

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,  
č. OMAJ-SMV/VEB/000885/2022/Kuc,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
jako vlastník služebného pozemku (dále jen povinný)**

a

**2) P3 Olomouc Park s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
324820,  
IČ 087 63 011,  
DIČ CZ08763011,  
zastoupená jednatelem Katie Jane Schoultz a Tomášem Míčkem,  
jako vlastník panujícího pozemku (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001846/2016/Va1 ze dne 11. 8. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2020.

**I.**

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 649 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětný pozemek).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 886/4 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 658 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - přípojky dešťové kanalizace umístěné na předmětném pozemku.

**II.**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 886/4 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, služebnost inženýrské sítě – přípojky dešťové kanalizace (dále jen

služebnost) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky dešťové kanalizace na předmětném pozemku, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 864-274/2021 ze dne 17. 10. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětnému pozemku a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětného pozemku, ve prospěch pozemku parc. č. 886/4 orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

### III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětný pozemek mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětný pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětný pozemek do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním přípojky dešťové kanalizace.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 50.400,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj 10.584,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **60.984,- Kč včetně DPH** (slovy:šedesát tisíc devět set osmdesát čtyřikorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401504.

### V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2022.

## VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V ..... dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**P3 Olomouc Park s.r.o.  
zastoupená jednateli**

**Katie Jane Schoultz**

**Tomášem Míčkem**