

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Dagmar Ješátková

r. č.: 63 [redacted]
bydlištěm: [redacted] 140 00 Praha 4
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „první prodávající“)

(dále jen „první prodávající“)

a

Jiří Žezulík

r. č.: 66 [redacted]
bydlištěm: [redacted] 140 00 Praha 4
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „druhý prodávající“)
(nebo také společně „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená **Mgr. Janem Adamcem - starostou**

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2376/5, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)
(nebo také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém vlastnictví **pozemek parc. č. 351/11 (orná půda) v k. ú. Cholupice**, zapsáno na LV 505 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), a to v podílu id. ½ první prodávající a v podílu id. ½ druhý prodávající.
2. Prodávající dále prohlašují, že geometrickým plánem č. 973-307/2021 odsouhlaseným dne 27.12.2021 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl z pozemku parc. č. 351/11 oddělen **pozemek parc. č. 351/64 (orná půda) o výměře 551 m², vše v k. ú. Cholupice**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Kupující prohlašuje, že pozemek parc. č. 351/64 v k. ú. Cholupice hodlá vykoupit z důvodu dostavby cyklostezky propojující obec Dolní Břežany a Cholupice. Vykoupením části tohoto pozemku dojde k propojení již hotových úseků a naplnění funkčnosti cyklostezky v celém rozsahu. Výkup části tohoto pozemku byl vyhodnocen jako nejvhodnější varianta s ohledem na péči o všestranný rozvoj území městské části a potřeby jejích občanů.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem č. 2483-09/2022 vypracovaným dne 31.1.2022 Ing. Lucií Cihelkovou, ve kterém je pozemek parc. č. 351/64 v k. ú. Cholupice podrobně popsán (dále jen „znalecký posudek“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prvního prodávajícího **převést** na kupujícího **vlastnické právo k id. ½ pozemku parc. č. 351/64** a závazek druhého prodávajícího **převést** na kupujícího **vlastnické právo k id. ½ pozemku parc. č. 351/64, vše v k. ú. Cholupice**, který je blíže specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy a znaleckém posudku dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím (dále jen jako „předmět koupě“), a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašují, že při podpisu kupní smlouvy nebude předmět koupě zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé,

kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě.

2. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám faktický i právní stav předmětu koupě.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena ve výši **500.000 Kč (slovy: „pět set tisíc korun českých“)**.
2. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů nejpozději do patnácti (15) dnů po provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch jednotlivých účtů prodávajících, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a to:
 - částku ve výši 250.000 Kč (slovy “dvě stě padesát tisíc korun českých“) na účet prvního prodávajícího,
 - částku ve výši 250.000 Kč (slovy “dvě stě padesát tisíc korun českých“) na účet druhého prodávajícího.
3. Kupní cena bude uhrazena dnem připsání uvedených částek na účet prodávajících.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad, jehož součástí je i kupní smlouva, odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho správnosti odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající podpisem této smlouvy zplnomocňují kupujícího k podání tohoto návrhu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, byla-li provedena, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem uhrazení kupní ceny. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem tohoto předání a převzetí.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení a tvrzení prodávajících obsažená v této smlouvě ukážou nebo stanou nepravdivými, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s touto smlouvou, nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit poskytnutá plnění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je **vyhotovena v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 973-307/2021

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Dagmar Ješátková

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Jiří Žežulík

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 973-307/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
351/11	20	67	orná půda	351/11	15	16	orná půda		0	351/11	505	15	16
				351/64	5	51	orná půda		2	351/11	505	5	51
	20	67			20	67							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
351/11		51200	15	16							
351/64		51200	5	51							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
92-162	742253.30	1055005.30	3	kolík
92-167	742271.71	1055007.00	3	kolík
360-128	742287.30	1055064.87	3	kolík
360-129	742274.44	1055067.73	3	původní znak z plastu
1	742282.26	1055006.13	3	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2	742282.24	1055066.00	3	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06						
	Dne: 16.12.2021 Číslo: 453/2021		Dne: 3.1.2022 Číslo: 11/2022						
Výnotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Plukovníka Mrdže 1425/1 102 00 Praha 10- Hostivař		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Číslo plánu: 973-307/2021		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Okres: ---									
Obec: Praha									
Kat. území: Cholutice									
Mapový list: Praha 6-7/31									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přesaznými způsobem:		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 5544/2021 2021.12.27 12:54:46 CET							
dočasně kolíky									

