

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená [redacted] ředitelem Závodu Brno
se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
[redacted]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

ID datové schránky: a7kbrn

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

jako „budoucí první strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená [redacted], předsedou představenstva, k podpisu smlouvy
je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn Ing. [redacted] generální ředitel

IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275

jako „budoucí druhá strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvě budoucí o zřízení věcného břemene-
služebnosti
č. 03PO-001413 (2022-23)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve smyslu ustanovení § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem parc. č. 878/1 v katastrálním území Staré Brno, obci Brno, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV 2883, na němž je umístěna stavba silnice SI/42.

2. Budoucí první strana Oprávněná je investorem a vlastníkem a budoucí druhá strana Oprávněná provozovatelem přeložky inženýrské sítě - vodovodu DN 600 OC – Pořičí (rezervní objekt), vybudované v rámci stavby „**Most ev. č. BM-560 lávka Táborského nábreží přes Svratku**“, která bude umístěna do pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti cca 12,00 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje budoucí strana Povinná podpisem této smlouvy budoucí první straně Oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby dle čl. I. odst. 2 na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucí strany Povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí první a druhé strany Oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Dále budou dodrženy podmínky stavby dle vyjádření ŘSD ČR Závod Brno č.j. 1/P/24.7./20-22200 ze dne 11.8. 2020.
2. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí první strana Oprávněná se zavazuje do 1 roku od dokončení stavebních prací vyzvat budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Budoucí první strana Oprávněná se zavazuje do 6-ti měsíců od dokončení stavby zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí první strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 21-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká smluvní straně, která porušení nezpůsobila, právo na náhradu případné škody.
3. Budoucí strana Povinná a budoucí první strana Oprávněná se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (Směrnice GŘ ŘSD ČR) se kterou byla budoucí první strana Oprávněná seznámena. Finanční náhradu uhradí budoucí straně Povinné budoucí první strana Oprávněná. Tato náhrada činí bez DPH:
 - 55,90 Kč/bm (protlak, do 300 mm) za předpokládaného rozsahu 12 bm, která činí bez DPH 670,80 Kč. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
4. Budoucí první strana Oprávněná bude oprávněna na budoucím služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její opravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude Budoucí první strana Oprávněná oprávněna na budoucí služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek budoucí straně Povinné bude povinna předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude budoucí první strana Oprávněná oprávněna vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek oznámit budoucí straně Povinné.
5. Budoucí druhá strana Oprávněná bude oprávněna na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude budoucí druhá strana Oprávněná oprávněna na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek budoucí první straně Oprávněné bude povinna předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude budoucí druhá strana Oprávněná vstupovat a vjíždět na budoucí služební

pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit budoucí straně Povinné.

6. Budoucí strana Povinná bude povinna na budoucím služebném pozemku trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
7. Budoucí strana Povinná se zaváže na budoucím služebném pozemku respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.
8. Jen s písemným souhlasem budoucí první strany Oprávněné a budoucí druhé strany Oprávněné bude budoucí strana Povinná oprávněna na budoucím služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
9. Budoucí strana Povinná bude povinna trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.
10. Budoucí první strana Oprávněná a budoucí druhá strana Oprávněná budou povinny uvést budoucí služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, bude povinna budoucí první strana Oprávněná a budoucí druhá strana Oprávněná po dohodě s budoucí stranou Povinnou budoucí straně Povinné uhradit náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva zanikne v případě, že nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení stavby, nebo marně uplyne lhůta pro platnost příslušných povolení určená zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro stavbu, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom obdrží budoucí strana Povinná a budoucí druhá strana Oprávněná, dva stejnopisy budoucí první strana Oprávněná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami na téže listině.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně metadat, bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Statutární město Brno.
7. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné

(www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz. Budoucí druhá strana Oprávněná poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

Příloha:

- situace stavby: „Most ev. č. BM-560 lávka Táborského nábřeží přes Svratku“,

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/209 dne 23. března 2022.

V Brně dne 16 -05- 2022

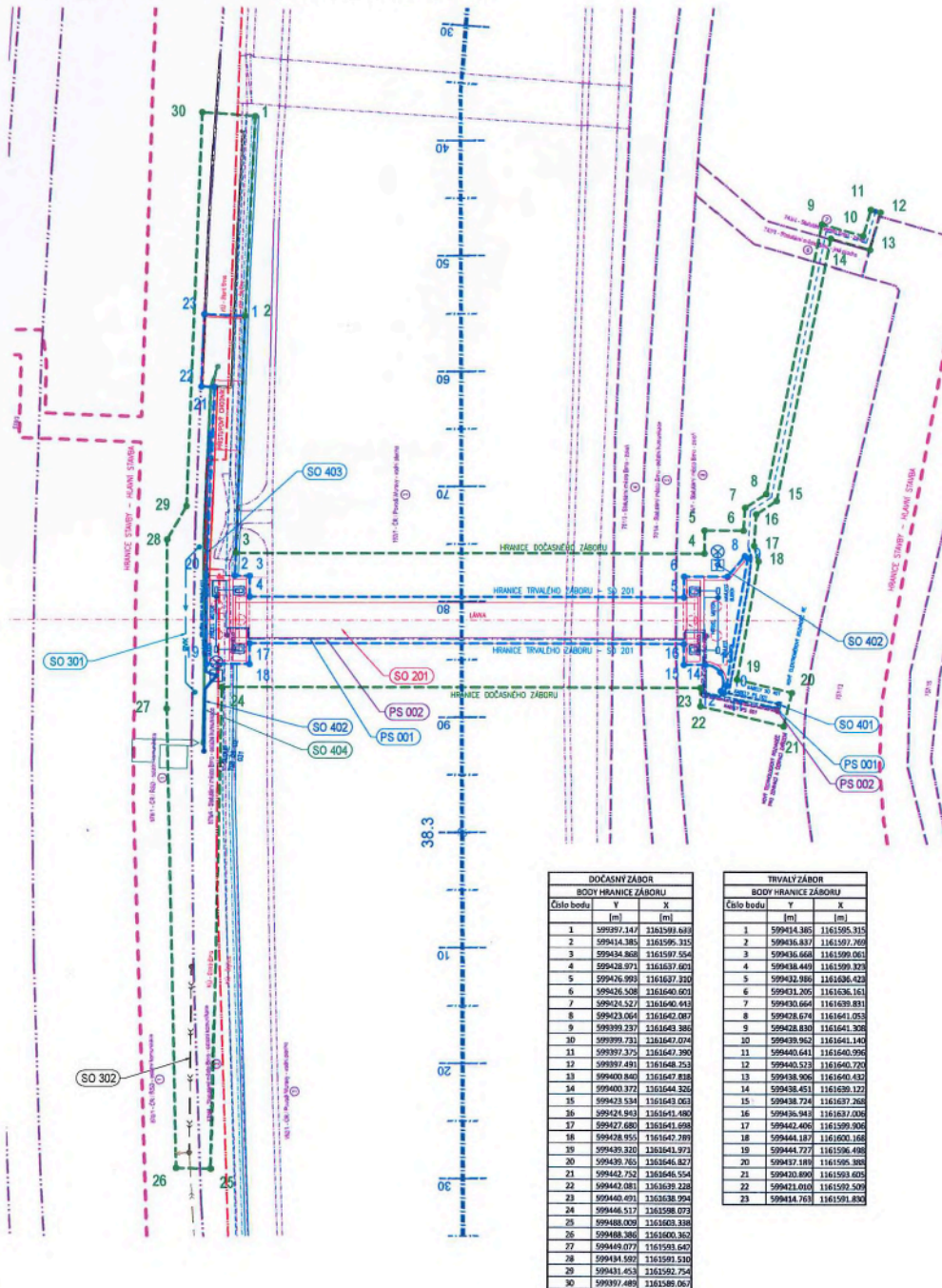
.....
Řed

V Brně dne 07. 06. 2022

Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

generální ředitel

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 Dominikánské nám. 156/1, 601 67 BRNO

DOČASNÝ ZABOR			
BODY HRANICE ZABORU			
Číslo bodu	Y	X	[m]
1	599399.147	1161599.638	
2	599414.385	1161596.315	
3	599434.868	1161597.554	
4	599428.971	1161637.601	
5	599476.999	1161637.330	
6	599426.508	1161640.603	
7	599424.527	1161640.643	
8	599423.064	1161642.087	
9	599399.237	1161643.386	
10	599399.731	1161647.074	
11	599397.375	1161647.398	
12	599397.491	1161648.753	
13	599400.840	1161647.838	
14	599400.372	1161644.320	
15	599423.534	1161643.063	
16	599424.943	1161641.488	
17	599427.680	1161641.658	
18	599428.955	1161647.789	
19	599439.320	1161641.973	
20	599439.765	1161646.827	
21	599442.752	1161646.554	
22	599442.081	1161639.228	
23	599440.491	1161638.994	
24	599446.517	1161598.073	
25	599488.039	1161640.339	
26	599488.366	1161640.362	
27	599449.077	1161593.642	
28	599484.592	1161591.510	
29	599431.453	1161592.754	
30	599397.489	1161585.067	

TRVALÝ ZABOR			
BODY HRANICE ZABORU			
Číslo bodu	Y	X	[m]
1	599414.385	1161595.315	
2	599436.837	1161597.269	
3	599436.668	1161599.063	
4	599438.449	1161599.329	
5	599432.986	1161636.428	
6	599421.295	1161636.161	
7	599430.664	1161639.831	
8	599428.674	1161641.053	
9	599428.830	1161641.308	
10	599439.962	1161641.140	
11	599440.641	1161640.995	
12	599440.523	1161640.720	
13	599438.906	1161640.432	
14	599438.451	1161639.127	
15	599438.724	1161637.268	
16	599436.943	1161637.036	
17	599442.466	1161595.908	
18	599444.187	1161600.168	
19	599444.727	1161596.498	
20	599437.189	1161595.300	
21	599433.899	1161593.025	
22	599421.010	1161592.509	
23	599414.763	1161591.800	

C

Rabat

DŮR

SOUSADNOSTNÍ SYSTÉM : JTSK
 VEŠKOVÝ SYSTÉM : Bp

