

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

## Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

zastoupena: Mgr. Martinou Štěpánkovou Štýbrovou, ředitelkou odboru rodinné politiky a ochrany práv dětí

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

IČ: 00 55 10 23

DIČ: Ministerstvo práce a sociálních věcí není plátcem daně z přidané hodnoty

(dále jen „Nájemce“)

a

## Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

za věcné plnění odpovídá: Radomír Ševčík, vedoucí technicko-provozního odboru

(dále jen „Pronajímatel“)

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy č. p. 5670, umístěné na parcele č. st. 9173 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1584, vedeném Katastrálním úřadem Zlínského kraje, katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín a obec Zlín (dále též jen „Budova“).
- 1.2. Budova je označena jako objekt Vzdělávací komplex U18 na adrese Štefánikova 5670, 760 01 Zlín.
- 1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání prostory níže specifikované nacházející se v Budově (dále jen „Prostor“) a to za účelem konání konference Fórum rodinné politiky, která se koná dne 23. až 24. června 2022 (dále jen „konference“).
- 1.4. Spolu s Prostorem je Nájemce oprávněn užívat společné prostory specifikované Budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení a dále pak plnění, jež je specifikováno v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 1.5. Nájemce Prostor do nájmu přejímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné a náhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí plnění a služby spojené s užíváním Prostoru, které jsou specifikovány v Článku IV této smlouvy.

## Článek II. Doba plnění

- 2.1. Pro účely této smlouvy se dobou nájmu rozumí:
  - a) příprava konference dne 22. června 2022,
  - b) konání konference dne 23. až 24. června 2022.

- 2.2. Takto sjednaná doba nájmu zahrnuje i dobu, kterou Nájemce potřebuje k přípravě Prostor ke sjednanému účelu nájmu, jakož i dobu nezbytnou pro úklid a předání Prostoru zpět Pronajímateli po skončení nájmu.

### **Článek III. Povinnosti Nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- 3.1. Dodat Pronajímateli časový harmonogram a podrobné technické požadavky v jednotlivých Prostorech uvedených v bodu 4.1. až 4.7. nejpozději do 15. června 2022.
- 3.2. Zajistit dodržování všech podmínek omezení provozu a používání vnitřních prostor Pronajímatele vždy dle aktuálních opatření vydaných na území České republiky k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. Nájemce je dále povinen dodržovat veškerá další opatření vydaná na území České republiky, která souvisejí s provozem, činností a používáním Prostor uvedených v této smlouvě. V případě porušení těchto opatření Nájemcem, nese společnost Nájemce veškerou odpovědnost.
- 3.3. Dodržovat a řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou dostupné na webu: <https://www.utb.cz/univerzita/o-univerzite/struktura/rektorat-usek-rizeny-kvestorem-2/academia-centrum/nabidka-sluzeb/>.
- 3.4. Užívat Prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě jako řádný hospodář, přičemž je povinna počínat si tak, aby nad míru přiměřenou sjednanému účelu nájmu neobtěžovala ostatní uživatele Budovy.
- 3.5. Po skončení nájmu předat Pronajímateli Prostor řádně uklizený a vyklizený a ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Škody vzniklé v Prostoru (vč. jeho součástí a příslušenství) po dobu trvání nájmu je Nájemce povinen Pronajímateli nahradit, nedohodnou-li se strany jinak. Nájemce je povinen vzniku takových škod předcházet.
- 3.6. Dodržovat příslušné předpisy (mimo jiné) na úseku BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.7. Kontaktní osoby za Nájemce:

Jan Trávníček, PR & Event koordinátor, jan.travnicek@mpsv.cz, tel. (+420) 774 30 24 24

### **Článek IV. Povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje:

- 4.1. Přenechat Nájemci v Budově prostory **auly 106 a posluchárny 108 a 109** za účelem:
- příprava konference dne 22. června od 8:00 do 16:00;
  - pořádání jednotlivých sekcí konference dne 23. až 24. června 2022 od 8:00 do 20:00
- Aktivita spojené se službou pořadatele zajistí Nájemce ve vlastní režii.
- 4.2. Zajistit **technika** v aule po dobu konání konference.
- 4.3. Přenechat Nájemci v Budově prostor **seminární místnosti U18/119** za účelem zázemí v termínu od 22. do 24. června 2022. UTB poskytne max. 3 kusy karet zajišťující vstup.
- 4.4. Přenechat Nájemci v Budově prostor **zasedací místnosti U18/606** za účelem zázemí VIP hostů v termínu od 23. do 24. června 2022.
- 4.5. Zajistit v Budově **šatnu s obsluhou** dne 23. až 24. června 2022 od 8:00 do 18:00.

- 4.6. Přenechat Nájemci prostory **foyer v 1. NP** Budovy za účelem cateringu v termínu od 22. do 24. června 2022. Tento prostor je sdílený s uživateli Pronajímatele. Přesun, přípravu a zapůjčení mobiliáře a elektrických přípojek zajistí Pronajímatel po předání konkrétních požadavků.
- 4.7. Zajistit wifi připojení po dobu akce.
- 4.8. Umožnit vizualizaci v Budově a její bezprostředním okolí (na pozemcích patřících Pronajímateli) po předchozí domluvě se zástupci Pronajímatele.
- 4.9. Kontaktní osoby za Pronajímatele:  
Academia centrum: Ing. Martina Kopečková, Ph.D., 731 672 767, kopeckova@utb.cz
- 4.10. V případě, že Nájemce bude mít zvýšené požadavky na technické zajištění a služby oproti odsouhlasenému rozsahu dle této smlouvy, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém bude reflektována zejména cena odpovídající těmto zvýšeným požadavkům.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1. Nájemce se za výše uvedený nájem a služby zavazuje uhradit částku 288.500,-- Kč bez DPH (slovy: Dvěstěosmdesátisíc pětset korun českých) na základě vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnutí služby, tj. 24. června 2022. Splatnost faktury je 21 dní. K faktuře bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že faktura pro Nájemce bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: [martina.stepankova1@mpsv.cz](mailto:martina.stepankova1@mpsv.cz).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
- 5.4. V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktury se Nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži Nájemce.
- 5.5. V případě prodlení s úhradou faktury je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky denně, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. V případě, že po podpisu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Nájemce později než 30 dní před konferencí, uhradí Nájemce storno poplatek ve výši 50 % z ceny uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.
- 6.2. V případě, že po podpisu této smlouvy nedojde k uskutečnění plnění dle této smlouvy v důsledku „vyšší moci“, ruší se smlouva od počátku a strany vůči sobě nemají žádné povinnosti ani majetkové nároky.
- 6.3. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se přitom považují mimořádné okolnosti bránící dlouhodobě nebo trvale v plnění touto smlouvou stanovených povinností, pokud nastaly po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli smluvních stran a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky smluvními stranami odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 6.4. Mimořádnými okolnostmi se rozumí zejména opatření v rámci řešení epidemiologických nařízeních, tj. nařízeních či doporučení Vlády ČR a/nebo Krajské hygienické stanice ve Zlíně přijatá v souvislosti s pandemií COVID-19.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 24. června 2022.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze na základě písemné dohody obou stran formou dodatku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4 Práva a povinnosti zde výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne .....

---

Mgr. Martina Štěpánková Štýbrová  
ředitelka odboru rodinné politiky  
a ochrany práv dětí na MPSV

---

RNDr. Alexander Černý  
kvestor Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně