

Smlouva o nájmu místa pro umístění zařízení

číslo: SL - 004 /2022

I.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: **Město Neratovice**
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupený: [REDACTED]
telefon, e-mail: [REDACTED]
IČO: 00237108
DIČ: CZ 00237108
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní pracovník: [REDACTED]

interní číslo smlouvy: 2022/0111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **SOFTLINK s.r.o.**
se sídlem: Tomkova 409, 278 01 Kralupy nad Vltavou
společnost zapsaná do OR vedeného Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 96937
zastoupená: [REDACTED]
telefon, e-mail: [REDACTED]
IČO: 27109682
DIČ: CZ27109682
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní pracovník: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně též označováni jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu místa pro umístění zařízení (dále jen „**smlouva**“).

II.

PREAMBULE

2.1 Společnost SOFTLINK, s.r.o. má zájem provozovat pro Město Neratovice ON-LINE systém pro odečet energií a vody. Pro rozšíření pokrytí lokality radiovým signálem pro stávající instalace (plavecký bazén), tak i budoucí instalace (koupaliště, realizace odečtů elektroměrů pro veřejné osvětlení, monitoring energií a vody v budovách města Neratovice) chce vybudovat sběrné místo radiového signálu na vybraném objektu patřícího do majetku Města Neratovice (objekt výškové budovy KD, nám. Republiky 400; dále jen „objekt“). Použité zařízení má minimální energetickou

náročnost a neohrožuje životní prostředí (napájení 230V/50Hz; příkon jednotky - max. 3W; roční spotřeba energie je cca 26kW).

III.

PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci možnost umístit na vybraném objektu sběrnou bránu (gateway) pro sběr a přenos dat (dále jen zařízení) s možností připojení na elektrické napájení. Technické parametry zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

DOBA PRONÁJMU

- 4.1 Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne instalace zařízení na objekt.

V.

CENA A ZPŮSOB PLACENÍ

- 5.1 Nájemné včetně paušálního poplatku za el. energii je touto nájemní smlouvou sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem na 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za rok bez DPH za umístění 1 zařízení. Celková výše nájmu bude vypočtena jako násobek nájmu a skutečného počtu umístěných zařízení, tak jak jsou uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2 Za kalendářní rok, v němž užívání předmětu pronájmu započalo či skončilo, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného a paušálního poplatku za el. energii odpovídající době, po kterou nájem trval.
- 5.3 Sjednané roční nájemné a paušální poplatek za el. energii bude nájemcem hrazen v roční splátce + příslušná sazba DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován poslední den kalendářního roku.
- 5.4 Platba dle odst. 5.1 může být každoročně pronajímatelem zvýšena o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po úředním oznámení indexu ISC.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného dle bodu 5.1 a tuto svoji povinnost nesplní ani dodatečně ve lhůtě do 15 dnů od doručení písemné upomínky.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel předá nájemci místa instalace v objektech ve stavu způsobilém k montáži zařízení a umožní jeho připojení na elektrické napájení.
- 6.2 V případě výpadku napájení na dobu více jak tři dnů tuto skutečnost oznámí pronajímatel nájemci (z důvodů oprav apod.)
- 6.3 Pronajímatel je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání objektů pro účel smlouvy.
- 6.4 Po ukončení montážních prací a zprovoznění zařízení bude pronajímatel přizván ke kontrole a o tomto bude učiněn zápis.
- 6.5 Pronajímatel nenesе žádnou zodpovědnost za jakékoliv zranění osob způsobené při montáži, údržbě popř. jiné činnosti prováděné nájemcem nebo jím pověřené osoby k činnostem na tomto zařízení. Veškerá činnost ze strany nájemce je na vlastní riziko a nebezpečí.
- 6.6 Pronajímatel neručí za neoprávněný přístup cizích osob a nenesе žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu, poškození nebo zničení zařízení instalovaného nájemcem a jeho součástí.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Nájemce prohlašuje, že pro provozovaný předmět činnosti má veškerá potřebná oprávnění a povolení.
- 7.2 Nájemce provede montáž na objekty v souladu s platnými normami pro daný typ zařízení na základě souhlasu pronajímatele.
- 7.3 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté roční nájemné a paušální poplatek za elektrickou energii pro instalovaná zařízení.
- 7.4 Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu využívaných objektů.
- 7.5 Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby nedošlo k poškození jak stavební tak technologické části objektu a musí být dodrženy všechny obecně závazné předpisy. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každé změny nebo závady, které by mohly ohrozit majetek pronajímatele.
- 7.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení schváleného a povoleného k provozu přísl. orgány, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno v nebo na objektech, kde bude instalovat a provozovat zařízení.
- 7.8 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VIII. PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ MÍSTA NÁJMU

- 8.1 Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných míst instalace v objektech a stvrzuje, že místa instalací v objektech jsou způsobilá pro montáž zařízení. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli místa instalací ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

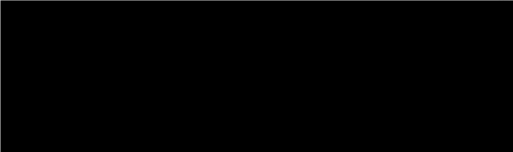
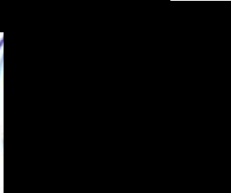
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Platnost a účinnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smlouvy oběma stranami.
- 9.2 Smlouvu lze vypovědět oběma stranami bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 9.3 Vztahy ve smlouvě neupravené smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Případné spory mezi smluvními stranami řeší soud.
- 9.4 Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, číslovaným dodatkem, podepsaným každou ze smluvních stran.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a po jejím podpisu si každá ze stran ponechá po jednom stejnopisu.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou oprávněny smlouvu uzavřít, její obsah je jim znám a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují svůj podpis.

Seznam příloh:



Příloha č.1: Technický popis zařízení
Příloha č.2: Seznam pronajatých bodů (stožárů)

V Neratovicích, dne 28. března 2022


Pronajímatel
Ing. Roman Kroužecký


(razítko, podpis)

V Kralupech nad Vltavou, dne 31.3.22

.....

Nájemce


(razítko, podpis)

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo a služby číslo: SL-004/2022

Technický popis zařízení

WB169

RADIOVÝ MĚŘICÍ SYSTÉM

OUTDOOR GATEWAY WB169 – RFE/G

Popis HW a provoz zařízení

HW rev.1

Obsah:

1. Určení modulu WB169-RFE/G
2. Technické parametry
3. Instalace a provoz
4. Záruční podmínky a opravy

1. Určení modulu WB169-RFE/G

Sestava venkovního provedení modulu WB169-RFE/R se skládá z vlastního modulu WB169-RFE, modulu napájecího zdroje 24 V a jističe 2 A. Celá sestava je umístěna v instalační vodotěsné skříni. Skříň lze umístit ve venkovním prostředí na zdi, po doplnění upevňovacích držáků i na sloupy s průměrem od 60 do 200 mm.

2. Technické parametry

2.1. Rádiové rozhraní

- frekvenční pásmo 169,400 – 169,475 MHz
- počet kanálů v rámci frekvenčního pásma 10
- přenosové rychlosti 2.4, 4.8, 19.2 kbps
- druh modulace 2GFSK, 4GFSK
- citlivost přijímače -109 dBm
- anténní konektor SMA female
- výstupní impedance 50 Ω

2.2. Napájení

- 230V ~ 50 Hz
- příkon jednotky - max. 3W/hod.

2.3. Mechanické parametry:

- šířka: 200 mm
- výška: 300 mm
- hloubka: 170 mm
- hmotnost: 5500 g
- krytí: IP65

2.4. Klimatické podmínky:

- prostředí instalace: normální AA6, AB4, A4 (ČSN 33 2000 – 3)
- rozsah provozních teplot: - 10 – +50°C
- rozsah skladovacích teplot: - 0 – 70°C

3. Instalace a provoz zařízení

3.1. Mechanická montáž

- v základním provedení je zařízení určeno pro montáž na zeď pomocí 4 vrtů / šroubů.
- po vybavení skříně držáky z nerezového plechu lze zařízení instalovat na sloupy s průměrem od 60 do 200 mm, typicky na sloupy veřejného osvětlení. Pro upevnění na sloupy se používají plechové nerezové pásy
- pro přívod síťového napětí 230V ~ 50 Hz je určena kabelová průchodka umístěná ve spodní stěně skříně.
- na horní stěně skříně je umístěna vodotěsná průchodka antény pro pásmo 169 MHz, druhý díl antény se instaluje až po ukončení instalace skříně na zeď nebo sloup.

3.2. Elektrická montáž

- elektrickou montáž může provádět jen osoba s potřebnou kvalifikací v elektrotechnice a současně je proškolená pro instalaci tohoto zařízení
- připojení napájecího napětí – 230V ~ 50 Hz se provede kabelem 3x1 mm². Zvláštní pozornost je nutné věnovat zajištění kabelu v kabelové průchodce – jejímu dostatečnému utažení, které zajistí vodotěsnost instalace.
- síťové napětí se připojí na šroubovací svorkovnici, jistič skříně musí být vypnutý
- po dokončení instalace se jistič zapne, po zapnutí se na modulu WB169-RFE rozsvítí indikační LED dioda „PWR“

3.3. Indikační a ovládací prvky

Provozní stav modulu WB169-RFE je na předním panelu indikován 4 ks svítivých diod

- o PWR – indikuje přítomnost napájecího napětí
- o TX A – svitem – probliknutím indikuje vysílání dat rádiovým rozhraním
- o TX A – svitem – probliknutím indikuje příjem dat rádiovým rozhraním
- o ALARM – svitem indikuje nestandardní nebo havarijní stav modulu

Provozní stav modulu WB169-RFE lze podrobně zjistit pomocí PC po jeho připojení ke konektoru „CONFIG CMOS“ přes komunikační převodník rozhraní USB-CMOS. Postup a možnosti jsou uvedeny v samostatném provozním předpisu pro jednotky WB169-RFE.

Provozní stav zdroje BS1212 je indikován 2 ks svítivých diod

- o AC ON – svitem indikuje přítomnost síťového napájecího napětí 230V ~ 50 Hz
- o DC – svitem indikuje výstup zálohovaného napětí na svorkách OUT

Modul zdroje BS1212 má jen jeden ovládací prvek, tlačítko ON, kterým lze zapnout napětí na výstupní svorky i bez přítomnosti síťového napájecího napětí. Na výstup se napájecí napětí připojuje automaticky po zapnutí síťového napájecího napětí.

3.4. Bezpečnostní upozornění

- **Upozornění** – mechanickou a elektrickou montáž a demontáž musí provádět osoba s potřebnou kvalifikací v elektrotechnice
- **Upozornění** – před uzavřením skříně je nutné zkontrolovat, že je zapnutý jistič a je zapnuté napájení
- **Upozornění** – před ukončením montáže je nutné zkontrolovat utažení matice kabelové průchodky pro síťový kabel, která zajišťuje vodotěsnost instalace
- **Upozornění** – při montáži na sloupy je nutné dodržet bezpečnostní pravidla pro práci ve výškách, optimální je použití zdvižné plošiny

3.5. Ochrana životního prostředí a recyklace

Zařízení je nutné likvidovat prostřednictvím sběrných dvorů, které likvidují elektronický odpad. Informace o nejbližším sběrném dvoru lze získat na příslušném obecním (městském) úřadu.

V Neratovicích, dne 28. března 2022

Pronajímatel

Ing. Roman Kroužek

(razítko, podpis)

V Kralupech nad Vltavou, dne 31. 3. 22

(razítko, podpis)

Příloha č. 1
ke smlouvě o dílo a služby číslo: SL-004/2022

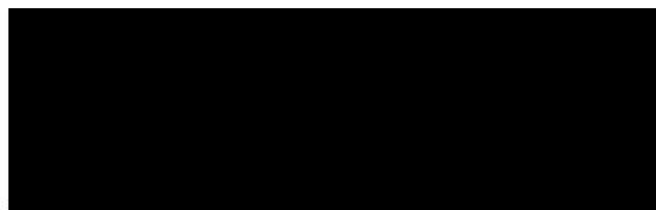


Seznam pronajatých bodů (stožárů)

- 1) Stožárek dle dohody na střeše MěÚ, náměstí republiky 400, 277 11 Neratovice**

V Neratovicích, dne 28. března 2022

V Kralupech nad Vltavou, dne



Pronajimatel /
Ing. Roman Kroužecký
(razítko, podpis)



Nájemce
(razítko, podpis)