

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
číslo sml. nájemce 20528  
číslo sml. pronajímatele 2/2007 - 536

**Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 50168, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, v OR u KS v Hradci Králové oddíl A.XII, vložka 540, statutární orgán: [REDAKCE] č. 8/2006 zastoupen lesním správcem Lesní správy Český Krumlov, Lesní 167, Domoradice 381 01 Český Krumlov, [REDAKCE] bankovní spojení: KB pobočka Český Krumlov, číslo účtu 4233950267/0100 jako pronajímatel na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 257808001, DIČ: CZ25788001, v OR u MěS v Praze, oddíl B., vložka 6064, na základě plné moci zastoupena panem [REDAKCE] bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, číslo účtu 117428/5400 jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**SMLOUVU**  
**O PRONÁJMU POZEMKŮ**

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Vodafone Czech Republic a.s.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem ve vlastnictví ČR, a to k pozemku parc. č. 1180/3 o výměře 143 m<sup>2</sup> (dále pozemek), uvedenému v Příloze č.1 této smlouvy, nacházejícímu se v katastrálním území Mladoňov, v okrese Český Krumlov, obci Dolní Dvořiště, zapsaného na listu vlastnictví č. 3. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek o výměře 143 m<sup>2</sup>, do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice telekomunikačního zařízení pro provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě. Geometrický plán s vyznačením pozemku je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o pronájmu pozemku.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek na dobu určitou, a to pěti (5) let od nabytí účinnosti této smlouvy. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:  
Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
  - a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
  - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do pronájmu bez souhlasu pronajímatele
  - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
  - e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj. že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

## III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 713,65 Kč za běžný 1 m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pronájem pozemku specifikovaného v článku I odst. 1 a odst. 2 činí I. činí 102.051,95 Kč (slovy jednostodvatisícepadesátjedna korun českých a devadesát pět haléřů).

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6 a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce. V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni příslušného kalendářního pololetí, vyfakturuje pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního pololetí.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst. 3 z. č. 588 / 1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše růstu/poklesu indexu spotřebitelských cen v minulém roce. Míra růstu/poklesu se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

#### **IV.**

### **Popis předmětu nájmu**

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

#### **V.**

### **Způsob užívání**

1. Nájemce bude pozemek uvedený v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemku z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Pronájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

## **VIII. Smluvní pokuta**

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část

smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

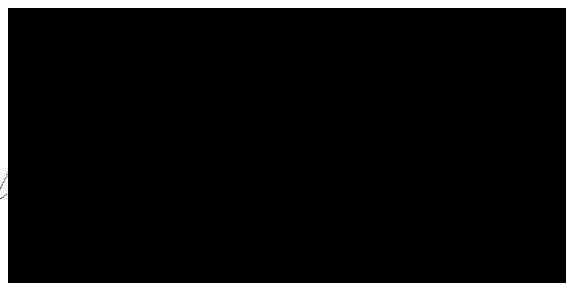
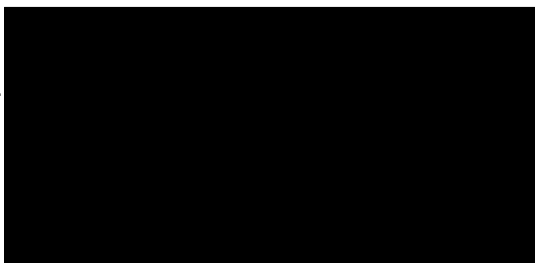
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od data zahájení stavebních prací, o kterém bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol. O podpisu protokolu nájemce vyzoomí kontaktní osobu pronajímatele paní Alenu Strumínskou – Lesní správa Český Krumlov.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Českém Krumlově dne 18..... 2007

V Praze, dne 13.8...... 2007

Pronajímatel:

Nájemce:



**Přílohy:**

1. Příloha č.1 (tabulka pozemků)
2. náčrtek s vyznačením předmětu nájmu (geometrický plán č. 35-31/2006)
3. katastrální snímek
4. list vlastnictví
5. výpis z OR pronajímatel
6. příkaz generálního ředitele o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.
7. výpis OR nájemce
8. plná moc nájemce

Příloha č.1

Pronajímatel: **Lesy České republiky, s.p.**  
 Lesní správa Český Krumlov  
 DIČ: CZ42196451

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**  
 Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00  
 DIČ: CZ25788001

Číslo smlouvy: 20528

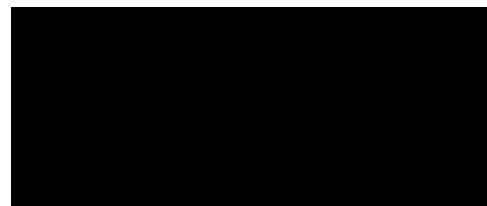
Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1.	ostatní plocha	Mladoňov p.č. 1180/3	148	713,65	základnová stanice	102 051,95

Celkem 102 051,95

Dne:  
 Za pronajímatele: \



Dne: 13.8.2007  
 Za nájemce:



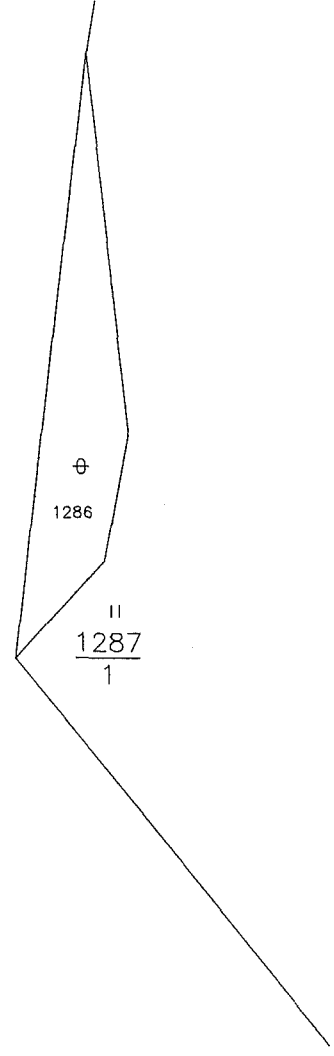
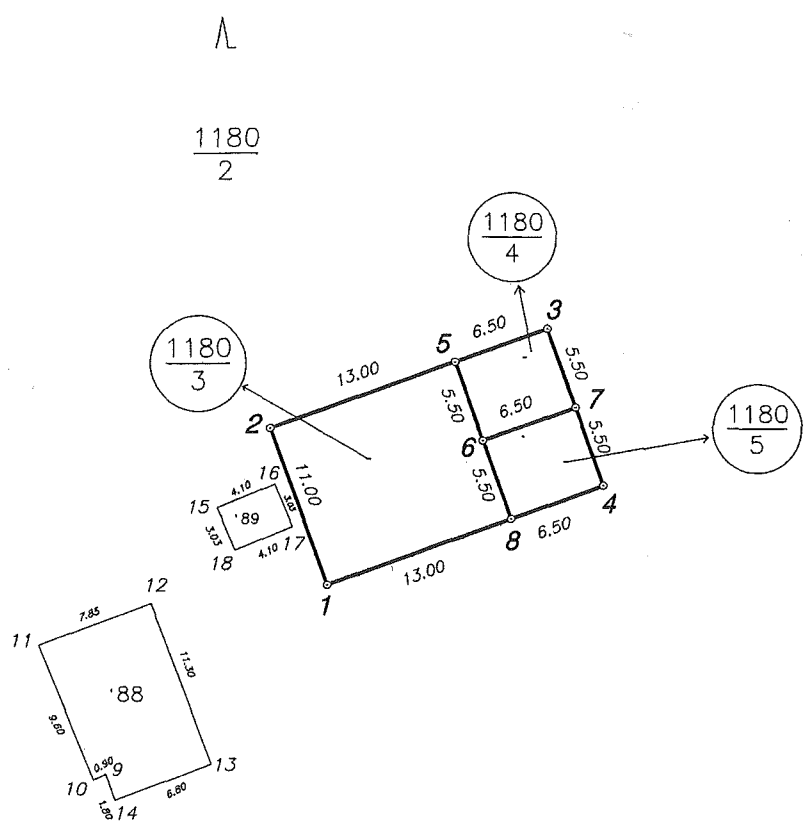
Příloha č.1

Průloha č. 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>
1180/2	21 08 18		lesní poz.	1180/2	21 06 03	lesní poz.		0		1180/2			
	24 08 47			1180/3	1 43	lesní poz.	1	2	1180/2	3		1	43
				1180/4		lesní poz.	2	2	1180/2	3			36
				1180/5		lesní poz.	3	2	1180/2	3			36
c)	21 08 18												
	24 08 47				21 08 18								

Nabyvatel: 1-..  
2-..  
3-..

c) Změna výměry podle §26 písmeno c) vyhl.č. 190/1996 Sb. v platném znění



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
049000350001	756865.02	1201537.33	plastový mezník
049000350002	756868.74	1201526.98	plastový mezník
049000350003	756850.40	1201520.37	plastový mezník
049000350004	756846.67	1201530.72	plastový mezník
049000350005	756856.51	1201522.57	plastový mezník
049000350006	756854.65	1201527.75	plastový mezník
049000350007	756848.53	1201525.54	plastový mezník
049000350008	756852.79	1201532.92	plastový mezník
049000350009	756879.64	1201549.87	roh stavby 88
049000350010	756880.45	1201550.26	roh stavby 88
049000350011	756884.07	1201541.39	roh stavby 88
049000350012	756876.64	1201538.57	roh stavby 88
049000350013	756872.65	1201549.15	roh stavby 88
049000350014	756879.05	1201551.57	roh stavby 88
049000350015	756872.25	1201532.23	roh stavby 89
049000350016	756868.45	1201530.68	roh stavby 89
049000350017	756867.30	1201533.50	roh stavby 89
049000350018	756871.09	1201535.06	roh stavby 89

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
	[Redacted]	
Zhotovil: [Redacted] U Trojice 21 České Budějovice 37004 Tel: 605/118385 www.geo-bernard.com	[Redacted]	
Č. plánu : 35-31/2006	[Redacted]	
Kat.prac : Kaplice	[Redacted]	
Obec : Dolní Dvořiště	[Redacted]	
Kat.území : Mladoňov	[Redacted]	
Mapový list : VS - IV- 36-20 (KM - D)	[Redacted]	
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [Redacted]	Souhlas katastrálního úřadu potvrďil [Redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky	Dne 26.1.2007 číslo 182/2006	Dne 9-03-2007 číslo - 70 / 07
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

Průhled č. 3

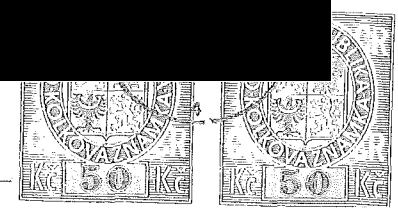


Katastrální úřad pro Jihočeský kraj	Okres Český Krumlov	Obec Dolní Dvořiště	Datum 28.8.2006
Kat. území Mladoňov	Mapový list VS-IV-36-20	Měřítko 1:2880	Podp. [redacted]

KOPIE KATASTRÁLNÍMA [redacted]

Vyhotovil  
Petržilková Věra

Dne  
28.8.2006





Průloha č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2007 08:17:08

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

Kat.území: 744204 Mladoňov

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1180/2	210675	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1180/3	143	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

1 Změna výměr obnovou operátu

LV:3

Z-4900011/2000-331

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Jiná listina číslo 6677/1991

POLVZ:2/1993

Z-4900002/1993-331

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

1 Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 15.11.2001.

Z-868/2001-331

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

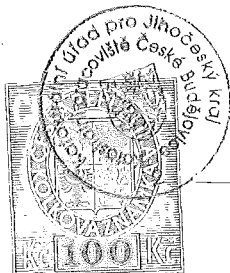
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.08.2007 09:49:20

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

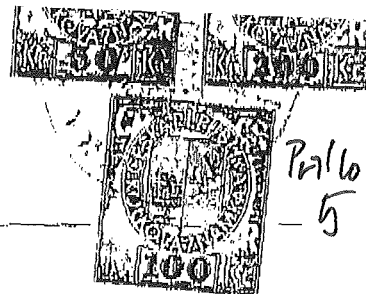
Řízení PÚ: K043/17-63...

Podpis, razítko:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl AXII, vložka 540



Datum zápisu: 1. ledna 1992

Obchodní firma: Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Identifikační číslo: [REDACTED]

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

- Prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů, příp. ve vlastní režii, zajišťuje provádění činností zabezpečujících optimální plnění všech funkcí lesů;
- Lesnickotechnické meliorace, hrazení bystrin a správa určených drobných vodních toků a vodohospodářských děl;
- Myslivost v obhospodařovaných honitbách a rybníkářství v obhospodařovaných rybníkářských revírech;
- Koncepční i operativní činnost směřující k trvalému zlepšování stavu lesů.

Práce spojené se zajištěním uchování genových zdrojů lesních dřevin.

- Provádění trhacích a ohňostrojných prací  
Rovňářství
- Silniční motorová doprava
- Zemní práce strojem
- Hostinská činnost
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Žatečnictví
- Kovoobrábění
- Druhlářství
- Pálení dřevěného uhlí
- Dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, vč. úpravy a zušlechťování nerostů prováděného v souvislosti s jejich dobýváním
- Výroba pilařská a dřevařská
- Provozování železniční dráhy - vlečky
- Nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin
- Výkon ochranné služby v lesích
- Výuka a provádění zkoušek z myslivosti
- Výkon práva hospodaření k lesům, které jsou ve vlastnictví státu, k nimž má státní podnik Lesy České republiky právo hospodaření
- Výkon práva hospodaření k ostatnímu movitému a nemovitému majetku, který je ve vlastnictví státu a byl svěřen k plnění jeho úkolů, a k provozování nepodnikatelské činnosti s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
- Výkon veškerých vlastnických práv k majetku, ke kterému má státní podnik právo hospodaření s podmínkou souhlasu zakladatele s jinými právními úkony s určitým majetkem a souhlasu dozorčí rady

v rozsahu daném zakladatelem v jednacím řádu dozorčí rady  
u ostatního majetku

- Činnost odborného lesního hospodáře.
- Výkon ochranné služby v lesích
- Úbytovací služby
- Nákup, prodej, půjčování, uschovávání a přeprava zbraní podléhající registraci podle zákona
- Nákup, prodej, půjčování, uschovávání, přeprava střeliva
- Vypracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov
- Provozování střelnic
- Poskytování služeb pro hospodaření v lesích a pro myslivost
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- Výkon práv a povinností vlastníka lesa podle lesního zákona u lesí, které jsou ve vlastnictví státu a k nimž má podnik právo hospodaření
- Nakládání s výkonem práva myslivosti na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodaření
- Uzavírání darovacích nebo jiných smluv, jimiž se bezúplatně převádí ve prospěch státu majetek, který bude sloužit plnění úkolů podniku nebo podnikání
- Uzavírání smluv, jimiž se úplatně nabývá do vlastnictví státu majetek, který bude sloužit k plnění funkcí podniku nebo podnikání
- Uzavírání smluv o prodeji a směně nemovitých věcí a bytů, nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik nepotřebuje k plnění svých úkolů a podnikání, k nimž má podnik právo hospodaření
- Uzavírání smluv o koupi a směně nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik potřebuje k plnění svých úkolů a podnikání
- Uzavírání nájemních a jiných smluv o užívání majetku, ke kterému má právo hospodaření
- Uspokojování restitučních nároků tam, kde je podle zvláštních právních předpisů podnik povinnou osobou
- Nabývání, pozbývání za úplatu majetkových účastí v akciových společnostech v rámci plnění svých úkolů a podnikání
- Operace na finančním trhu k optimálnímu zhodnocení dočasně volných finančních prostředků
- Vyroba zemědělských strojů
- Opravy pracovních strojů
- Opravy silničních vozidel
- Vyroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesařských, nábytku a hraček)
- Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- Vydavatelské a nakladatelské činnosti
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče

- Řeznictví a uzenářství
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zemědělská výroba:

Rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit.

Výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin.

Úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby.

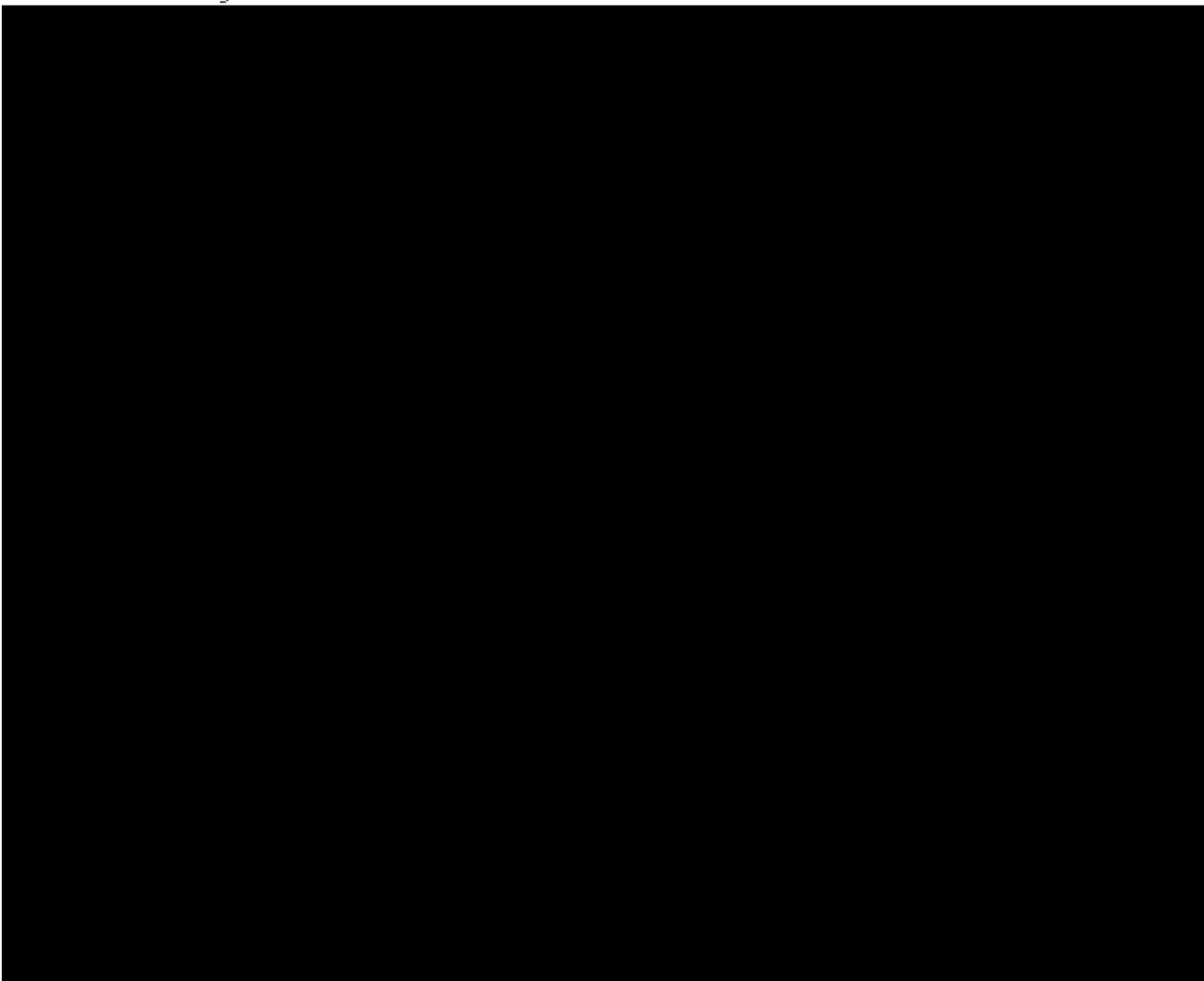
Chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit.

Hospodaření v lese, na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodařit.

Hospodaření s vodou pro zemědělské a lesní účely.

- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti

Statutární orgán:

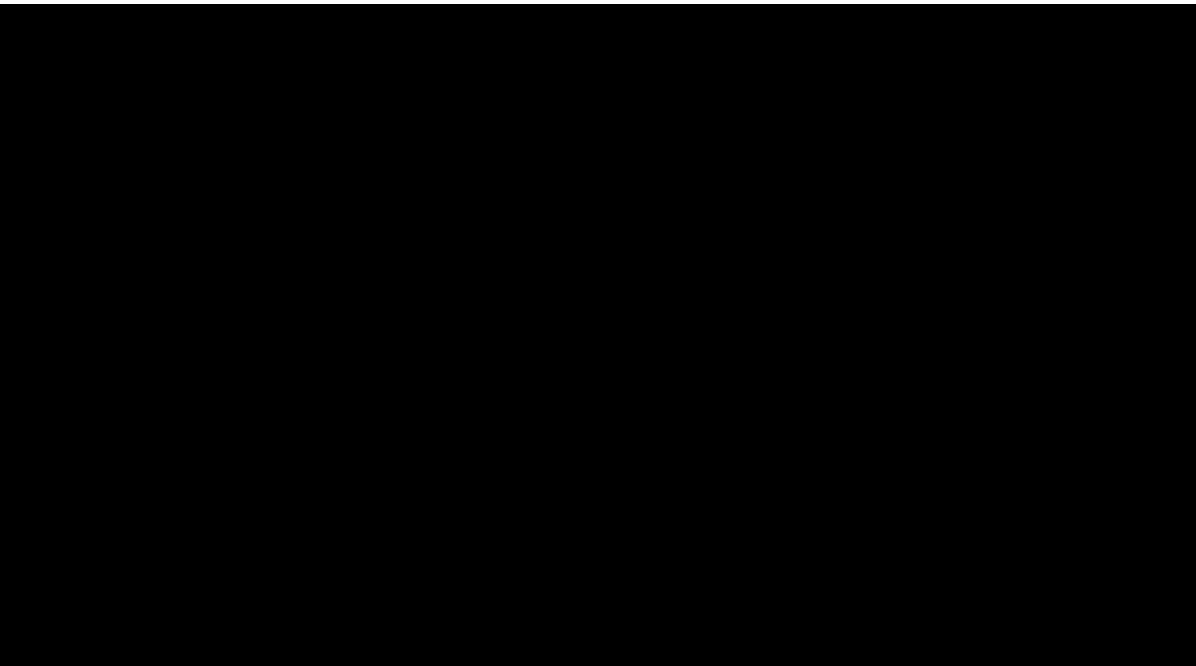


maximální výše kmenového jmění: 5,5 miliardy Kč

největší majetek:

- 1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2. Stavby s pořizovací hodnotou vyšší než deset milionů Kč
- 3. Nemovitý a movitý majetek prohlášený za kulturní památku

Ostatní skutečnosti:



Praha 1, Těšnov 17 ze dne 22.1.2003, č.j. 1198/2003-1000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci II.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 13.4.2004, č.j. 10318/2004-1000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci II.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 15.7.2004 č.j. 27151/2004-11000, se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci I písmeno h).

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 4. srpna 2004 č.j. 29419/2004-1100 se mění článek I zakládací listiny státního podniku.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 24. listopadu 2004 č.j. 41987/2004-1100 se mění článek I zakládací listiny státního podniku Lesy České republiky, s.p.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 25.2.2005 č.j. 5417/2005-11000 a ze dne 4.4.2005 č.j. 11332/2005-1100 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 19. května 2005 č.j. 17631/2005-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I písm. g) a písm. h).

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 8.7.2005 č.j. 23490/2005-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák.

č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I písm. h).  
 - Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 1.3.2006 č.j. 7501/2006-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění v odstavci I písm. c) a odstavci I písm. h).  
 - Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 5. června 2007 č.j. 18891/2007-10000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, v odstavci I. písmeno g) ve změně osoby generálního ředitele, v odstavci I. písmeno h) ve změně členů dozorčí rady a v odstavci II Jménem Ministerstva zemědělství vykonávajícího funkci zakladatele je oprávněn jednat se vypouští text "náměstek ministra zemědělství" a nahrazuje se textem [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 příloh 188.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Kraje [REDACTED]

Číslo výpisu: 17651/2007

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI  
 Ověřovací kniha Magistrátu města Hradec Králové  
 vidimace 4084/2007/A  
 úplný-částičný-epis 5  
 obsahující stran  
 se doslovně s předloženou listinou.  
 byla porovnána a tato listina je  
 s  
 souhlasem viděvanou listinou, opíse  
 listinu pořízenou z  
 listin  
 Hradec Králové dne  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]



501 001 Právní Kázeň (501)



Průběh č. 0

Lesy České republiky, s.p.	Index revize: 0
PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE	Platnost od: 01.05.2006
08/2006	Strana 1 z 1

Výtisk č. 71

**DELEGOVÁNÍ NĚKTERÝCH PRAVOMOCÍ  
NA VEDOUCÍ ORGANIZAČNÍCH JEDNOTEK  
STÁTNÍHO PODNIKU  
Lesy České republiky, s. p.**

Autorizace:

0.	Jméno	[REDACTED]	
	Datum	14. 04. 2006	14.04.2006
	Podpis	[REDACTED]	
Revize		Zpracoval	Ověřil



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 4 z 4

## 1 Účel

- Účelem příkazu generálního ředitele je delegování některých pravomocí statutárního orgánu na vedoucí organizačních jednotek státního podniku Lesy České republiky, s. p.

## 2 Rozsah příkazu

Tento příkaz se aplikuje ve všech OJ podniku. Jedná se o dokument, kterým statutární orgán Lesů České republiky, s. p. pověřuje vedoucí organizačních jednotek, v rozsahu níže uvedených delegovaných pravomocí, jednat, zastupovat, rozhodovat a provádět právní úkony za Lesy České republiky, s. p. týkající se organizačních jednotek, jejichž řízením jsou pověřeni nebo jsou jmenováni do vedoucích funkcí těchto organizačních jednotek.

## 3 Termíny a použité zkratky

GŘ	generální ředitel
IMS	integrováný manažerský systém
LČR, s.p. (LČR)	Lesy České republiky, státní podnik
VTR	výrobně technický ředitel
LZ	lesní závod
SZ	semenářský závod
KI	krajský inspektorát
LS	lesní správa
ST	správa toků
Mze	Ministerstvo zemědělství ČR
ZP	Zákoník práce
OZ	Občanský zákoník
ZoP	Zákon o půdě
ZoL	Zákon o lesích
OJ	Organizační jednotka
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
FKSP	Fond kulturních a sociálních potřeb
PO	Požární ochrana
THP	Technicko hospodářský pracovník
ČR	Česká republika
SR	Slovenská republika
NKÚ	Nejvyšší kontrolní úřad





Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 5 z 5

#### 4 Pověření

**Pověřuji** tímto příkazem ředitele lesních závodů, ředitele semenářského závodu, ředitele krajských inspektorátů LČR, vedoucí správ toků a lesní správce Lesů České republiky, s.p. (dále jen „LČR“), aby v rozsahu uvedeném v tomto příkazu LČR zastupovali, jejich jménem jednali, rozhodovali a prováděli právní úkony, včetně řízení před soudy všech stupňů a řízení před orgány státní správy, týkající se organizačních jednotek, jejichž řízením jsou pověřeni nebo jsou jmenováni do vedoucích funkcí těchto organizačních jednotek. **Vyhrazují si právo v jednotlivých konkrétních případech rozhodnout jinak.**

Zdůrazňuji, že jako účastník právních vztahů týkajících se LČR vždy vystupují, a to bez ohledu na tento příkaz, Lesy České republiky, s.p., jednající statutárním orgánem - generálním ředitelem. Pokud pak jedná jménem LČR pověřená nebo zmocněná osoba, pokračuje se: jedná na základě pověření k zastoupení – např. jméno a příjmení, ředitel krajského inspektorátu LČR,...

Vedoucími organizačních jednotek LČR, na které je tímto příkazem delegována pravomoc, jsou:

*ředitelé lesních závodů a ředitel semenářského závodu (1)*

*ředitelé krajských inspektorátů LČR (2)*

*vedoucí správ toků (3)*

*lesní správci (4)*

#### A. Oblast pracovního práva a personálních věcí

1. a) Uzavírat pracovní smlouvy se zaměstnanci podřízených profesí a funkcí, navrhopvat jmenování do funkcí a odvolání z funkcí.  
(1)
- b) Navrhovat uzavření pracovních smluv u podřízených zaměstnanců, jmenování do funkcí, navrhopvat ukončení pracovního poměru a odvolání z funkce, včetně způsobů a termínů.  
(2, 3, 4)
2. a) Ukončovat pracovní poměr s podřízenými zaměstnanci s omezením dle části A, odstavce 1 a) tohoto příkazu.  
(1)
- b) Navrhovat a vyjadřovat se k návrhům na ukončení pracovních poměrů, předložených podřízenými zaměstnanci.  
(2, 3, 4)
- c) Při uzavření a ukončení pracovního poměru vybavovat zaměstnance příslušnými náležitostmi.  
(1, 2, 3, 4)



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

**PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE**

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 11 z 11

5. Uzavírat dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví (formou reálného rozdělení, pokud to stavba technicky umožňuje) a vzájemném vypořádání u staveb do hodnoty 500.000,- Kč, stanovené podle platného oceňovacího předpisu (viz. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování) a u pozemků v případech, kdy spoluvlastnický podíl LČR nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu vyjádřená výměrou nepřesáhne 10 ha.  
(1, 2)
6. Uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.  
(1, 3, 4)
7. Uzavírat nájemní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem nebo nájemcem s výjimkou případů, kdy nájemcem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný a osoba blízká. V tomto případě uzavírá nájemní smlouvu za LČR vedoucí vyšší organizační jednotky LČR. U nájemních smluv, kdy jsou LČR pronajímatelem pozemků v dobývacím prostoru, pouze po předchozím souhlasu ředitelství LČR.  
(1, 3, 4)
8. Uzavírat dohody o vypořádání náhrad na základě restitučních a obdobných předpisů do částky 100.000,- Kč.  
(1, 2)
9. Uzavírat dohody o vydání věci podle restitučních a obdobných předpisů.  
(1, 3, 4)
10. Uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná s přiměřeným použitím ustanovení § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.  
(1, 3, 4)
11. Vyžadovat závazná stanoviska, rozhodnutí a plnit oznamovací povinnost vůči orgánům dle zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Plnit ostatní úkoly a zastupovat LČR dle tohoto zákona.  
(1, 3, 4)
12. Žádat za LČR příslušný orgán státní správy o poskytnutí příspěvku na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky podle ustanovení § 16 zák. č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči.  
(1, 3, 4)

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:
  - (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
  - (ii) veřejná mobilní telefonní síť
  - (iii) veřejně dostupná telefonní služba
  - (iv) služby přenosu dat
  - (v) služby přístupu k síti internet
  - (vi) pronájem okruhů

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

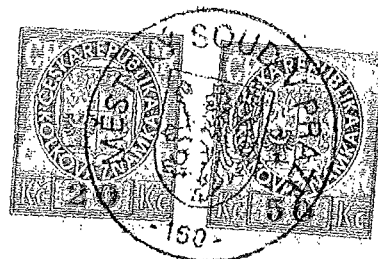
člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 11. prosince 2002

bytem v České republice: Průhonice, Jetelová 641, okres:  
Praha - západ, PSČ: 252 43

člen představenstva: Paul Michael Donovan, dat.nar. [REDACTED]

Spojené království Velké Británie a Severního Irska



den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Hans Anthony Kuropatwa, dat.nar. 10.12.1958  
Malemsbury, Upper Minety, Flistrige Farm SN 1G9PY  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska  
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Edward Langston, dat.nar. 01.05.1953  
Bristol, Clifton, Manilla Road 23, BS8 4EB  
Spojené království Velké Británie a Severního Irska  
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

předseda představenstva: Grahame Kenneth Maher, dat.nar. 07.07.1959  
Praha 5, Újezd 1/600, PSČ 150 00  
den vzniku funkce: 3.října 2006  
den vzniku členství v představenstvu: 15.února 2006

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:



Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

[REDACTED]

Jediný akcionář:

[REDACTED]

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

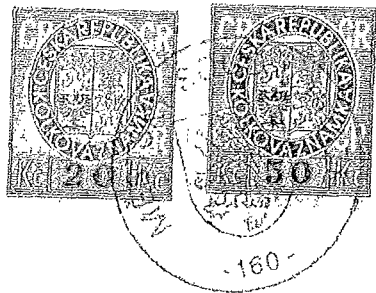
Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 95034/2007

[REDACTED]



UPIS

Právní c. 8

POVĚŘENÍ

Power of Attorney

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8064, jednající členkou představenstva Muriel Anton, a členem představenstva panem Frederick W. Hrenchuk („Společnost“),

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 8064, acting through the Member of the Board of Directors Muriel Anton and Member of the Board of Directors Frederick W. Hrenchuk (Company),

tímto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2008.

This Power of Attorney is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2008.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.


The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 2. 2. 2007

In Prague on 2. February 2007

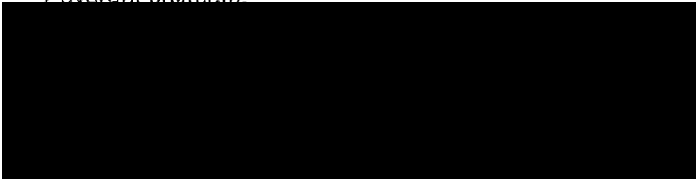
  
Muriel Anton

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

  
Frederick W. Hrenchuk

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne - 2. 02. 2007

Pověření přijímám:  


6.3. 2007

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

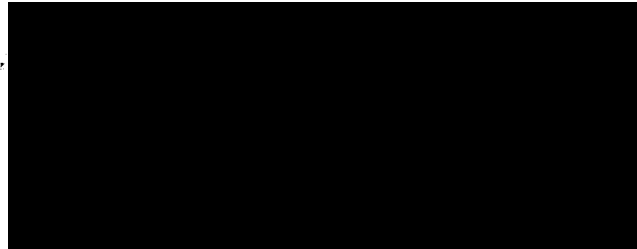
Běžné číslo ověřovací knihy: O – VI. 0409-0411; 0425-0427/2007

Ověřuji, že : -----



jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

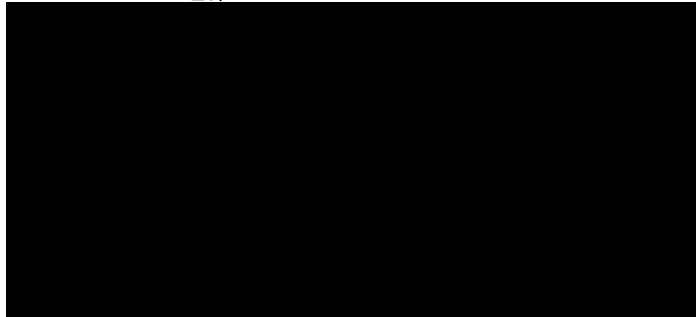
V Praze dne 2.



Ověření - vidímace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne:



Ověření - vidímace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

