



Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 občanského zákoníku mezi smluvními stranami

uzavřený mezi:

pronajímatel: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121

391 61 Opařany

IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421

zastoupená: Prim. MUDr. Ivou Hodkovou, ředitelkou

a

nájemce: Apla Jižní Čechy, z.ú.

Farského 887

390 02 Tábor

doručovací adresa: Vančurova 2904, 390 01 Tábor

IČ: 28552288

zastoupená: Mgr. Petrou Marešovou, DiS., ředitelkou

I. Subjekty – se nemění.

II. Předmět smlouvy – se nemění.

III. Předmět nájmu – se nemění.

IV. Účel nájmu – se nemění.

V. Práva a povinnosti Stran – se nemění.

VI. Doba trvání nájmu, skončení nájmu – se nemění.

VII. Nájemné – se nemění.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu – se upravuje takto:

Původní znění čl. VIII. nájemní smlouvy

- 1) O předání nebytového prostoru bude Stranami sepsán předávací protokol (příloha č. 1), ve kterém bude zachycen stav nebytového prostoru v okamžiku předání.
- 2) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen nebytový prostor předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 3) Nevrátí-li Nájemce nebytový prostor při skončení nájmu Pronajímateli, náleží Pronajímateli nájemné včetně úhrad za služby s nájmem spojené, jako by nájem trval.



Nové znění čl. VIII. nájemní smlouvy

- 1) O předání nebytového prostoru bude Stranami sepsán předávací protokol (příloha č. 1), ve kterém bude zachycen stav nebytového prostoru v okamžiku předání.
- 2) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen nebytový prostor předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 3) Nevrátí-li Nájemce nebytový prostor při skončení nájmu Pronajímateli, náleží Pronajímateli nájemné včetně úhrad za služby s nájmem spojené, jako by nájem trval.
- 4) **V případě změny vybavení nebytového prostoru dlouhodobým majetkem Pronajímatele (např. Nájemce vrátí Pronajímateli část vybavení nebytového prostoru) bude na základě této skutečnosti aktualizován předávací protokol (příloha č. 1 Nájemní smlouvy). Takto provedené změny nemají vliv na celkovou výši nájemného.**

IX. Závěrečná ustanovení – se nemění.

Závěrečná ustanovení k dodatku č. 1 Nájemní smlouvy

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 1 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Opařanech dne 22. 12. 2016

V Táboře dne 22. 12. 2016

.....
Prim. MUDr. Iva Hodková
Pronajímatel

.....
Mgr. Petra Marešová, DiS.
Nájemce

Příloha č. 1: předávací protokol