



DODATEK č. 13

ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02262 pof. číslo	2011 rok	ZDR/13 zkr. odb.

I. Smluvní strany

1.1. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692,

bankovní spojení: číslo účtu 190086-1650676349/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

1.2. **Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.**

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín

IČO: 25886207

DIČ skupinového plátce: CZ699000899,

zastoupena: MUDr. Jakub Fejfar, předseda představenstva a doc. MUDr. David Vrána, Ph.D., člen představenstva

bankovní spojení: číslo účtu 117097723/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2513,

(dále jen „Nájemce“),

dále společně jen „smluvní strany“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 26. 9. 2011 Smlouvu o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1-12, (dále jen „Smlouva o nájmu podniku“), kdy předmětem nájmu je podnik specifikovaný ve Smlouvě o nájmu podniku.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba úpravy vzájemných budoucích právních vztahů založených Smlouvou o nájmu podniku, přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku.
- 2.3. Vymezení pojmů:

Pokud se v tomto dodatku hovoří o Zákoně o veřejných zakázkách, je tím myšlen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se v tomto dodatku hovoří o Stavebním zákoně, je tím myšlen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se za účelem zefektivnění postupu při realizaci pořízení Reinvestic dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu podniku.
- 3.2. Text v čl. XVIII odst. 18.1. bodu 18.1.2. Smlouvy o nájmu podniku se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„18.1.2. Při realizaci pořízení Reinvestic postupují smluvní strany následovně:

- (a) V případě, kdy pořizovací cena Reinvestice (bez DPH) včetně příslušenství nepřekročí částku 20.000.000 Kč, provede výběr dodavatele Nájemce.

Nájemce je povinen postupovat v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách, a to dle ustanovení a postupů platných pro veřejného zadavatele v pozici územního samosprávného celku (tj. § 4 odst. 1 písm. d) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Nájemce odpovídá za řádné provedení výběru dodavatele a dodržení pravidel stanovených Zákonem o veřejných zakázkách. Nájemce bere na vědomí, že v případě uložení sankcí Pronajímateli v důsledku chybného zadávání veřejné zakázky realizovaného Nájemcem, je Nájemce povinen tyto sankce Pronajímateli uhradit.

Nájemce je povinen zajisti, aby členem hodnotící a výběrové komise byli vždy dva zástupci Pronajímatele. Zároveň je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou dokumentaci vztahující se k výběru dodavatele.

Nájemce se zavazuje k součinnosti s Pronajímatelem, projednávat připomínky Pronajímatele, dle potřeby přizývat zástupce Pronajímatele na kontrolní dny a umožnit účast zástupců Pronajímatele při všech činnostech souvisejících s realizací Reinvestice.

Právní vztahy mezi Nájemcem a vybraným dodavatelem, který bude realizovat pořízení Reinvestice se nijak nedotýkají Pronajímatele a ani jej nijak nezavazují.

Dojde-li realizací Reinvestice k technickému zhodnocení majetku, jež je předmětem Smlouvy o nájmu podniku, přejde takto provedené technické zhodnocení majetku do vlastnictví Pronajímatele na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Nájemcem ve správném daňovém režimu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a Pronajímateli doručen neprodleně poté, co bude v souladu se Stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

Fakturovaná cena Reinvestice bude Pronajímatelem hrazena z Reinvestiční části nájemného na základě dílčích faktur, jejichž přílohou bude kopie faktur vystavených Nájemci vybraným dodavatelem, který realizuje pořízení Reinvestice, a to maximálně do výše uvedené v plánu Reinvestic.

Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Nájemce povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo Smlouvy o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, IČO Pronajímatele,
- b) předmět Reinvestice dle schváleného plánu Reinvestic,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) označení útvaru Pronajímatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
- g) přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu ve formátu .xls bude Nájemcem předán Pronajímateli.
- h) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a soupis veškerých provedených prací.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli.

- (b) V případě, kdy bude pořizovací cena Reinvestice (bez DPH) včetně příslušenství vyšší než 20.000.000 Kč, provede výběr dodavatele Pronajímatel. Pronajímatel bude postupovat v souladu s podklady pro zadávací dokumentaci, které je povinen Nájemce zpracovat tak, aby byl zajištěn účel pořízení majetku, služeb či prací, a zároveň tak, aby Pronajímatel mohl zpracovat zadávací dokumentaci pro co nejefektivnější využití finančních prostředků pro pořízení Reinvestice.

Nájemce je povinen participovat na přípravě výběrového řízení, resp. zadávací dokumentace, s ohledem na skutečnost, že má rozsáhlé vědomosti a zkušenosti týkající se zdravotnictví a má konkrétní požadavky na reinvestice prostředků pro řádný výkon této Smlouvy.

Pořízení Reinvestice bude provedeno Pronajímatelem na základě úzké součinnosti s Nájemcem, a to i s ohledem na skutečnost, že prostřednictvím pořízeného majetku, služeb a prací budou smluvní strany uskutečňovat řádný výkon této Smlouvy.

Pronajímatel je povinen zajistit, aby členem hodnotící a výběrové komise byli vždy dva zástupci Nájemce.

- (c) V případě, že lze s ohledem na všechny okolnosti využít jiný způsob pořízení Reinvestice ať již v rámci Zákona o veřejných zakázkách (např. dynamické nákupní systémy apod.) či jinak, vyvinou smluvní strany maximální součinnost tak, aby bylo co nejefektivněji využito prostředků určených k Reinvesticím při respektování příslušných právních předpisů a smluvních ujednání."

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede Pronajímatel.
- 4.3 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 42/2867 ze dne 11. 4. 2022.

V Ostravě dne:

- 6. 6. 2022

...
za Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

