

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dle ust. § 2201 a ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

9/14/2200/0001/1



TSKRP0024AMF

SMLUVNÍ STRANY

Golden office, s.r.o., se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník, IČO 021 19 927, DIČ CZ 02119927, zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 229897; bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu 2302012364/2010; zastoupena Ing. Romanem Kabilem, MBA, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO 034 47 286, DIČ CZ 03447286, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl. B, vložka 20059; bankovní spojení ČS a.s., číslo účtu 6087522/0800 zastoupena dvěma členy představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pronajímatel a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IČO: 638 34 197 uzavřeli dne 1.1.2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do nájmu nebytové prostory v domě č.p. 1658 postaveném na pozemku p.č. 2063/2, zapsaném v katastru nemovitostí k.ú. Braník na LV 7683, nacházející se v ul. Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4 – Braník (dále jen „**Budova**“), konkrétně místnosti nacházející se v 5. patře Budovy, označené č. 11,12,13,14,15,16 B (dále jen „**Předmět nájmu**“). Dne 30. 3. 2017 byla mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy jakožto postupitelem, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. jakožto postupníkem a Pronajímatelem jakožto stranou postoupenou uzavřena Dohoda o postoupení Smlouvy, na základě které postupník s účinností od 1. 4. 2017 vstoupil do práv a povinností původního Nájemce. Na základě výše uvedené Smlouvy se Nájemce za Předmět nájmu mj. zavázal hradit nájemné dle čl. V. Smlouvy;
- B) Dle odst. 5.1 Smlouvy má Nájemce hradit nájem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v článku I. Smlouvy;

C) U Pronajímatele došlo ke změně bankovního spojení;
dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Tímto Dodatkem dochází ke změně čísla účtu Pronajímatele, uvedeného v čl. I. Smlouvy tak, že nové číslo účtu Pronajímatele, vedeného u Fio banka, a.s., je 2302012364/2010.

1.2 Strany se dohodly, že článek 5.4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje článkem 5.4 v následujícím znění:

5.4 Dílčí měsíční plnění se považuje za uskutečněné vždy 1. dnem běžného měsíce. Pronajímatel vždy k 1. 4. příslušného roku vystaví předpis pravidelných úhrad dílčích měsíčních plnění Nájemného na následující rok, kdy splatnost těchto dílčích měsíčních plnění bude stanovena zpravidla k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, případně k datu pozdějšímu.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené výslovně tímto Dodatkem zůstávají nezměněny.

2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.

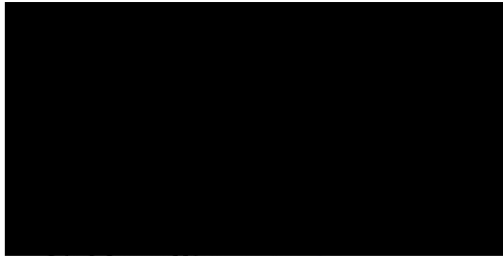
2.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Platební kalendář 2022 - 2023.

2.4 V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení, tohoto Dodatku a celé Smlouvy.

2.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce. Je-li Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců obou Smluvních stran.

- Přílohy: Platební kalendář 2022 -2023

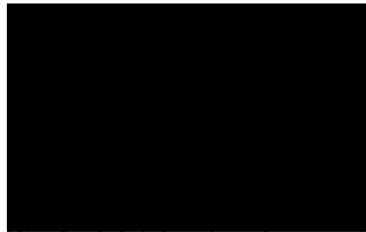
V Praze dne 25.5.2022



Golden office, s.r.o.

Ing. Roman Kabil, MBA, jednatel

V Praze dne -7. 06. 2022



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Filip Hájek



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

k

Platební kalendář 2022 - 2023

předpis pravidelných úhrad dílčích měsíčních plnění nájemného
za období 1.4.2022 až 31.3.2023

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.1.2015

Daňový doklad č. - variabilní symbol: 220 306

Dodavatel / Pronajímatel Golden office, s.r.o. Bezová 1658/1 147 00 Praha 4 - Braník IČ: 021 19 927 DIČ: CZ 021 19 927 číslo účtu: 2302012364/2010

Odběratel / Nájemce Technická správa komunikací hl.m. Prahy Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7 - Holešovice IČ: 034 47 286 DIČ: CZ 034 47 286

Datum vystavení: 25.3.2022

Předmět zdanitelného plnění:

Nájem prostor sloužících k podnikání a cenu služeb v budově čp. 1658/1, Bezová, Praha 4
dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.1.2015

Rozpis nájemného:	Sazba DPH	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
Nájemné	21%	41 022	8 615	49 637
otop, vodné, stočné	10%	2 682	268	2 950
ostatní služby, energie	21%	13 091	2 749	15 840

Celková částka k úhradě za období 1.4.-30.4.2022				68 427 Kč
Splatnost:	15.4.2022	DUZP:	15.4.2022	

Nájemné	21%	41 022	8 615	49 637
vodné, stočné	10%	1 672	167	1 839
otop a plyn	21%	4 103	862	4 965
elektrická energie	21%	7 750	1 628	9 378
ostatní služby	21%	7 294	1 532	8 826

Celková částka k úhradě za období 1.5.2022-31.3.2023				74 645 Kč
Splatnost:	15.5.2022	DUZP:	15.5.2022	
	15.6.2022		15.6.2022	
	15.7.2022		15.7.2022	
	15.8.2022		15.8.2022	
	15.9.2022		15.9.2022	
	15.10.2022		15.10.2022	
	15.11.2022		15.11.2022	
	15.12.2022		15.12.2022	
	15.1.2023		15.1.2023	
	15.2.2023		15.2.2023	
	15.3.2023		15.3.2023	

Zapsáno u Městského soudu v Praze, vložka C 229897

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného v předpise Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Informace pro plátce DPH:

Odpověď daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu nájemného (§31 a §73 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a tento daňový doklad je nedílnou součástí smlouvy.