

název: **Městská část Praha 1**
sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 114 68
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1
IČ: 00063410
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, PSČ 110 00
číslo účtu: 2000727399/0800

jako **poskytovatel mimořádného jednorázového příspěvku (grantu)**
(dále jen „poskytovatel“)

a

název: **Společenství vlastníků jednotek domu Michalská 2 čp. 512 Praha 1**
sídlo: Michalská 512/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
osoby oprávněné k jednání: PONESTRA s.r.o., IČ: 01593595 - předseda společenství
při výkonu funkce zastupuje ROBERT SLUKA
IČ: 24302376
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako **příjemce mimořádného jednorázového příspěvku (grantu)**
(dále jen „příjemce“ nebo „žadatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí mimořádného jednorázového příspěvku dotačního programu nazvaného „Grant na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2022“

10/2022/CES - 0491

I. Úvodní ustanovení

- 1) Rada městské části Prahy 1 dne 23.11.2021 usnesením č. UR21_1380 rozhodla o vyhlášení dotačního programu na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2022 (dále jen „dotační řízení“). Týmž usnesením byly schváleny podmínky dotačního řízení, tzv. *Podmínky pro poskytování, užití a závěrečné zprávy mimořádných jednorázových příspěvků – Granty na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2022* (dále jen "Podmínky").
- 2) Důvodem vyhlášení dotačního řízení je zájem poskytovatele na zlepšení stavu domovního fondu na území městské části Praha 1 za spoluúčasti vlastníků domů.
- 3) Účelové finanční prostředky (dále jen „dotace“) jsou příjemci poskytnuty na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ22_0376 ze dne 13.04.2022.

II. Účel

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace na opravu dvorní části – **fasády, pavlače, dvora, podlah**, a to dle rozhodnutí MHMP č.j. 1859879/2020 domu č.p. 512, ulice Michalská 2, Praha 1.

III. Výše dotace

- 1) Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na realizaci opravy specifikované v čl. II. této smlouvy ve výši **1 155 000 Kč** (slovy: jedenmilionstopadesátpětisíc korun českých).
- 2) Příjemce se zavazuje použít dotaci jen k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy a v souladu s ustanoveními této smlouvy a Podmínkami.

IV. Čerpání

- 1) Poskytovatel se zavazuje převést dotaci na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách.
- 2) Poskytovatel se zavazuje po podpisu smlouvy převést první splátku ve výši 50 % přidělené dotace do 31.07.2022.
- 3) Poskytovatel se zavazuje převést druhou splátku představující zbývajících 50 % přidělené dotace na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 13.12.2022 pod podmínkou ukončení kontroly provedené opravy externí firmou dle čl. VII a jejím schválením poskytovatelem.
- 4) Poskytovatel je oprávněn při zjištění nedostatků v plnění čl. II nebo změn v realizaci:
 - a) žádat vrácení první splátky dotace na účet poskytovatele v záhlaví této smlouvy
 - b) odložit platbu druhé splátky dotace
 - c) proplatit pouze poměrnou část druhé splátky dotace
 - d) zrušit platbu druhé splátky dotace

V. Podmínky užití

- 1) Příjemce dotace se zavazuje, že opravu zahájí i ukončí v roce 2022, jinak je povinen vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy celou část dotace, která mu byla poskytnuta, a to nejpozději do 16.12.2022.
- 2) Zahájením opravy se rozumí např. předání staveniště, zahájení přípravných prací, uzavření smlouvy na výrobu oken apod.
- 3) Objem prací přihlášených do dotačního programu - stavební práce - musí být ukončeny do 29.10.2022.

VI. Práva a povinnosti příjemce

- 1) Příjemce dotace se zavazuje:
 - a) použít dotaci výhradně v souladu s účelem dotace specifikovaným v čl. II. této smlouvy
 - b) dodržet termíny zahájení a ukončení prací dle čl. V. této smlouvy
 - c) dodržet objem prací dle doloženého výběrového řízení v žádosti o dotaci
 - d) případnou nevyčerpanou část poskytnuté dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 16.12.2022
 - e) bez odkladu hlásit a doložit všechny změny u žadatele, např. změna ve výboru SVJ apod.
 - f) do 04.11.2022 odevzdat poskytovateli kompletní podklady k závěrečné zprávě o využití dotace dle čl. IX. této smlouvy
 - g) umístit na vhodné viditelné místo domovní cedulku dle čl. XI.
- 2) Nedodrží-li příjemce dotace povinnosti stanovené čl. VI., je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení již poskytnuté dotace, popř. její části. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci, popř. její část, do 30 dnů ode dne, kdy byl písemný projev vůle poskytovatele od smlouvy odstoupit příjemci doručen, nejpozději však do 16.12.2022.
- 3) Nesplní-li příjemce dotace některou z povinností uvedených v tomto článku, je povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z výše poskytnuté dotace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každé jednotlivé porušení povinnosti. Povinnost platit smluvní pokutu nevylučuje uplatnění práva poskytovatele odstoupit od smlouvy ani uplatnění nároku na náhradu škody.

VII. Kontrola čerpání

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly, zda příjemce použil dotaci ke sjednanému účelu, v souladu s ujednáním této smlouvy a Podmínkami, a zda příjemce splnil povinnosti pro něj z této smlouvy vyplývající.
- 2) Příjemce dotace je povinen po celou dobu realizace opravy umožnit kontrolu (fyzickou prohlídku na místě samém) prováděných stavebních prací z hlediska objemu a kvality, provedenou poskytovatelem nebo jím pověřeným zástupcem.
- 3) Najatá externí firma uskuteční kontrolu provedených prací, tj. bude provedena fyzická prohlídka na místě samém, a sepiše o tom zprávu podle pokynů pro kontrolu dotace.
- 4) V případě, že externí firma shledá, že oprava nebyla provedena řádně, nebo dosud nedošlo k jejímu ukončení, uvede své výhrady do závěrečné zprávy.
- 5) Zaznamená-li externí firma v závěrečné zprávě své výhrady, může poskytovatel stanovit příjemci náhradní lhůtu k odstranění vad opravy nebo k dokončení opravy.
- 6) Poskytovatel se zavazuje, že bude kontroly podle předchozích odstavců tohoto článku provádět pouze v rozsahu nezbytném ke splnění jejich účelu.

VIII. Fotodokumentace

Příjemce dotace je povinen v rámci závěrečné zprávy o využití dotace, včetně poskytnuté části dotace, předložit poskytovateli fotodokumentaci stavu po ukončení opravy, pro kterou byla dotace poskytnuta. Fotodokumentace stavu po opravě (orientací a vzdálenosti dle výchozího stavu před opravou) musí být poskytnuta v digitální podobě na nosiči CD, DVD, příp. na trvale označené flash.

IX. Závěrečná zpráva o využití dotace

- 1) Příjemce dotace je povinen poskytovateli předložit k závěrečné zprávě o využití dotace do 7 dnů po ukončení opravy (stavebních prací), nejpozději však do 04.11.2022 tyto dokumenty:
 - a) kopie smlouvy o dílo, příloh a všech dodatků
 - b) zápis o předání a převzetí dokončeného díla podepsán žadatelem o dotaci a dodavatelem dle smlouvy o dílo (protokol o převzetí stavby), včetně soupisu vad a nedodělků s termíny jejich odstranění
 - c) zápis o odstranění případných vad a nedodělků podepsán žadatelem o dotaci
 - d) kopie všech uhrazených faktur s rozpisem částek za provedené práce
 - e) výpisy z účtů o provedených úhradách (doklad o proplacených fakturách)
 - f) vyplněný dotazník poskytovatele (hodnocení stavební firmy)
 - g) fotodokumentace stavu po ukončení stavebních prací na nosiči CD, DVD, trvale označené flash

X. Povinnost k dani

Příjemce dotace je povinen dotaci podle platných právních předpisů zdanit. Podle současné právní úpravy však mimořádný jednorázový příspěvek (dotace) dani nepodléhá.

XI. Domovní cedulka

Příjemce dotace, který se dotačního řízení účastní poprvé, je povinen na domě, který je předmětem dotační opravy, umístit cedulku, na níž bude následující text: **„Oprava tohoto domu byla provedena za finančního přispění městské části Praha 1, poskytnutého formou Grantu na opravu domovního fondu“**. Příjemce smaltovanou ceduli obdrží po ukončení opravy od městské části Praha 1. Umístění cedule na dům musí být poté provedeno bez prodlení na viditelném místě z ulice s hlavním vchodem do domu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva obsahuje XII článků a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Příjemce dotace obdrží 1 vyhotovení, 2 vyhotovení si ponechá poskytovatel.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. od 50 tis. Kč výše dle odst. 3) toho článku smlouvy.

uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

- 4) Poskytovatel v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, které s platností této smlouvy spojuje citovaný zákon.
- 5) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Příjemce dotace prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl řádně a podrobně seznámen s pravidly pro čerpání finančních prostředků, resp. dotace dle této smlouvy, vyslovuje s nimi svůj souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně tak jako k plnění dalších závazků vyplývajících mu z této smlouvy.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha - *Podmínky pro poskytování, užití a závěrečná zpráva dotačního programu resp. mimořádných jednorázových příspěvků nazvaných „Grant na opravu domovního fondu“ na území Prahy I (GODF) pro rok 2022.*
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

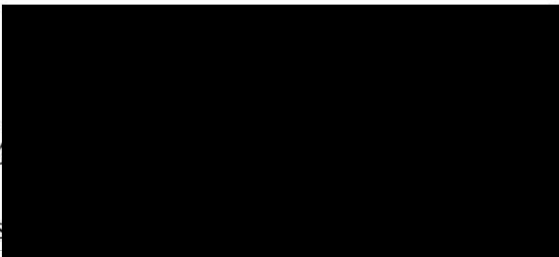
V Praze dne.....9.6.2022

V Praze dne9.6.2022

Poskytovatel:

Příjemce:

.....
M
s



.....
(podpisem zastupujícího orgánu nebo jeho zmocněnce
ověřené plné moci)