

Město Znojmo, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupeno Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s. IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: [redacted] u [redacted], a [redacted] [redacted]

Bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Číslo účtu: 064450-6002770110/6300

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „*ZEK*“), a v návaznosti na ust. § 1257 a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

# SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 0397/2022,

## TMCZ č. 63001/bVB4/FTTH-000/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

#### 1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 5435/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2241m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/53, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 406m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/51, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1983m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/52, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2010m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/50, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2485m<sup>2</sup>,

- pozemku parcelní číslo 3640/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3905m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/34, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2161m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/32, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5241m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3151m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/28, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2447m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/24, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2043m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2043m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3890m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7041m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3625/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 17130m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3624/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9362m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3626/36, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 94m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3626/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1440m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 496m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3629/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 320m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3647/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 12828m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3624/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 599m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3634/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 87m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 338m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/61, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 684m<sup>2</sup>,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude realizovat stavbu podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, která má označení „INS\_FTTH\_CZ\_1919\_63001\_Znojmo\_Pražská\_C“, (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebního pozemku.
- 1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

## II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti v následujícím znění:

**Město Znojmo**, IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající **Jakubem Malačkou, MBA, starostou**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: ..... , na základě pověření

Bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Číslo účtu: 064450-6002770110/6300

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

tímto spolu (společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), a v návaznosti na ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. \_\_\_\_\_,

TMCZ č. \_\_\_\_\_

(dále jen „tato smlouva“)

## I.

### 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 5435/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2241m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/53, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 406m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/51, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1983m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/52, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2010m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/50, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2485m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3905m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/34, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2161m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/32, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5241m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3151m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/28, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2447m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/24, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2043m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2043m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3890m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7041m<sup>2</sup>,

- pozemku parcelní číslo 3625/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 17130m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3624/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9362m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3626/36, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 94m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3626/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1440m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 496m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3629/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 320m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3647/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 12828m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3624/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 599m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3634/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 87m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 338m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 3640/61, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 684m<sup>2</sup>,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval a je vlastníkem stavby podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, která má označení „INS\_FTTH\_CZ\_1919\_63001\_Znojmo\_Pražská\_C“, (dále jen „**Inženýrská síť**“).

## II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce \_\_\_\_\_ metrů spočívající v souladu s § 104 ZEK v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. \_\_\_\_\_ vyhotoveném \_\_\_\_\_ a ověřeném dne \_\_\_\_\_ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. \_\_\_\_\_ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.5. Jednorázová úplata se sjednává na základě znaleckého posudku č. \_\_\_\_\_, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_, ze dne \_\_\_\_\_ ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.6. Jednorázovou úplatu uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven se splatností 45 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat NÁZEV AKCE dle čl. 1. bodu 2 této smlouvy a TMCZ číslo této smlouvy strany oprávněné. Povinný jej zašle elektronicky v čitelné podobě ve formátu pdf na adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného

plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný vystaví a zašle daňový doklad oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

### III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

### IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat. Tím není dotčeno ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, umožní-li mu to aktuální klimatické podmínky, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 45 dnů ode doručení písemné výzvy k její úhradě budoucímu oprávněnému porušení povinnosti.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu

*Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené*

- 5.2. *Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.*
- 5.3. *Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne \_\_\_\_\_, usnesením č. \_\_\_\_\_, bodem \_\_\_\_\_.*
- 5.4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.*
- 5.5. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
- 5.6. *Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
- 5.7. *Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.*
- 5.8. *Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.*
- 5.9. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.*
- 5.10. *Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.*
- 5.11 *V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce,*

zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

- 5.12 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Služebný pozemek v rozsahu stanoveném Služebností dle této smlouvy.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. \_\_\_\_\_

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

T-Mobile Czech Republic a.s.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „\_\_\_\_\_“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do devíti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do **31. 12. 2026** (dále jen „nejzazší lhůta“). Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou ke dni protokolárního předání Služebného pozemku po dokončení stavby Inženýrské sítě zpět budoucímu povinnému.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím nejzazší lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují vstoupit do jednání o novém závazku, a to v případě, bylo-li s realizací Inženýrské sítě ke dni odstoupení od smlouvy již alespoň započato.
- 2.7. Služebnost bude zřízena **úplatně** a to za jednorázovou úplatu, která bude stanovena dle znaleckého posudku + **příslušná sazba DPH. Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.** Znalecký posudek zajistí po dokončení stavby Inženýrské sítě na své náklady budoucí oprávněný.
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti Radou města Znojma budoucího povinného:

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády 8, o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místní komunikaci, v chodníku),
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop ve veřejné zeleni),
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,
- rozvaděče požadujeme umístit do veřejné zeleně, ve výjimečných případech budou povoleny v chodníku – tyto rozvaděče budou umístěny co nejbližší k nemovitostem tak, aby byl zachován co největší průchod,
- chodník s povrchem ze zámkové dlažby dotčený příčným výkopem bude předlážděný v rozsahu výkop +50 cm na každou stranu,
- chodník s povrchem ze zámkové dlažby dotčený podélným výkopem bude předlážděný v rozsahu výkop +50 cm na každou stranu,
- příčné přechody přes místní komunikace budou zřízeny protlakem, ve výjimečných případech bude povolen překop, komunikace bude opravena z ABS v rozsahu výkop +1 m na každou stranu (obrusná vrstva),
- místní komunikace dotčena podélným výkopem bude vyspravena celoplošně v dotčeném jízdním pruhu (výkop + obrusná vrstva) včetně ošetření spár asf. emulzí,
- v trase pokládky na ulici Pod Soudním vrchem, u rodinných domů or.č. 40 – 96 na ulici Gagarinova a ulici Mičurinova bude předlážděný celoplošně chodník za zámkovou dlažbu v tl. 6 cm, ve vjezdech v tl. 8 cm včetně obrubníků a konstrukčních vrstev dle příslušné normy; zámkovou dlažbu a obrubníky dodá město Znojmo,
- výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
- po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
- kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přeříznuty, ani jinak poškozeny,
- přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
- pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromu, je nutné přivolat zástupce Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- veřejná zeleň bude zapravena dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, příspěvkové organizace, Dobšická 11, Znojmo,
- investor zajistí fotodokumentaci před a po realizaci a tu předá správci pozemních komunikací,
- upozorníme, že na ulici Prokopa Holého a Legionářská proběhly rekonstrukce pozemních komunikací a po dobu 10-ti let nebude povolen žádný zásah (tj. cca do roku 2030),
- zásahy do budov ve vlastnictví města Znojma budou předem projednány se správcem budovy,
- nutná koordinace s městem Znojmem v rámci realizace stavby „Rekonstrukce lokality Kolonka, Znojma“,
- koordinace prací při pokládce telekomunikačního vedení u Základní umělecké školy (Masarykova kolonie),
- koordinace prací při pokládce telekomunikačního vedení v okolí Masarykovy kolonie (vstupy do kolonky, ulice Slovenská, Jugoslávská, Rumunská),



- požadujeme změnu trasy při pokládce na ulici Pražská/Slovenská – nově vybudovaná cyklostezka podél chodníku nebude pokládkou dotčena,
- pokud bude stavbou dotčené vodorovné dopravní značení, je nutné po ukončení stavby předmětné vodorovné dopravní značení obnovit,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila,
- **harmonogram realizace stavebních prací je pro Etapu A předpokládán v měsících 6 – 12/2022,**
  - o 6 - 7/2022 ulice Dvořákova směr Slovenská, Slovenská směr Jugoslávská, trasa celkem cca 270 metrů, (koordinace prací u vstupu do Masarykovy kolonie s odborem OITS a se stavební společností),
  - o 7 – 8/2022 protlak na druhou stranu ulice Slovenská, ulice Slovenská směr Jugoslávská, Jugoslávská směr Rumunská, ulice Rumunská, trasa celkem cca 300 metrů (koordinace prací u vstupu do Masarykovy kolonie s odborem OITS a se stavební společností, koordinace při pokládce telekomunikačního vedení pro připojení Základní umělecké školy),
  - o 8 – 9/2022 ulice Slovenská směr ulice Pražská, ulice Pražská směr ulice Rumunská, ulice Rumunská, trasa celkem cca 350 metrů (požadavek na změnu trasy z důvodu nově vybudované cyklostezky, která nebude stavbou dotčena),
  - o 9 – 10/2022 protlak na druhou stranu ulice Pražská, ulice Pražská směr Hvězdová, ulice Hvězdová, Pražská směr Mičurinova, ulice Mičurinova směr ulice Přímětická, ulice Přímětická směr ulice Pražská, trasa celkem cca 400 metrů,
  - o 10 – 12/2022 protlak směr Pražská, ulice Pražská směr náměstí Svobody, náměstí Svobody, trasa celkem cca 460 metrů,
- **harmonogram realizace stavebních prací je pro Etapu B předpokládán v měsících 3 – 8/2023,**
  - o 3 – 5/2023 napojení na etapu A, ulice Pražská směr ulice Příční, ulice Pražská po ulici Legionářská, celé sídliště mezi ulicemi Pražská a Bolzanova, trasa cca 1 000 metrů, (ulice Legionářská nebude stavbou dotčena, záruční lhůty na nové povrchy),
  - o 6 – 7/2023 protlak přes ulici Pražská směr ulice Pražská ke katastrálnímu úřadu a za něj, trasa cca 370 metrů,
  - o 7 – 8/2023 protlak přes ulici Hradištská po ulici Pražská směr ulice Prokopa Holého (zde nebude probíhat výkop, možné až v roce 2030) a Legionářská, trasa celkem cca 200 metrů,
- **harmonogram realizace stavebních prací je pro Etapu C předpokládán v měsících 7/2023 – 6/2024,**
  - o 7 - 9/2023 napojení na etapu B na ulici Pražská mezi č.p. 1525 a 1523 a pokračování směr ulice Legionářská (zde nebude probíhat výkop, možné až v roce 2030) a dále směr Pražská sídliště, komplet Pražská sídliště, trasa celkem cca 1100 metrů,
  - o 10 – 12/2023 protlak z Pražská sídliště přes ulici Gagarinova, ulice Gagarinova do ulice Pod Soudním vrchem, trasa celkem cca 600 metrů,
  - o 3 – 5/2024 z ulice Pod Soudním vrchem směr ulice Gagarinova, ulice Gagarinova, trasa celkem cca 500 metrů,

- 5 – 6/2024 sídliště mezi ulicemi Pražská sídliště a ulicí Gagarinova, trasa cca 600 metrů.

- 2.10. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení Inženýrské sítě, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zaniká v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde vůbec k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **tří měsíců** od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení, maximálně však 5000,-Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a nepředloží mu její návrh nejpozději jeden měsíc před uplynutím nejzazší lhůty k jejímu uzavření dle odst. 2.4 této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. V souladu s odst. 2.6 této smlouvy současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucímu oprávněnému.

### III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služebný pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služebný pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, umožní-li mu to aktuální klimatické podmínky, Budoucí služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno

právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucímu oprávněnému.

#### IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 28.03.2022 usnesením č. 155/2022 (bod č. 6462).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.10. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 4.11** V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
- 4.12** Lhůty dle této smlouvy se úměrně prodlužují o dobu, kdy dojde k prodlení budoucího oprávněného důsledkem jednání či nečinnosti budoucího povinného, třetích osob, správních orgánů, nebo důsledkem nepříznivých klimatických podmínek.
- 4.13** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka Budoucího služebného pozemku.
- 4.14.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační náčrt předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne: 30. 05. 2022

budoucí povinný:

[Redacted signature]

Město Znojmo

Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

[Redacted signature]

budoucí oprávněný:

[Redacted signature]

T-Mobile Czech Republic a.s. 264949681 820  
[Redacted signature]

