

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2657022919

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: ~~Ing. Petrem Witowským~~, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu: 133904011/0100
variabilní symbol: 2657022919

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 23.1.2020 smlouvu o nájmu pozemků ve znění dodatku č.1 ze dne 10.5.2021 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je úprava předmětu nájmu z důvodu prodeje pozemků č.parc. 4030/41 k.ú. Libeň a č.parc. 730/1, 730/10, 730/11, 730/13 k.ú. Karlín hlavnímu městu Praze. Platnost dodatku nastává dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tato část pozemku:

- č. parc. 4439/17 číslo pozemku dle SAP:1000/1/2342 inv.č.dle SAP:6100613075, výměra 598 m² v katastrálním území Žižkov (ČUZK 727415), v obci Praha 8, zapsané na listu vlastnictví č. 9981, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celková výměra pronajímaného pozemku činí 598 m² .

III.

Výše nájemného

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve výši 147,- Kč za 1 m² za rok. Celkové roční nájemné za 598 m² činí 87.906,- Kč (slovy: osmdesátsedmtisícdevětsetšest korun českých) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví smlouvy a to do 16. Dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude vyhotoven po zahájení doby užívání.

3. Změna přílohy č. 1 původní smlouvy

Příloha č. 1 smlouvy se plně nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph. D.
člen představenstva