

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR ZÁMKU A SLUŽBÁCH S NÁJMEM SPOJENÝCH

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku uzavřely mezi sebou navzájem níže uvedené smluvní strany:

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace **Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,**

IC: 00373320, DIČ: CZ00373320,

příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne
2. 1. 1998 ve znění pozdějších úprav,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně
oddíl Pr, vložka 1618

zastoupená Mgr. Evou Oubělickou, DiS., ředitelkou
na straně jedné
dále jen „*pronajímateľ*“

a

TOPFEST.cz, s.r.o.

třída T. Bati 3296, 760 01 Zlín

IČO 06658482, DIČ CZ06658482

C 103464 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem panem Ing. Martinem Kostercem

Banka: FIO banka, a.s.; č.ú.: [REDACTED]

na straně druhé

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

- Předmětem této smlouvy je pronájem prostor areálu zámeckého parku pro pořádání společenské akce TOPFEST 2022 dne 4.6.2022 (dále jen „*akce*“).
- Účastníci prohlašují, že pro účely této smlouvy jsou podnikateli ve smyslu §420 NOZ a jsou oprávněni převzít závazky sjednané touto smlouvou.
- Účastníci se dále dohodli na tom, že nájemce je hlavním a jediným pořadatelem akce a zajistí pořádání *akce* organizačně v plném rozsahu a to i v případě, že úkony či závazky nájemce nejsou výslovně sjednány touto smlouvou.
- Veškerá rizika z případného neuskutečnění akce (např. v důsledku onemocnění interpretů, havárie, přírodní katastrofy, vyšší moci, válečného stavu či úředního zákazu) nese nájemce.

- Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen. V případě, kdy nebude možno akci uskutečnit s ohledem na vyhlášení mimořádného nařízení o zákazu konání všech kulturních či jiných akcí z důvodu nebezpečí šíření koronavirové infekce, válečného stavu nebo vyšší moci, lze od smlouvy odstoupit a smlouva zaniká. Veškeré vyplacené platby budou partnerovy bezodkladně vráceny.
- Veškerá rizika plynoucí z pořádání této akce, včetně rizika z případného jejího neuskutečnění (např. v důsledku nepříznivého počasí) nese nájemce.
- Nárok zámku Slavkov - Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen, viz. storno podmínky níže.

II.

Závazky účastníků

- **Pronajímatel se zavazuje:**

Umožnit pořádání akce ve vymezené části zámeckého parku. Vymezený prostor pro pořádání akce je zakreslen v plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „vymezený prostor“).

Předat nájemci prostory specifikované v článku I. této smlouvy ve stavu způsobilém ke konání akce v pátek 3. 6. 2022 od 9:00 hod. do neděle 5. 6. 2022 do 12:00 hod. za účelem přípravy, provedení a likvidace akce a dále prohlašuje, že předmět pronájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce zajistí bezpečnost osob při přípravě, provedení a likvidaci akce. Vlastní akce se uskuteční v sobotu 4. 6. 2022 od 09:00 hod. do 23:30 hod. a v této době bude prostor uzavřen veřejnosti a vyhrazen exkluzivně pro nájemce. Doba konání akce bude schválena v rámci Obecně závazné vyhlášky Města Slavkov u Brna o nočním klidu.

Usměrnit v době konání akce přístup na prohlídky zámku výlučně přes nádvoří zámku.

Zajistit uzavření golfového areálu dne 4. 6. 2022 od 06:00 hod. – 5. 6. 2022 do 06:00 hod.

Umožnit nájemci vjezd do areálu nákladními automobily s technickým zařízením potřebným k zajištění celé akce, obslužnými vozidly personálu a účinkujících výhradně severní bránou z ulice Kaunicova. Při vjezdu, pohybu a velikosti nákladních aut a automobilů je nutné přihlídnout k technickému stavu cest a bran vedoucích do parku, stejně jako rostoucím zeleným porostům a stromům a počasí (zejména možné podmáčení cest deštěm).

Umožnit při propagaci a realizaci celé akce nájemci využití grafického ztvárnění loga Zámku Slavkov – Austerlitz v podobě, jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Umožnit nájemci prodej vstupenek na akci u vchodu do areálu zámku.

Umožnit nájemci napojení na elektrickou energii a možnost kontroly správnosti vyúčtování ceny spotřebované elektrické energie za celou akci a její přípravu.

Umožnit přístup k vodě pro technické vybavení nájemce (mobilní toalety), cena za spotřebovanou vodu je tímto stanoveno paušálem a to 1.000 Kč/ den + DPH.

Zajistit během doby konání akce průběžný a následný úklid pronajatých prostor, paušální cena za zajištění úklidu je stanovena na 20.000 Kč bez svozu odpadu.

Poskytnou nájemci potřebnou součinnost při přípravě akce v zámeckém parku potřebným počtem svých zaměstnanců, na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn po dobu konání akce ve vymezeném prostoru postavit pódia stánky, altánky a jiné konstrukce v rozměrech a počtu dle svojí potřeby a pro tento účel přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, v souladu s návštěvním a provozním řádem ZS-A.

• **Nájemce se zavazuje :**

Organizačně zajistit veškeré úkony potřebné k řádnému a včasnému provedení akce, zejména pak:

- dramaturgii akce a účast interpretů,
- propagaci celé akce včetně propagace Zámku Slavkov – Austerlitz,
- tisk, distribuci a prodej vstupenek na akci,
- postavení pódia, osvětlení pódia a ostatních zázemí, kde se uvažuje o pohybu návštěvníků, a to z hlediska jejich ochrany a bezpečnosti,
- ozvučení areálu,
- vlastní pořadatelskou a bezpečnostní službu, zdravotní a požární službu,
- předat areál po skončení akce pověřené osobě ZS-A,
- uhradit veškeré autorské poplatky plynoucí z jeho pořádané akce,
- mít zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu a doložit přes akci pronajímateli kopii pojištění Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku Města Slavkov u Brna o nočním klidu a zavazuje se učinit vše proto, aby k rušení nočního klidu mimo schválenou dobu trvání akce nedocházelo.

Zabezpečit, aby všechna jeho vozidla a vozidla osob s ním spolupracujících používala pouze zpevněné trasy vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy a parkovala výlučně na vymezených zpevněných cestách dle této přílohy.

Zajistit vybavení všech vozidel nájemce a osob s ním spolupracujících na pořádání akce speciální povolenkou k vjezdu do areálu zámku, s jejíž podobou seznámí pronajímatele nejpozději pět dnů před konáním akce.

Zajistit umístění prodejních stánků výhradně na zpevněných plochách, vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy.

Uhradit na základě vyúčtování skutečně spotřebovanou elektrickou energii, elektro služby, paušální vodné a stočné na základě faktury vystavené po akci, stejně jako náklady na přistavení mobilních kontejnerů a následný svoz odpadu.

Zajistit dostatečný počet mobilních toalet v areálu zámeckého parku (min. 30 ks na 3000 osob). S IDS či externím dopravcem vyjednat posílení dopravy do Slavkova u Brna, zejména po skončení akce.

Zabezpečit si prostory proti vniknutí veřejnosti a v případě instalace svého či zapůjčeného zařízení je povinen si zabezpečit jeho střežení vlastními zdroji.

Pracovníci nájemce, příp. osoby jím pověřené budou vybaveni zvláštními průkazkami, s jejichž podobou seznámí pronajímatele nejpozději pět dnů před konáním akce.

Dodržovat daný časový scénář akce a při užívání areálu zámku se řídit pokyny osob pověřených pronajímatelem a návštěvním řádem zámku.

Veškerou propagaci akce zajistit pouze takovou formou, která neohrozí dobré jméno Zámku Slavkov - Austerlitz.

Poskytnout technickým asistentům pověřeným pronajímatelem průkazy či jiné povolení ke vstupu do všech prostor užívaných v průběhu akce nájemcem (předpokládaný počet činí 15 ks povolenek).

Poskytnut Zámku Slavkov – Austerlitz zdarma 20 ks volných vstupenek na akci TOPFEST 2022. Zajistit, aby hluk z akce nepřekročil stanovené limity dle platných obecně závazných vyhlášek.

V souvislosti s prodejem vstupenek pouze v hotovosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli provizi ve výši 5 % z ceny vstupenky bez DPH. Podmínkou je dodání vstupenek v tištěné podobě. K výsledné celkové provizi za prodej vstupenek ze strany pronajímatele bude přičteno 21% DPH. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli dodá vstupenky v předem dohodnutém množství na základě předávacího protokolu.

Pronajímatel je povinen předat nájemci řádné vyúčtování za prodej vstupenek nejpozději v den konání akce a dále je pronajímatel povinen podávat report o prodeji vstupenek každé 4 týdny od uvedení vstupenek do prodeje. Vždy na email info@topfest.cz Pronajímatel je povinen zaslat tržbu za prodej vstupenek na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Autorská práva

Účastníci společně prohlašují, že akce je předmětem ochrany autorského práva, logo Zámku Slavkov – Austerlitz je registrovanou ochrannou známkou.

Nájemce prohlašuje, že na základě samostatné smlouvy s autorem (autory) děl, které budou v průběhu akce provedeny je oprávněna k pořádání akce a k užití daných autorských děl.

Nájemce touto smlouvou uděluje Zámku Slavkov - Austerlitz v rozsahu, ve kterém je oprávněna dle samostatné smlouvy s autory děl, provedených v průběhu akce právo na:

- pořízení fotografií z akce,
- pořízení krátkých audiovizuálních záznamů,
- zveřejnění informací o akci, včetně údajů o účinkujících,
- zveřejnění fotografií z akce, její přípravy i ukončení, zveřejnění i krátkých audiovizuálních záznamů v prezentačních a propagačních materiálech Zámku Slavkov-Austerlitz vydávaných v tištěné nebo elektronické podobě, na webových stránkách, facebookových stránkách a ostatních sociálních sítích či jiným obdobným způsobem při prezentaci akce i či aktivit Zámku Slavkov - Austerlitz.

Zámek Slavkov – Austerlitz touto smlouvou uděluje nájemci právo užít logo Zámku Slavkov Austerlitz výlučně pro potřeby prezentace akce.

IV. Náhrada škody

Nájemce odpovídá za veškerou prokázanou škodu, způsobenou na předmětu nájmu. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru v době vymezené v čl. I této smlouvy, nehledíc na skutečnost, zda je způsobena nájemcem nebo osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce.

Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.

V případě vzniklých škod bude sepsán a odsouhlasen protokol o vzniklých škodách a dohodnut způsob jejich narovnání.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. II zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. II zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazků, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

VI. Ujednání o odměně

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby v uvedeném časovém rozsahu na základě vystavené faktury nájemné, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko - organizačního zabezpečení (přítomnost 1 pracovníka programového oddělení, 1 pracovníka údržby, průběžný a závěrečný úklid); přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem její přípravy a úklid (likvidaci akce), rekultivaci travnatého povrchu:

Zámecký park 4. 6. 2022	105.000 Kč + 21% DPH
Technicko – organizační zabezpečení	39.761 Kč + 21% DPH (vč. revitalizace parku)
Celkem:	175.160,81 Kč s 21% DPH
mínus převedená uhrazená záloha	- 40.000 Kč
K úhradě zbývá:	135.160,81 Kč s 21% DPH

- 44.700,- Kč, splatných do 18. 5. 2022 jako zálohová platba na pronájem.
- 90.460,81 Kč vč. 21% DPH splatných do 2. 6. 2022

- **vedle paušální odměny** se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady za elektrickou energii a elektroslužby, spotřebovanou vodu při zajišťování a realizaci akce dle paušální částky ve smlouvě stanovené, náklady na zajištění svozu a likvidace odpadu, případně za dodatečně objednané služby u pronajímatele nad rámec této smlouvy. Přesné množství spotřebované elektrické energie bude zjištěno na základě samostatného měření po skončení akce za účasti obou účastníků, kteří po vzájemném odsouhlasení o předmětném měření sepiší protokol.

VII.

Storno podmínky

V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce v době kratší než 3 měsíce před konáním koncertu je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek ze zaplacené částky za pronájem ve výši 50% z částky pronájmu, v době kratší jednoho měsíce 100% z částky pronájmu. Storno poplatek nebude vyžadován v případě, kdy nebude možno akci uskutečnit, s ohledem na vyhlášení mimořádného nařízení o zákazu konání všech kulturních či jiných akcí, z důvodu nebezpečí šíření koronavirové infekce, válečného stavu nebo vyšší moci.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanovili tak zákon. Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

- Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jím dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupení od smlouvy neruší:

- práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,
- práva na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností
- ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména poté ujednání ohledně řešení dalších sporů.

IX.

Ostatní ujednání

Veškerá jednání účastníků budou zaznamenávána v písemné podobě. Veškeré pokyny, organizační ujednání apod. budou v písemné podobě nebo ve formě elektronické pošty. Tato musí být doručována na dohodnuté e-mailové adresy účastníků.

Účastníci smlouvy označují veškeré informace, které si při jednání o této smlouvě vyměnili nebo poskytli nebo o nichž se během plnění této smlouvy dozví za důvěrné.

Zástupcem Zámku Slavkov-Austerlitz je ředitelka Mgr. Eva Oubělická, DiS., tel.: [REDACTED]

Zástupcem společnosti Topfest.cz, s.r.o., je pán [REDACTED]

Každý z účastníků smlouvy může změnit či doplnit své zástupce písemným oznámením druhému účastníkovi (i elektronickou poštou). Účinky nastávají doručením takového oznámení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.
4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž stranou je subjekt povinný ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a bude podléhat uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný subjekt, kterým je Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace. Všechny smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních údajů a jiných údajů uvedených v textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních a jiných údajů o své osobě v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Slavkově u Brna dne 2. 6. 2022



Mgr. Eva Oubělická, DiS.
ředitelka organizace

V dne 2. 6. 2022



Ing. Martin Kostelec
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Prostor pro pořádání akce vč. označení příjezdových komunikací a bran pro vjezdy

