SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
|  | Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Hostouň, Chodské náměstí 131 |
| *Zastoupená:* | xxxxxxxxxxxxx, ředitelem |
| *Sídlo:* | Chodské náměstí 131, 345 25 Hostouň |
| *IČO:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 48342998  ČNB Plzeň  xxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxx |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a** |  |
|  |  |
|  | BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o. |
| *Zastoupený:* | Ing. xxxxxxxxxxxxx |
| *Sídlo:* | Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník |
| *IČO:* | 06666752 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | MONETA Mony Bank, a. s.  Xxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxx |

za takto dohodnutých podmínek:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat zaměření komplexu staveb výchovného ústavu - budova čp. 131 a 135, Chodské náměstí, budova čp. 183 a 111, Vodní ulice Hostouň, včetně vynesení do elektronické podoby s výstupními soubory v PDF a DWG a geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné zaměření areálu) pro realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budov v areálu výchovného ústavu“ dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

* zaměření zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování zaměření
* zaměření zpracovat v tištěné podobě a v elektronické podobě zaslat na e-mail: reditel@vudds-hostoun.cz

**II.** **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Zpracování zaměření: do 15. 9. 2022

Místo plnění: 345 25 Hostouň, Chodské náměstí čp. 131 a čp. 135, Vodní čp. 111 a čp. 183

**III.** **CENA DÍLA**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: 255500,**-** Kč

DPH 53655,- Kč

Celková cena včetně DPH 309155,- Kč

slovy: “ třistadevěttisícstopadesátpět“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace za zpracování zaměření a za inženýrskou činnost bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla a všech povolení stavby.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Faktura bude vystavena v souladu s zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli.
6. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

###### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejich změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
  2. Zhotovitel předáním výstupů poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle čl. I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč a to za každý započatý den prodlení.
  3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předloženímí souhlasu s provedním ohlášené stavby případně stavebního povolení včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně nedošlo jeho vinou.
  4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 1 000,- Kč a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
  5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5.3 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení .
  6. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady**

**10.1.** Záruční doba na zpracované zaměření je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Zaruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

**10.2.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**.**

**11.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.

**11.3** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.4.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (zprávy přes datovou schránku zabezpečené certifikovaným podpisem).

**11.5.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a jedno pare objednatel.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Hostouni dne: 9. 6. 2022 V Mělníku dne: 6. 6. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxx, ředitel xxxxxxxxxxxxx, jednatel