

Smlouva o dílo č. 07/22 na údržbu a servis výtahu

uzavřená podle ustanovení § 2586 - 2635 občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.)
mezi těmito smluvními stranami

Zhotovitel	: Zdeněk DAVID
sídlo	: Pustějov 287, 742 43,
zapsaný	: registr živnostenského úřadu v Bílovci, č.j. ŽÚ/002650/05/01319E
bankovní spojení	: [REDACTED]
číslo účtu	: [REDACTED]
IČO	: 40307832
DIČ	: CZ7005135247
Telefon	: [REDACTED]
e-mail	: [REDACTED]
Adresa pro zasílání písemností:	: Zdeněk David Pustějov 287, 742 43,

a

Objednatel	: Okresní soud v Novém Jičíně, Česká republika,
sídlo	: Tyršova 1010/3, Nový Jičín, 741 01
zastoupený	: Mgr. Jaroslav Sosík, předseda okresního soudu
bankovní spojení	: [REDACTED]
číslo účtu	: [REDACTED]
IČ	: 00025232
DIČ	: [REDACTED]
kontaktní telefon	: [REDACTED]
e-mail:	: [REDACTED]
Adresa pro zasílání písemností	: [REDACTED]

Článek I. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní služby pro výtah objednatele, instalovaný v objektu na ulici Divadelní 4, Nový Jičín.
2. Rozsah specifikace servisních služeb je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.

Článek II. Cena

1. Paušální cena servisní služby, je stanovena dohodou smluvních stran podle přílohy č.1 této smlouvy.
2. Fakturace bude provedena ve smyslu této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel **není plátcem DPH**. Všechny uvedené ceny jsou tedy konečné.

Článek III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.9.2022**.
2. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po obdržení výpovědi.
3. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně, jinak je neplatná.
4. Smlouva může být ukončena kdykoliv dohodou obou smluvních stran.

Článek IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel nepřijímá odpovědnost za škodu či vady nebo ekonomické ztráty jemu způsobené vlivem třetí osoby nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
3. Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se přímá souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po provedení díla a po řádném splnění smluvního závazku zhotovitelem, a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivého vyúčtování zhotovitele.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Fakturaci bude zhotovitel provádět 1 x za 3 měsíce. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
4. Cena servisních služeb bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na výše uvedený účet zhotovitele.
5. V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit servisní služby až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení servisních služeb. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení servisních služeb zhotovitele z důvodů prodlení plateb objednatele.

Článek VI. Jiná ujednání

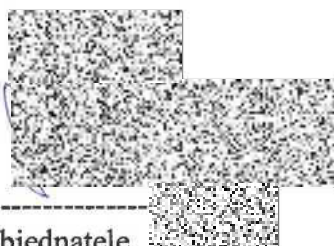
Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů a zavazuje se plnit povinnosti provozovatele výtahu dle příslušných platných norem.

Článek VII. Výpovědní důvody

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:
 - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob (než zhotovitelem zaškolených) do zařízení na předmětných výtazích.
 - b) zjistí-li, že objednatel neplní základní povinnosti provozovatele výtahu dle platných ČSN, dále pak, pokud nereaguje na závady uvedené v protokolech z odborných prohlídek a zkoušek, v tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám.
 - c) v případě prodlení platby delší než 20 dní od data splatnosti
 - d) bez udání důvodu
2. Ze strany objednatele:
 - a) v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahů
 - b) bez udání důvodu

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1. 9. 2022.**
2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze na základě číslovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Specifikace výtahů, cena za servisní služby a rozsah specifikace servisních služeb
Příloha č. 2 – Základní povinnosti provozovatele vyhrazeného technického zařízení
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.



podpis objednatele

8.6.2022



podpis zhotovitele

8.6.2022

Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 07/22

Specifikace výtahů a cena za servisní služby:

číslo výtahu	Umístění výtahu	Druh/ Kategorie výtahu	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok uvedení výtahu do provozu	Paušální cena za měsíc
1.	Divadelní 4, Nový Jičín	B/I	250	5	2001	1000,-Kč

Paušální cena je konečná.

Poznámka:

Druh výtahu – definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti. Lhůty pro provádění odborných prohlídek se zkracují o 1 měsíc.*
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti*

Kategorie výtahu

- Kategorie I - Výtah uvedený do provozu po 1.4.1999
- Kategorie II - Výtah uvedený do provozu před 1.4.1999

- Lhůta pro provádění odborných prohlídek výtahu kategorie I: - 1 x za 4 měsíce
- Lhůta pro provádění odborných prohlídek výtahu kategorie II: - 1 x za 3 měsíce
- Lhůta pro provádění odborných zkoušek výtahu: - 1 x za 3 roky

Rozpis konečné ceny za výtah/měsíc platný v době uzavření smlouvy výtah kategorie I

Celkem za 1 ks výtahů za 1 měsíc	1000,- Kč
---	------------------

1. Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna vždy v rámci odborné prohlídky a zahrnuje:

- a) Mazání výtahu, včetně mazacího tuku a oleje (obsaženo v paušální ceně)
- b) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj, kladky, vodička, nosné orgány, výtahový rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace – použitý materiál bude účtován
- c) Čištění výtahu (strop klece a dno šachty) je obsaženo v paušální ceně

2. Odborné prohlídky – zahrnuty v paušální ceně

Budou prováděny v rozsahu dle současně platné ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahu je odvozena od data uvedení do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Periodické provozní prohlídky

Provozní prohlídky dozorce výtahu dle ČSN 274002 ve lhůtě 1x za dva týdny zajistí objednatel vlastními proškolenými pracovníky.

4. Odstraňování běžných provozních poruch – bez potřeby náhradních dílů, v pracovní době zhotovitele – zahrnuty v paušální ceně.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení – jako jsou pružinky, pojistky nebo drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy (časová náročnost drobné opravy nepřesahuje 1 hodinu). Ostatní použitý materiál bude účtován.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu (viz níže), jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin od nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

Vyprošťovací služba v pracovní době zhotovitele (zahrnuta v paušální ceně).

Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele: Pondělí až Pátek 7:00 – 15:00

5. Práce, které nejsou zahrnuty v paušální ceně

- a) **Odborné zkoušky výtahů** budou prováděny v rozsahu dle současně platné ČSN 27 4007 ve lhůtách stanovených touto normou. Odborné zkoušky provádí zkušební (revizní) technik servisní firmy.
- b) **Závady způsobené vandalismem** budou účtovány v plné výši včetně materiálu.
- c) **Opravy a vyprošťovací služba mimo pracovní dobu zhotovitele.**
- d) **Dílenské práce**

6. Hodinová zúčtovací sazba prací nad paušální cenu

Rozsah prací nad paušální cenu: (garantujeme zahájení práce do 12 hodin od nahlášení)

- | | |
|---|---------------------------|
| a) HZS za opravy výtahu v pracovní době od 7:00 do 15:00 hod. | 400,- Kč/hod./1 pracovník |
| b) HZS za opravy výtahu a vyproštění osob v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod. | 500,- Kč/hod./1 pracovník |
| c) HZS za opravy výtahu a vyproštění osob v soboty, neděle a svátky | 600,- Kč/hod./1 pracovník |
| d) HZS za opravy výtahu po násilném poškození (cizí zásah) | 600,- Kč/hod./1 pracovník |

7. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Státní úřad inspekce práce nebo vyplynou ze změny technické normy
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- plánované větší opravy, např. výměna lan, trakcí, motoru atd.
- zajištění a asistence při provádění inspekčních prohlídek
- školení řidičů a dozorců výtahu
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- provádění odborných zkoušek 1 x za 3 roky

Provádění a fakturace prací dle bodu č.7 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem nebo bude provedena na podkladě cenové nabídky a daňového dokladu potvrzeného objednatelem.

8. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

Zdeněk DAVID, Pustějov 287, 742 43,

mobil: 603 263 456 , 603 509 016

podpis objednatele

podpis zhotovitele

Příloha č. 2 smlouvy o dílo č. 07/22

Základní povinnosti provozovatele vyhrazeného technického zařízení dle zákona č.250/2021 Sb. s účinností od 1.8.2022

Provozovatel je povinen zajistit, aby bylo vyhrazené technické zařízení (výtah) používáno pouze v případech, pokud je vyloučen stav ohrožující bezpečnost práce a provozu.

Za stav ohrožující bezpečnost práce a provozu vyhrazeného technického zařízení se považuje :

- a) provoz vyhrazeného technického zařízení, u něhož **není doložena zpráva o provedené revizi**, která byla provedena ve stanovených lhůtách a ve stanoveném rozsahu, **nebo souhlas vydaný pověřenou organizací**, že předmětné zařízení je schopno bezpečného provozu.
- b) provoz vyhrazeného technického zařízení **v rozporu s průvodní nebo provozní dokumentací**
- c) **chybí-li průvodní nebo provozní dokumentace** k vyhrazenému technickému zařízení

Není-li průvodní nebo provozní dokumentace k vyhrazenému technickému zařízení k dispozici, stanoví rozsah kontroly zařízení provozovatel místním provozním předpisem k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Provozovatel je povinen zajistit, aby u jím provozovaného vyhrazeného technického zařízení **byly odstraněny závady zjištěné při předchozí revizi** nebo kontrole bez zbytečného odkladu po vyhotovení revizní zprávy, záznamu o kontrole, **nebo po provedení kontroly** podle jiného právního předpisu.

Po rekonstrukci musí provozovatel ověřit bezpečnost vyhrazeného technického zařízení včetně provedení zkoušek a výchozí revize.

Není-li provozovatel vlastníkem vyhrazeného technického zařízení, **je povinen zajišťovat řádné užívání a provoz tohoto zařízení**, a to ode dne prokázaného převzetí vyhrazeného technického zařízení.

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto zákona se rozumí

průvodní dokumentací soubor dokumentů, dodaných výrobcem nebo dodavatelem vyhrazeného technického zařízení v českém jazyce, které musí být k dispozici po celou dobu provozu zařízení.

provozní dokumentací soubor dokumentů, obsahující záznamy o kontrolách, zkouškách a revizích, místní provozní řád, provozní deník, doklady o kvalifikaci obsluhy, záznamy o opravách a údržbě, harmonogramy, záznamy o činnostech prováděných na provozovaném vyhrazeném technickém zařízení a jiné specifické dokumenty, vznikající při provozu vyhrazeného technického zařízení i v rozsahu požadovaném právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

