



Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 občanského zákoníku mezi smluvními stranami

uzavřený mezi:

Pronajímatel: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121
391 61 Opařany
IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421
zastoupená: Doc. MUDr. Michalem Goetzem, Ph. D., ředitelem
a

Nájemce: Apla Jižní Čechy, z.ú.

Farského 887
390 02 Tábor
doručovací adresa: Koželužská 140, 390 01 Tábor
IČ: 28552288
zastoupená: Ing. Emou Bartošovou, ředitelkou

I. Subjekty – se nemění.

II. Předmět smlouvy – se nemění.

III. Předmět nájmu – se upravuje takto:

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má, mimo jiné, příslušnost hospodaření k domu č. p. 126, v areálu DPN Opařany, označené jako budova „B“.
- 2) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory stanice B9, které se nacházejí ve třetím patře budovy „B“, a to včetně zařízení, které představuje:
 - 4 ložnice celkem o rozloze 56 m² (8 lůžek),
 - zázemí pro zaměstnance APLA o rozloze 16 m² (2 lůžka),
 - spojovací chodba o ploše 38 m²,
 - herna o ploše 36 m²,
 - sociální zařízení a sprchy o ploše 24 m²,
 - personální WC o ploše 5 m²,
 - sklad o ploše 5 m².
- 3) Celková výměra prostor činí 180 m².
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, splňují podmínku ustan. § 27 odst. 1 zák.č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- 5) **Nájemce je dále oprávněn v době poskytování odlehčovacích služeb využívat tělocvičnu v Budově G (s povinností přezutí do vhodné obuvi tak, aby nedošlo k poškození umělého povrchu), venkovní sportoviště a miniaturgolf, a to v pevně stanovených možných časech: 8:00 – 9:00 hod, 11:30 – 13:30 hod, 17:30 – 20:00 hod.**



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61
tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210
e-mail: dnpoparany@dnpoparany.cz, www: <http://www.dnpoparany.cz>
IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421



IV. Účel nájmu – se nemění.

V. Práva a povinnosti Stran – se nemění.

VI. Doba trvání nájmu, skončení nájmu – se nemění.

VII. Nájemné – se upravuje takto:

- 1) Smluvní Strany si ujednávají nájemné ve výši **Kč 48.706,00 Kč** za rok.
- 2) Nájemce je povinen platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách (ve výši 1/12 ročního nájemného) vždy nejpozději do 5. dne v měsíci, za který je nájemné hrazeno, a to na účet Pronajímatele č. 3137301/0710 vedený u ČNB, pobočka České Budějovice, pod variabilním symbolem 11098.
- 3) Smluvní Strany si ujednávají zvyšování nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné o inflační koeficient, který vyhláší Český statistický úřad, přičemž zvýšené nájemné bude účinné od 1. ledna příslušného roku, za který se nájemné zvyšuje.
- 4) Cena za služby poskytované s nájmem se sjednává **roční paušální částkou**, která činí
 - **vodné a stočné**
 - **900,00 Kč** bez DPH + platná sazba DPH
 - **dodávka tepla**
 - **1.800,00 Kč** bez DPH + platná sazba DPH
 - **dodávka elektrické energie**
 - **900,00 Kč** bez DPH + platná sazba DPH
 - **odvoz a likvidace komunálního a infekčního odpadu**
 - **1.200,00 Kč** bez DPH + platná sazba DPH

Cena za služby je splatná spolu s nájemným (ve výši 1/12 roční paušální částky). Platby za poskytované služby se nevyúčtovávají.
- 5) Nájemce se zavazuje přistoupit na změnu této smlouvy, týkající se sjednané paušální částky za služby, a to v případě, bude-li jejich cena zvýšena od dodavatelů Pronajímateli.
- 6) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu – se nemění.

IX. Závěrečná ustanovení – se nemění.

Závěrečná ustanovení k dodatku č. 2 Nájemní smlouvy

Platnost tohoto Dodatku č. 2 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost začíná první den v měsíci následujícím po podpisu smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61
tel.: +420 381 204 211, fax.: 381 204 210
e-mail: dnpoparany@dnpoparany.cz, www: <http://www.dnpoparany.cz>
IČO: 00667421, DIČ: CZ00667421



V Opařanech dne 25. 5. 2022

V Táboře dne

.....
Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.
Pronajímatel

.....
Ing. Ema Bartošová
Nájemce