
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Úspory energie – Domov Rožd'alovice, poskytovatel sociálních služeb,
areál Zámek“**

Číslo objednatele 107/49534955/2022/1/2022
Číslo dodavatele -

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 107/49534955/2022 uzavřené dne 05.04.2022 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 495 34 955

se sídlem: U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice

zastoupený: RNDr. Janou Příhodovou, ředitelkou příspěvkové organizace

bankovní spojení: 0300

číslo účtu: 102586866

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupen: Martinem Hajzlerem, jednatelem

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2112180498/2700

zápis v OR: spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: Martin Hajzler, jednatel

tel.: +420732222022 email: m.hajzler@emhstavebni.cz

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci financování akce „Úspory energie – Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, areál Zámek“ a mezi smluvními stranami uzavřené Smlouvy o dílo č. 107/49534955/2022 (dále jen „**Smlouva**“) byla zjištěna skutečnost chybně určené sazby DPH u části rozpočtu ve výši 21 % DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro sociální bydlení, lze použít sníženou sazbu DPH ve výši 15 %. Změnu sazby DPH je nutné zohlednit ve výsledné ceně projektu, a proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Vzhledem k chybně určené sazbě DPH, se původní znění čl. III., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 17 452 528,65 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 2 617 879,30 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 20 070 407,95 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 17 452 528,65 Kč bez DPH, tedy 20 081 787,35 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 se celková cena díla snižuje o změnu výše DPH z 21 % na 15 %.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 17 452 528,65 Kč bez DPH, tedy 20 070 407,95 Kč s DPH. Změnou účtované DPH u části rozpočtu byla snížena celková cena díla s DPH o 11 379,40 Kč.

	cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	17 452 528,65 Kč	2 589 431,15 Kč	39 827,40 Kč	20 081 787,35 Kč
Dodatek č. 1	změna výpočtu DPH			
Celková nová cena díla	17 452 528,65 Kč	2 617 879,30 Kč	0,00 Kč	20 070 407,95 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změna:
 - a) neumožnila účast jiných dodavatelů nebo nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení
 - b) nezměnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele
 - c) nevedla k významnému rozšíření rozsahu plnění díla
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Středočeského kraje usnesením č. 037-22/2022/RK ze dne 2.6.2022.

Přílohy: Upravená rekapitulace rozpočtu stavby

V Rožďalovicích

Objednatel

Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb
RNDr. Jana Příhodová,
ředitelka příspěvkové organizace

V Bosni

Dodavatel

EMH stavební CZ s.r.o.
Martin Hajzler, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-064 Zámek Rožďalovice zateplení**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: **1972197**

Na Rokytce 1032/24

DIČ: **CZ01972197**

1800 00

Praha 8 - Libeň

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 980 763,94
PSV			11 810 746,95
MON			1 086 517,76
Vedlejší náklady			379 500,00
Ostatní náklady			195 000,00
Celkem			17 452 528,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	17 452 528,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

17452528,65 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.1	Stavební část	14 620 197,69	0,00		14 620 197,69	84
D.1.1	Stavební část	14 620 197,69	0,00		14 620 197,69	84
D.1.4 a	Vzduchotechnika	1 745 813,20	0,00		1 745 813,20	10
D.1.4 a	SPECIFIKACE	1 745 813,20	0,00		1 745 813,20	10
D.1.4.d	Měření a regulace	896 863,46	0,00		896 863,46	5
D.1.4.d	MaR	896 863,46	0,00		896 863,46	5
D.1.4.e	Elektroinstalace	189 654,30	0,00		189 654,30	1
D.1.4.e	Specifikace	189 654,30	0,00		189 654,30	1
Celkem za stavbu					17 452 528,65	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	KUCHYŇ	HSV			1 663 213,20	10
2	DEMONTÁŽE, LIKVIDACE A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ	HSV			63 100,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 589,16	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			29 859,28	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			186 790,38	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			112 351,71	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 346,51	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			998 491,76	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			166 070,57	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			284 583,73	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			103 381,54	1

711	Izolace proti vodě	PSV			212 813,58	1
713	Izolace tepelné	PSV			1 625 309,87	9
762	Konstrukce tesařské	PSV			104 929,55	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			179 019,81	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 859,19	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 543 930,66	55
767	Konstrukce zámečnické	PSV			43 670,16	0
781	Obklady keramické	PSV			10 593,97	0
783	Nátěry	PSV			29 966,88	0
784	Malby	PSV			58 653,28	0
M21	Elektroinstalace	MON			189 654,30	1
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			896 863,46	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			330 986,10	2
VN	Vedlejší náklady	VN			379 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			195 000,00	1
Cena celkem					17 452 528,65	100