



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA

PROTOKOL O ZMĚNĚ

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.“

Realizační firma			
	Název firmy	sídlo	IČ
1.	FABRIKO MORAVA, s.r.o.	Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov	28632761
Poznámka:			

Cena za dílo včetně všech úprav		
Popis (č. smlouvy, dodatku apod.)	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SOD – vysoutěžená cena	11 813 825,83 Kč	13 585 899,70 Kč
Dodatek č. 1 k SOD – VCP/MNP	-439,40 Kč	-505,31 Kč
Poznámka:		

Finanční krytí zakázky - schválený rozpočet				
org.	kap.	odd.par.	položka	v Kč včetně DPH
119				12 880 000
Poznámka:				

Popis změny včetně zdůvodnění
<p>Zhotovitel provedl před započítáním opravy na všech třech střeších výtažné zkoušky, které prokázaly místy nevhodný podklad pro mechanické kotvení nového střešního pláště do stávajícího podkladu (navrženo dle PD). Z tohoto důvodu navrhl a nacenil realizaci systému podtlakové střechy a s tím souvisejících prvků. Oproti navrženému má podtlaková střecha speciální odvětrávací komínky a vyžaduje odlišné provedení, kdy mezi původní a novou hydroizolací vznikne vzduchotěsná vrstva odvětrávaná pomocí zmíněných komínek. Fungování je pak zajištěno působením větru, čím větší vítr, tím větší je podtlak a střecha je přitlačována k nosné konstrukci. Projektant stavby p. Šimůnek k navrženému nemá námitek.</p> <p>Dále dochází k drobné změně při opravách strojoven výtahů na uvedených domech, a to ve způsobu opláštění. Místo projektovaných trapézových plechů uchycených na roštu, budou strojovny opláštěny minerálními deskami PV 50 mm a omítnuty. Ke změně dochází i vzhledem k možnému vzniku hluku při silných větrech (rezonování plechu). Projektant stavby p. Šimůnek k navrženému nemá námitek.</p> <p>V plánu oprav pro rok 2022 byla u této akce schválena částka 12.880.000 Kč vč. DPH. Vysoutěžená cena 13 585 899,70 Kč vč. DPH a po provedených změnách bude celková cena za dílo ve výši 13 585 394,40 Kč vč. DPH. Finanční prostředky budou použity z org. 119 bytového fondu z částky plánované na opravy a údržbu.</p> <p>Příloha: Položkové rozpočty – více/méně práce, návrh dodatku č. 1 ke schválení v RM, změnový list č. 1 vč. stanovisek TDI, projektanta</p>

Souhlas změny schválil(a)			
Titul, jméno, příjmení	Pracovní funkce	Datum	Podpis
Ing. Miroslav Halatin	Starosta		
Ing. Luboš Drachovský	vedoucí OIR		
Ing. Jiří Unruh	místostarosta		
Gabriela Polášková	RK Beskyd spol. s r.o.	6.4. 2022	