

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

Sídlo J. Skupy 2522, PS 434 01 Most  
Zastoupená Mgr. Libu-í Hrdinovou, p edsedou p edstavenstva  
I 25438832  
DI CZ 25438832  
Bankovní spojení eská spo itelna, a.s., pobo ka Most, . ú tu 1042437379/0800  
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392,  
dnem zápisu je 14. prosinec 2001.  
(dále jen šobjednatelö)

a

### **WOHER s.r.o.**

Sídlo K. H. Borovského 1174/4a, 434 01 Most  
Zastoupená: Tomá-em Strejcem, jednatelem spole nosti  
I : 62742272  
DI : CZ62742272  
Bankovní spojení: SOB a.s., . ú tu 245100704/0300  
Spole nost je zapsaná v obchodním rejst íku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8854,  
dnem zápisu je 6. dubna 1995.  
(dále jen šzhotovitelö)

## II. P edm t pln ní

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou pé í ádn a v as, na sv j náklad a na své nebezpe í sjednané dílo dle bodu 2.4. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve vý-i a za podmínek sjednaných v této smlouv .

2.2. Zhotovitel prohla-uje, fle je odborn zp sobilý k zaji-t ní p edm tu pln ní podle této smlouvy.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, fle se detailn seznámil s rozsahem a povahou díla, fle jsou mu známy ve-keré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a fle disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v lánku IV odst. 4.1. této smlouvy.

2.4. P edm tem pln ní je rekonstrukce vodovodní p ípojky studené vody pro bytový d m blok 522, .p. 2071, ul. R flová v Most dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ji ím Mertlem, fiatecká 2437/21, Most.

2.5. Sou ástí p edm tu pln ní je také:

a) zabezpe ení souhlasu (rozhodnutí) ke zvlá-tnímu ufvání ve ejného prostranství a komunikací dle platných p edpis ,

b) zabezpe ení vydání územního souhlasu dle § 96 zák. . 183/2006 Sb.,

- c) zpracování dokumentace do asného dopravního zna ení v etn projednání s p íslu-nými správními orgány, bude-li pot ebné,
- d) osazení a údržba dopravního zna ení v pr b hu provád ní stavebních prací dle dokumentace dopravního zna ení, v etn uvedení do p vodního stavu a vrácení jejich správci, bude-li pot ebné,
- e) vybudování a zaji-t ní za ízení stavení-t a jeho provoz v souladu s pot ebami zhotovitele, dokumentací p edanou objednatelem, pofladavky objednatele a s platnými právními p edpisy, v etn p ípadného zaji-t ní ohlá-ení dle zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon), ve zn ní pozd j-ích p edpis ,
- f) zaji-t ní vytý ení obvodu stavení-t ,
- g) zaji-t ní vytý ení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) a respektování vyjád ení správce sítí,
- h) úklid stavení-t , odvoz a likvidace ve-kerého odpadu na skládku; o zp sobu nakládání s odpadem bude p edlofen písemný doklad vystavený p íslu-nou oprávn nou osobou podle zákona o odpadech,
- ch) provedení p edepsaných zkou-ek dle platných právních p edpis a technických norem, úsp -né provedení t chto zkou-ek je podmínkou k p evzetí díla,
- i) zaji-t ní bezpečných p echod a p ejezd p es výkopy pro zabezpečení p ístupu a p íjezdu k objekt m,
- j) provedení geodetického zam ení skute ného provedení stavby p ed záhozem v sou adnicovém systému (JTSK) a vý-kovém systému (Bpv), ve formátu Microstation (\*.dgn),
- k) zaji-t ní zpracování v-ech p ípadných dal-ích dokumentací pot ebných pro provedení díla.

### **III. Doba pln ní**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lh t do 150 dn od p edání stavení-t zhotoviteli a nejpozd ji poslední den lh ty dokon ené dílo p edat objednateli.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ádným ukon ením a p edáním objednateli. Dokon eným dílem pro ú ely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat fládné vady a nedod lky a bude schopno bezvadného provozování.

3.2. V p ípad extrémn nep íznivých vliv po así, kdy vzhledem k náro nosti technologického postupu nelze práce provád t, dohodne zhotovitel s objednatelem posunutí termínu o dobu, o kterou p eru-ení díla prokazateln ovlivnilo dobu jeho provád ní. P eru-ení díla bude zaznamenáno do stavebního deníku a potvrzeno zástupcem objednatele.

3.3. V p ípad víceprací, musí být vzájemn dohodnut termín jejich provedení, který s ohledem na jejich rozsah a složitost nemusí být totoflný s termínem dle bodu 3.1. této smlouvy.

### **IV. Cena**

4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a íní 322.445,-K bez DPH, tzn. 390.158,-K v etn DPH. Souhrnný rozpo et je p ílohou . 1 této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

4.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení a jiné náklady nezbytné pro úplné provedení díla.

4.3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 4.1. tohoto článku je cenou nejvyšší přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné mít pouze:

- a) nebude-li na která část díla v důsledku sjednaných měn prací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těchto částí díla, které v rámci měn prací nebudou provedeny. Náklady na měn práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu,
- b) při snížení veškerých nákladů na provedení těchto částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací prováděných nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle URS Praha, podle toho, která z těchto částek bude nižší,

4.4. Rozsah případných měn prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakoukoli a jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 4.1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

5.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

5.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek v etn odkazu na položky rozpočtu.

5.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.

5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů a jejich doplnění a nová lhůta splatnosti za nesplynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Záruční doba a smluvní pokuty**

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předání díla bude bez vad a nedodatků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Záruční doba na celý rozsah díla je 24 měsíců. Záruční lhůta na dodávky zařízení, prvků

technických zařízení budov, které jsou podle podmínek vybavení stavby, na jejich výrobci podle dodavatele vystavují samostatné záruční listy, se sjednává v délce poskytnuté výrobcem podle dodavatele, nejméně však v délce 24 měsíců.

6.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

6.4. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez vad a nedodatků.

6.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. U závažných závad omezující provoz bude závada odstraněna do 24 hodin od nahlášení, u ostatních závad je oprava realizována do 3 pracovních dnů.

6.6. V případě, že zhotovitel včas neodstraní vadu nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.7. Nedodržel-li zhotovitel termín uvedený v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

6.9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

## **VII. Předání a převzetí**

7.1. Objednavatel si vyhrazuje právo převzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/97 Sb., neodpovídají SN, ostatním platným předpisům a kvalitě v souhrnné době výkonu požadované.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel stavby. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

7.3. Zhotovitel připraví před zahájením příjímání řízení nezbytné doklady, zejména:

- atesty o použitých materiálech
- zápisy o provádění prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deníky
- dokumentace skutečného stavu
- doklad o uložení odpadu
- zápisy o provedených zkouškách a měření
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky

## **VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavení, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, v etn prostoru za řízení stavení, a za bezpečnost provozu v prostoru stavení.

8.2. Zhotovitel je povinen ode dne p edání stavení-t vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník kon í pro zhotovitele odstran ním poslední vady i nedod lku uvedených v zápise o p edání a p evzetí díla.

8.3. Zhotovitel nese zodpov dnost za -kodu na díle afl do jeho ádného ukon ení a p edání objednateli. Riziko -kod na díle p echází na objednatele dnem ádného p evzetí díla. Vlastnické právo p echází na objednatele dnem podepsání protokolu o p edání a p evzetí díla.

8.4. Objednatel je oprávn n kontrolovat provád ní díla a zaji- ovat na stavb technický dozor, a to i t etí osobou na základ plné moci, a v jeho pr b hu zejména sledovat, zda práce jsou provád ny v souladu se smluvními podmínkami, podle platných SN a jiných právních p edpis . Za tímto ú elem má p ístup na stavení-t . Na nedostatky zji-t né v pr b hu prací, upozorní neprodlen zápisem do stavebního deníku a pofládá o odstran ní vad. Jestliffe zhotovitel díla tak neu íní a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybn k podstatnému poru-ení smlouvy je objednatel oprávn n od smlouvy odstoupit.

8.5. fiádnou stavební inností zhotovitele nesmí dojít k nadm rnému zne i-t ní ovzdu-í, okolí stavby a ve ejných komunikacích. V takovém p ípad zhotovitel na své náklady neprodlen vy ístí zasaflené prostory.

8.6. fiádnou stavební inností zhotovitele nesmí dojít ke -kodám na cizím majetku. Jakékoliv p ípadné -kody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohod s postifeným, mu je uhradit.

## **IX. Záv re ná ustanovení**

9.1. Smluvní strany se dohodly, ffe tento smluvní vztah se ídí zákonem . 89/2012 Sb., ob anský zákoník.

9.2. M nit nebo dopl ovat text této smlouvy je mofné jen formou písemných dodatk , které budou platné, jestliffe budou ádn potvrzené a podepsané oprávn nými zástupci smluvních stran.

9.3. Zhotovitel prohlá-uje, ffe má pojistnou smlouvu za -kody zp sobené p i výkonu své innosti.

9.4. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichfl 1 obdrflí objednatel a 1 zhotovitel.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a ú innosti dnem jejího podpisu ob ma smluvními stranami.

V Most dne: \_\_\_\_\_

V Most dne: \_\_\_\_\_

---

za objednatele  
Mgr. Libu-e Hrdinová  
p edseda p edstavenstva

---

za zhotovitele  
Tomá-Strejc  
jednatel spole nosti