaji v rozsahu sjednaném v předchozí větě.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že město nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědné za jakékoli jednání ubytovaných osob. Město v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.
8. Město je oprávněno průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen na předchozí výzvu města umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou městu náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Město se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, jakmile se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončení posledním dnem, za který budou městu náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě ukončení této smlouvy není ubytovatel povinen dále osobám ubytovaným ve svých bytech poskytovat bezplatné ubytování.

Přehled o počtu ubytovaných osob – byty

Adresa	Jméno a příjmení ubytovaného	Ubytování od - do	Počet nocí	Kompenzační příspěvek za osol celkem
--------	------------------------------	-------------------	------------	--------------------------------------