

# Znalecký posudek

číslo 22017002

**o stanovení obvyklé ceny souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528, pro účely prodeje společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501**

Tímto je: Soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528, pro účely prodeje společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501

Objednavatel: Společnost CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501

Zpracovatel : **AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.**, se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky, zapsaný v oddíle I. seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky

Zlín, leden 2017

Žádná část této zprávy nesmí být reprodukována, ukládána do vyhledávacího systému nebo přenášena v jakémkoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky ať již elektronickými, mechanizačními, fotokopírováním, zaznamenáváním nebo jinak bez předchozího svolení zástupců AZET KONZULT. Toto dílo je předmětem autorského práva dle zákona č. 121/2000 Sb.

## Obsah znaleckého posudku

<b>OBSAH ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>2</b>
1. FORMULACE ÚKOLU .....	5
1.1. Objednavatel .....	5
1.2. Účel znaleckého posudku .....	5
1.3. Datum, ke kterému je obvyklá cena stanovena .....	5
1.4. Komu je znalecký posudek určen .....	5
1.5. Termín pro zpracování znaleckého posudku .....	5
1.6. Zpracovatel znaleckého posudku .....	5
1.7. Počet vyhotovení znaleckého posudku .....	6
1.8. Obecná omezení platnosti .....	6
1.9. Prohlášení znalců .....	6
2. ÚVOD .....	7
2.1. Znalecký úkol .....	7
2.2. Podkladové materiály .....	7
2.3. Odborná literatura .....	7
2.4. Obecné předpoklady a omezující podmínky .....	7
2.5. Technický popis prací .....	8
3. POUŽITÉ DEFINICE A NÁZVOSLOVÍ.....	9
3.1. Vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	9
3.2. Členění vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	9
3.3. Údržba a opravy vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	9
3.4. Modernizace a rekonstrukce vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.5. Mimořádná výbava vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.6. Technická hodnota vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.7. Výchozí technická hodnota vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.8. Životnost vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.9. Základní amortizace vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.10. Doba provozu vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	10
3.11. Poškození vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	11
3.12. Pořizovací cena vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	11
3.13. Výchozí cena vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	11
3.14. Časová cena vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	11
3.15. Koeficient prodejnosti vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	11
3.16. Obvyklá (obecná nebo tržní) cena vybavení a zařízení s příslušenstvím .....	12
4. NÁLEZ .....	13
4.1. Výchozí data pro ocenění .....	13
4.2. Výchozí data – vlastník majetku .....	13
4.2.1. Předmět činnosti firmy .....	13

4.3.	Výchozí data – objednavatel znaleckého posudku.....	13
4.3.1.	Předmět činnosti firmy .....	14
4.4.	Vymezení oceňovaného majetku .....	14
4.5.	Prohlídka a zkušební ověření majetku s příslušenstvím.....	14
4.6.	Identifikace majetku s příslušenstvím.....	14
4.7.	Popis posuzovaného majetku s příslušenstvím.....	15
4.8.	Stavební část.....	15
4.8.1.	Tepelný kanál, i.č. 358.....	15
4.8.2.	Tepelný kanál, i.č. 360.....	15
4.8.3.	Tepelný kanál, i.č. 376.....	16
4.8.4.	Tepelný kanál, i.č. 378.....	16
4.8.5.	Tepelný kanál, i.č. 386.....	17
4.8.6.	Tepelný kanál, i.č. 392.....	17
4.8.7.	Tepelný kanál, i.č. 382.....	18
4.9.	Potrubní systémy tepelných kanálů.....	19
4.9.1.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4358 .....	19
	Tabulka č. 1 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	19
4.9.2.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4360 .....	19
	Tabulka č. 2 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	19
4.9.3.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4376 .....	19
	Tabulka č. 3 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	19
4.9.4.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4378.....	20
	Tabulka č. 4 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	20
4.9.5.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4386 .....	20
	Tabulka č. 5 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	20
4.9.6.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4392 .....	20
	Tabulka č. 6 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	20
4.9.7.	Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4382 .....	20
	Tabulka č. 7 – Potrubní systémy v tepelném kanále .....	21
4.10.	Potrubní systémy ve výkopech.....	21
	Tabulka č. 8 – Rozměry předizolovaných trubek.....	21
4.10.1.	Potrubní systémy ve výkopech, i.č. 5789 .....	23
	Tabulka č. 9 – Potrubní systémy ve výkopech.....	23
4.10.2.	Potrubní systémy ve výkopech, i.č. 5793 .....	23
	Tabulka č. 10 – Potrubní systémy ve výkopech.....	23
4.11.	Údaje o provozu posuzovaného majetku s příslušenstvím .....	23
4.12.	Údaje o opravách a poškozeních, opravách hlavních skupin, jejich výměně.....	23
4.13.	Výbava majetku s příslušenstvím .....	24
4.14.	Hodnocení technického stavu majetku s příslušenstvím .....	24
5.	POSUDEK A OCENĚNÍ .....	25
5.1.	Výpočet základní amortizace majetku s příslušenstvím .....	25
5.2.	Výpočet technické hodnoty majetku s příslušenstvím .....	25

Tabulka č. 11 – Technická hodnota posuzovaných stavebních částí .....	26
Tabulka č. 12 – Technická hodnota posuzovaných potrubních systémů .....	26
Tabulka č. 13 – Technická hodnota potrubních systémů ve výkopech .....	26
5.3.    Srážky a přírážky dle zjištěného technického stavu .....	26
5.4.    Výchozí ceny posuzovaného majetku s příslušenstvím .....	26
5.4.1.  Výchozí ceny stavebních částí posuzovaného majetku s příslušenstvím .....	27
Tabulka č. 14 – Výchozí cena stavebních částí .....	27
5.4.2.  Výchozí ceny posuzovaných potrubních systémů .....	27
Tabulka č. 15 – Výchozí ceny potrubních systémů .....	27
5.4.3.  Výchozí ceny posuzovaných potrubních systémů ve výkopech .....	28
Tabulka č. 16 – Výchozí ceny potrubních systémů ve výkopech .....	28
5.5.    Výpočet časové ceny posuzovaného majetku s příslušenstvím .....	28
5.6.    Stanovení koeficientu prodejnosti majetku s příslušenstvím .....	28
5.7.    Výpočet obvyklé ceny majetku s příslušenstvím .....	28
5.7.1.  Výpočet obvyklé ceny stavebních částí majetku s příslušenstvím .....	28
Tabulka č. 17 – Výpočet obvyklé ceny posuzovaných stavebních částí .....	29
5.7.2.  Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů s příslušenstvím .....	29
Tabulka č. 18 – Výpočet obvyklé ceny posuzovaných potrubních systémů .....	29
5.7.3.  Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů ve výkopech s příslušenstvím .....	30
Tabulka č. 19 – Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů ve výkopech .....	30
6.    REKAPITULACE .....	31
6.1.    Souhrn .....	31
Tabulka č. 20 – Souhrn obvyklých cen posuzovaného majetku .....	31
6.2.    Závěr .....	31
7.    PŘÍLOHY .....	32
7.1.    Osvědčení a výhrada autorských práv .....	32
7.2.    Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení obvyklé hodnoty .....	33
7.3.    Fotodokumentace .....	34
7.4.    Výpis z obchodního rejstříku vlastníka majetku .....	35
7.5.    Výpis z obchodního rejstříku objednavatele .....	37
8.    ZNALECKÁ DOLOŽKA .....	38

## 1. FORMULACE ÚKOLU

### 1.1. Objednavatel

Společnost CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501.

### 1.2. Účel znaleckého posudku

**Stanovení výše obvyklé ceny souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528, pro účely prodeje společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501.**

### 1.3. Datum, ke kterému je obvyklá cena stanovena

31.prosinec 2016

### 1.4. Komu je znalecký posudek určen

Společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Gábou, IČ 25851501, DIČ CZ25851501.

### 1.5. Termín pro zpracování znaleckého posudku

31 leden 2017

### 1.6. Zpracovatel znaleckého posudku

**AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.**, se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky, IČ: 29310652, zapsán v oddíle I. seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Za znalecký ústav se na zpracování znaleckého posudku podíleli :

1. Ing. Antonín Zatloukal,  
bytem Tyršova 918, Zlín – Malenovice, PSČ 763 02.
2. Ing. Jaroslav Dohnal,  
bytem Březolupy 415, okres Uherské Hradiště, PSČ 687 13.

#### **Prohlášení:**

Obě strany se vzájemně zavázaly, že poskytnuté informace a skutečnosti považují a budou považovat za důvěrné. Všechna práva vyhrazena. Žádná část ocenění nesmí být reprodukována, ukládána do vyhledávacího systému nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky, ať již elektronickými, mechanickými, fotokopírováním, zaznamenáváním nebo jinak bez předchozího svolení zástupců AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.

#### **Osvědčení:**

Níže podepsaní tímto dosvědčují, že osobně přezkoumali vlastnické právo k oceňovaným objektům s příslušenstvím v majetku objednavatele.

V současné době nemáme a v budoucnosti nebudeme mít účast ani prospěch z vlastnického práva. Ani naše činnost, ani naše honoráře nezávisí na dosažených hodnotách nebo výsledcích tohoto znaleckého posudku. V tomto znaleckém posudku jsme

uvedli veškeré nám dostupné podklady a závěry zjištěné při prohlídce uvedených oceňovaných objektů a zařízení. Žádné jiné osoby, nežli osoby podepsané nepřipravovaly tento znalecký posudek a závěry v něm obsažené. Na své nejlepší svědomí potvrzujeme, že údaje a fakta obsažená v tomto znaleckém posudku jsou pravdivá a správná.

### **1.7. Počet vyhotovení znaleckého posudku**

Znalecký posudek vypracovaný AZET KONZULT – znaleckým ústavem s.r.o., se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín je vyhotoven:

Počet vyhotovení 3 x - 2 x výtisk pro objednavatele, 1 x výtisk pro archiv zpracovatele.

### **1.8. Obecná omezení platnosti**

Tento znalecký posudek byl zhotoven v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva.
2. Znalecký posudek byl vypracován podle obecných náležitostí zakotvených v předpisu, resp. ustanovení § 13 Vyhlášky č. 37 / 67 Sb.
3. Zpracovatel znaleckého posudku neprovedl žádné šetření směřující k ověření pravosti a úplnosti podkladů poskytnutých objednavatelem znaleckého posudku. Rovněž se předpokládá, že informace z jiných, zejména veřejně dostupných zdrojů, jsou věrohodné a zpracovatel posudku je neověřoval ve všech případech.
4. Východiskem k zadanému úkolu byly především výpočtové vzorce pro odvození ceny zařízení a vybavení s příslušenstvím.

Tento znalecký posudek byl zhotoven pouze za účelem uvedeným v kapitole 1.2. a je platný pouze pro účel v tomto dokumentu stanovený, jakékoli jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel Vámi (odběratelem) nebo třetí stranou je neplatné eventuálně vyžaduje konzultaci se zhotovitelem posudku a jeho souhlas.

### **1.9. Prohlášení znalců**

- 1) Znalecký posudek byl vypracován podle obecných náležitostí zakotvených v předpisu, resp. ustanovení § 13 Vyhlášky č. 37 / 67 Sb.
- 2) Zpracovatel znaleckého posudku neprovedl žádné šetření směřující k ověření pravosti a úplnosti podkladů poskytnutých objednavatelem znaleckého posudku ani podkladů, které obdržel od zadavatele znaleckého posudku, neboť jako znalecký ústav v oboru ekonomiky nedisponuje potřebnými prostředky. Rovněž se předpokládá, že informace z jiných, zejména veřejně dostupných zdrojů, jsou věrohodné a zpracovatel posudku je neověřoval ve všech případech.
- 3) Východiskem k zadanému úkolu byly především listinné materiály, účetní podkladová dokumentace předložená objednavatelem znaleckého posudku.

## 2. ÚVOD

### 2.1. Znalecký úkol

Znalecký posudek je zpracován na základě požadavku společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501, zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Gábou.

**Znalecký posudek je požadován ke stanovení výše obvyklé ceny souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528, pro účely prodeje společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501.**

Znalcům bylo umožněno provést dne 28.prosince 2016 technickou kontrolu a prohlídku předmětného posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím. Prohlídek se na místě samém za provozovatele zúčastnil pan Ing. Josef Gába a pan Štefan Sagáčík, za zpracovatele znaleckého posudku znalci AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.

### 2.2. Podkladové materiály

- ⇒ Objednávka ze dne 1.prosince 2016.
- ⇒ Informace a údaje sdělené panem Ing. Josefem Gábou a panem Štefanem Sagáčíkem.
- ⇒ Evidence majetku společnosti objednavatele.
- ⇒ Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456, výpis pořízen ze sítě Internet.
- ⇒ Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21975, výpis pořízen ze sítě Internet.
- ⇒ Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobků v letech 1980 – 2016.
- ⇒ Systém klasifikace produktů (SPK) platný od 1.1.1995 v ČR.
- ⇒ Zákon číslo 151 Sb. ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku.
- ⇒ Cenové podklady Znaleckého ústavu AZET KONZULT, katalogy zařízení a vybavení, ceníky, databáze koeficientů prodejnosti a další.

### 2.3. Odborná literatura

- ⇒ Znalecký standard č. I/2005 doporučený Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.
- ⇒ Znalecký standard Oceňování strojů a strojního zařízení VZ ZS 01/96 vydaný VUT v Brně, ÚVSS.
- ⇒ Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení, vydaná Poradním sborem předsedy KS v Praze v roce 1995.
- ⇒ Úřední oceňování majetku v roce 2016.
- ⇒ Metodické pomůcky AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.
- ⇒ Oceňování movitého hospodářského majetku, Uwe Borg.

### 2.4. Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento znalecký posudek je zpracován v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- ⇒ AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladových materiálů k jeho zpracování.
- ⇒ AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. vycházel pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto podkladových materiálů a neodpovídá tudíž za rozdíly ve vlastnických právech k oceňovanému majetku, cizím věcem a nájemním vztahům, jejichž existence má nebo by mohla mít vliv na provedené ocenění.

## 2.5. Technický popis prací

Vlastní expertní činnost spočívala ve zjištění skutečného stavu posuzovaných objektů na místě samém a odsouhlasení skutečností podle evidence, způsobu instalace jednotlivých elementů posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím, zařízení jako celku, jakož i stavu i úrovně údržby posuzovaných majetků s příslušenstvím.

Při oceňování bylo přihlédnuto ke skutečnému fyzickému stavu posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím či přídavného nebo pomocného zařízení v době prohlídky, dále k jeho deklarovaným a skutečným provozně technickým parametrům, užitné hodnotě, výkonnosti, předpokládané další provozuschopnosti, použitelnosti a pracovní přesnosti. Znalcům nebyly předloženy všechny potřebné podkladové materiály včetně podkladů pro přesnou identifikaci posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím.

Posuzovaný soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím byl v době prohlídky v provozu a tak mohla být jeho funkce ověřena. Úroveň údržby a oprav posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím lze označit za poměrně dobrou a technický stav posuzovaných majetků tudíž odpovídá jejich stáří a způsobu užívání.

Při stanovení obvyklé ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím na základě jejich objektivně zjištěné technické hodnoty je podle použité metodiky výpočtu znalci zohledněn cenový stav k době ocenění u skupiny s porovnatelnými parametry a u skupiny továrně nové.

Z této částky se podle výše uvedených parametrů stanovuje konečná skutečná hodnota posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím, pokud dysfunkce nenarušuje jejich užitné vlastnosti a použitelnost.

Posuzovaný soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je instalován a provozován v době prohlídky v odpovídajících a v přiměřených prostorách nezbytně dovybavených, tzn., že z důvodů nevhodné instalace nebo nevhodným prostorám nedošlo k jeho dodatečnému poškození.



### 3. POUŽITÉ DEFINICE A NÁZVOSLOVÍ

#### 3.1. Vybavení a zařízení s příslušenstvím

Vybavení a zařízení posuzované podle tohoto znaleckého posudku z hlediska fyzicky existujících technických objektů jsou: vybavení a zařízení, případně soubory vybavení a zařízení mající samostatné technicko - ekonomické určení a výrobcem či prodejcem stanovené plnění výrobně-technických funkcí. Pro účely hodnocení vybavení a zařízení hospodářských jednotek se pod tímto pojmem rozumí hmotný investiční majetek a drobný hmotný majetek. Jejich rozlišení určuje zákon.

#### 3.2. Členění vybavení a zařízení s příslušenstvím

Vybavení a zařízení se obvykle skládají z montážních celků a skupin. Skupinou rozumíme funkční, konstrukční, případně montážní celek (např. rám, nosné prvky a pod.). Skupiny vybavení a zařízení pozůstávají z uzlů a tyto ze součástí (dílů). Vybavení a zařízení oceňujeme zásadně jako celek. Jedině v případě, že některá skupina má podstatně jiný technický stav, oceňujeme tento daný stroj rozčleněný na skupiny. Metodika oceňování skupin je velmi podobná jako metodika oceňování celku. O potřebě rozčlenění celku na skupiny rozhoduje znalec.

#### 3.3. Údržba a opravy vybavení a zařízení s příslušenstvím

**Údržba** je souhrn činností zabezpečujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost provozu vybavení a zařízení. Patří sem zejména technické prohlídky, ošetření, doplnění nebo výměna provozních hmot a pod. Zpravidla se vykonává bez demontáže dílů a bez výměny součástí.

**Oprava** je souhrn činností, které odstraňují následky mechanických poškození, opotřebení celků, skupin nebo částí vybavení a zařízení. Opravou se obnovují správné funkce a vzhledové vlastnosti, přičemž nemusí být zachovány jmenovité rozměry částí, které jsou u nového původně vyrobeného vybavení či zařízení. Pro účely znaleckého posuzování členíme opravy na běžné, celkové, generální a záruční.

**Běžná oprava (BO)** je souhrn činností, při nichž se odstraňují vady některých částí vybavení a zařízení. Zpravidla se uskutečňuje výměnou chybných nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené či renovované. Patří sem i opravy, při kterých se vymění nebo celkově opraví některá z hlavních skupin.

**Celková oprava skupiny vybavení či zařízení (CO)** je souhrn činností, při nichž se v rozsahu mezních odchylek (tolerancí) obnovují původní technické vlastnosti skupin nebo uzlů demontovaných z vybavení a zařízení. Spočívá ve výměně všech vadných, poškozených nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené nebo renovované. Opravované skupiny se z vybavení či zařízení obvykle demontují.

**Generální oprava (GO)** je souhrn činností, při nichž se v mezích dovolených tolerancí obnovují původní technické vlastnosti vybavení či zařízení. Spočívá v úplné demontáži vybavení či zařízení na díly až případně na součásti, ve výměně vadných dílů za náhradní díly nové, opravené nebo renovované a v opětné montáži vybavení či zařízení včetně obnovení jeho povrchové úpravy. Generální oprava vybavení či zařízení se skládá z celkové opravy všech hlavních skupin. Pokud se jedna z hlavních skupin neopravuje, nejedná se o generální opravu, ale o opravu běžnou. Jestliže se v rámci generální opravy celého vybavení nebo zařízení některá hlavní skupina neopravuje celkově, ale místo ní se dodá nová hlavní skupina, nemění to nic na charakteru generální opravy.

**Záruční oprava (ZO)** je souhrn činností při opravách v záruční době vybavení či zařízení.

### **3.4. Modernizace a rekonstrukce vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Vybavení a zařízení se mohou modernizovat nebo upravovat tak, že se nahradí některé části technicky pokrokovějším řešením, čímž se rozšíří jejich vybavenost příslušenstvím nebo jejich technologická použitelnost. Rekonstrukce jsou takové zásahy do konstrukce vybavení či zařízení, které mají za následek změnu jejich účelu nebo technických parametrů. Rekonstrukce mohou mít charakter přestavby nebo nestandardní úpravy. Tyto změny obvykle mění i technickou hodnotu vybavení či zařízení, kterou je potřeba zohlednit.

### **3.5. Mimořádná výbava vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je to vybavení nad rámec standardně dodávané výbavy výrobcem pro typ, který odpovídá pořizovací ceně vybavení nebo zařízení.

### **3.6. Technická hodnota vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Zbytek technického života vybavení a zařízení ke dni ocenění v porovnání s vybavením či zařízením továrně novým (TH = 100 %) a jeho prognózovanou životností.

### **3.7. Výchozí technická hodnota vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je to technická hodnota vybavení vyrobeného nebo vybavení či zařízení po opravě nebo i vybavení poškozeného, ve vztahu k hodnotě nového vybavení nebo zařízení továrně vyrobeného. Výchozí technickou hodnotu volíme u vybavení či zařízení továrně nového ve výši 100 %, u vybavení nebo zařízení po celkové opravě v rozsahu 40 - 80 %, u vybavení či zařízení po generální opravě ve výrobním závodě ve výši 90 % a nižší u vybavení či zařízení opravovaného se zřetelně podstandardní technickou úrovní.

U vybavení nebo zařízení po modernizaci, kde došlo ke zvýšení užitkových vlastností a technických parametrů a toto není zohledněno ve zvýšení výchozí ceny vybavení či zařízení, lze stanovit technickou hodnotu vyšší než 100 % po patřičném zdůvodnění.

### **3.8. Životnost vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je schopnost vybavení či zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Číselně se vyjadřuje např. technickým životem s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou užívání.

Mezním stavem se rozumí stav objektu, ve kterém musí být další využití objektu přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivity užívání pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy.

### **3.9. Základní amortizace vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je to snížení technického života vybavení nebo zařízení v procentech, stanovených podle amortizačních stupnic nebo amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo době provozování vybavení či zařízení.

### **3.10. Doba provozu vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je to počet let od data uvedení vybavení nebo zařízení do provozu k datu ocenění. Pokud se nedá zjistit, kdy byl vybavení či zařízení uveden do provozu, uvažuje se doba provozu od následujícího roku po roce výroby vybavení či zařízení. Byla-li provedena generální oprava vybavení nebo zařízení, pak se uvažuje pro stanovení doby provozu datum provedení této opravy.

### **3.11. Poškození vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Poškození je stav, kdy došlo ke znemožnění a nebo ke snížení funkce vybavení nebo zařízení jako celku nebo jeho skupiny, uzlu či jednotlivé součásti. Příčiny mohou být způsobeny nesprávným provozováním (nevhodná a nekvalifikovaná obsluha, přetěžování silovými, momentovými a výkonovými veličinami nad rámec konstrukce), nevhodnou konstrukcí, volbou materiálu, technologií výroby, montáží a pod., náhodnými vlivy v provozu (teplotními vlivy, křehnutím materiálu za nízkých teplot, tečením materiálu za vysokých teplot, stárnutím materiálu, únavou materiálu, výrobními vadami, vlivy prostředí, nedbalostními vlivy a pod.).

### **3.12. Pořizovací cena vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je to cena, za kterou bylo vybavení či zařízení v dané době pořízeno, včetně ceny spojené s pořízením (montáž, doprava a pod.).

### **3.13. Výchozí cena vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je to v podstatě reprodukční cena, t.j. cena, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného vybavení či zařízení v době ocenění.

Výchozí cenou vybavení nebo zařízení pro výpočet časové ceny je:

- v případě, že oceňované vybavení či zařízení je dostupné na trhu, je výchozí cenou pořizovací cena nového vybavení nebo zařízení stejného typu zjištěná u výrobce nebo u oficiálního prodejce nebo dovozce
- v případě, že oceňované vybavení či zařízení se již nevyrábí anebo nedovází ani není dostupné na trhu, pak se výchozí cena stanoví cenovým porovnáním s vybaveními nebo zařízeními srovnatelných parametrů anebo přepočtem historické pořizovací ceny pomocí cenových indexů pro daný obor (cenové indexy vydávané Českým statistickým úřadem)
- v případě, že oceňované vybavení či zařízení má uvedenou pořizovací cenu v zahraniční měně, je nutno provést přepočet měny daným kurzem k datu ocenění a pořizovací cenu uvést bez daně. Dále je nutno dopočíst clo podle celního sazebníku
- nákladově konstruovaná cena vybavení nebo zařízení vlastní konstrukce a vlastní výroby.

Ve výchozí ceně vybavení nebo zařízení je vždy třeba zohlednit technickou úroveň oceňovaného vybavení či zařízení a vliv morálního zastarání.

### **3.14. Časová cena vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Rozumí se jí cena vypočtená tak, že výchozí cena vybavení nebo zařízení se vynásobí vypočtenou technickou hodnotou vybavení či zařízení odvozenou od základní amortizace, výchozí technické hodnoty a technického stavu vybavení či zařízení zjištěného při prohlídce.

### **3.15. Koeficient prodejnosti vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Je koeficient odpovídající nabídce a poptávce vybavení či zařízení na trhu v daném místě a čase. Pokud není stanoven z oficiálních pramenů, pak je určen znalcem na základě průzkumu trhu v daném místě a čase ve vztahu k technické hodnotě vybavení či zařízení shodného nebo popřípadě srovnatelného typu.

Koeficientem prodejnosti se tedy rozumí poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami vybavení nebo zařízení stejného nebo srovnatelného typu, obdobně opotřebovaných a v obdobném technickém stavu v rozhodném místě a v rozhodném čase.

### **3.16. Obvyklá (obecná nebo tržní) cena vybavení a zařízení s příslušenstvím**

Vychází ze zákona číslo 151 Sb. ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku. Je cena, za kterou by bylo možno oceňované vybavení či zařízení v rozhodné době a místě koupit anebo prodat na otevřeném trhu. Obvyklá cena se rovná časové ceně vynásobené koeficientem prodejnosti.

Nově se pak definuje jako cena, která by byla dosažena při prodejích nebo poskytování stejného, případně srovnatelného majetku nebo služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění podle jejich stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, poruchy v zásobování přechodného rázu, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

## 4. NÁLEZ

### 4.1. Výchozí data pro ocenění

Předmětem tohoto znaleckého posudku je stanovení výše obvyklé ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím umístěných na sídlišti ve Valašském Meziříčí v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528 pro účely jeho prodeje.

### 4.2. Výchozí data – vlastník majetku

Vlastníkem posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím umístěných na sídlišti ve Valašském Meziříčí v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528.

#### Společnost vlastnící posuzovaný majetek:

Název	:	ST SERVIS s.r.o.,
Právní forma	:	společnost s ručením omezeným
Sídlo, adresa	:	Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ	:	63322528
DIČ	:	CZ63322528

#### 4.2.1. Předmět činnosti firmy

Firma podniká na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 13456, pořízen z počítačové sítě Internet ke dni ocenění.

#### Předmět podnikání je specifikován jako:

- rozvod tepelné energie
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### 4.3. Výchozí data – objednavatel znaleckého posudku

Objednavatelem tohoto znaleckého posudku je společnost CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501.

#### Společnost objednávající znalecký posudek:

Název	:	CZT Valašské Meziříčí s.r.o.
Právní forma	:	společnost s ručením omezeným
Sídlo, adresa	:	Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ	:	25851501
DIČ	:	CZ25851501

#### 4.3.1. Předmět činnosti firmy

Firma podniká na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 21975, pořízen z počítačové sítě Internet ke dni ocenění.

Předmět podnikání je specifikován jako:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

#### 4.4. Vymezení oceňovaného majetku

Jedná se o movitý majetek s příslušenstvím vedený u objednavatele v dané účtové třídě a k ocenění předloženém na zvláštním seznamu. Přehled posuzovaného majetku s příslušenstvím uvádíme v následujících statích v jejich popisu.

#### 4.5. Prohlídka a zkušební ověření majetku s příslušenstvím

Technický stav zjištěn prohlídkou dne: 28.prosince 2016

Za účasti (za objednavatele): Pana Štefana Sagáčka

Ověření dne: 28.prosince 2016

Prohlídka byla prováděna s ověřením funkčnosti, kompletnosti a provozuschopnosti na místě určení a instalace. Bylo provedeno porovnání s průvodní technickou dokumentací, podmínkami provozu a byl stanoven stupeň opotřebení porovnáním s předepsanými hodnotami u nových souborů technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím. Posuzovaný soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím odpovídá průvodní dokumentaci. Soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím byl v době provádění technické prohlídky v provozu.

#### 4.6. Identifikace majetku s příslušenstvím

Jednotlivé položky posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím jsou oceňovány jako jeden celek. Technický stav jednotlivých položek posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím odpovídá stáří a charakteru užívání.

Na oceňovaném souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím jsou prováděny opravy a údržba. Výbava jednotlivých položek posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je kompletní, pokud není uvedeno jinak.

Soubor posuzovaných technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím odpovídá požadavkům výrobce a potřebám uživatele. U jednotlivých položek posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím uvádíme rok pořízení s celkovou dobou provozu (užívání) a cenu srovnatelných majetků vypočtenou podle oceňovacího předpisu (VC). Dále uvádíme hodnotu základní amortizace (ZA) stanovenou podle zvolených amortizačních křivek pro posuzovaný soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím v závislosti na délce jeho technického života.

Ve výpočtové tabulce dále uvádíme rovněž uvažovanou životnost posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím (PŽ). U posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je uvedeno hodnocení technického stavu na základě výsledků prohlídky a zkušebního ověření, rok pořízení, výchozí cena a počet kusů jednotlivých položek, rovněž jsou uvedeny případné srážky a přirážky v hodnocení technického stavu (uvedeno v tabulce).

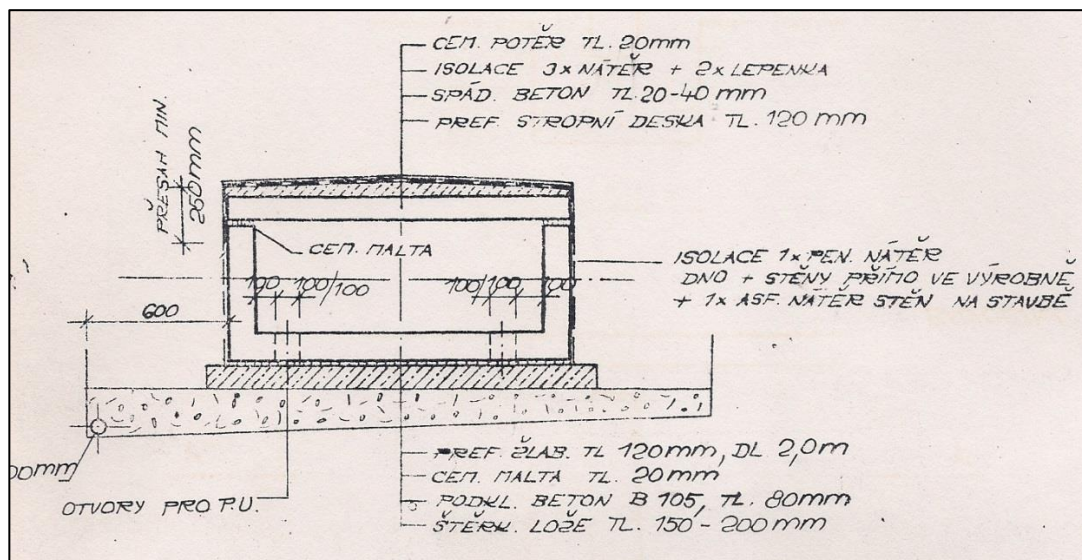
#### 4.7. Popis posuzovaného majetku s příslušenstvím

V tomto znaleckém posudku je posuzován soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím podle objednavatelem předložené specifikace. V následujících statích je popsán posuzovaný majetek.

#### 4.8. Stavební část

V následujících statích je proveden popis stavebních částí tepelných kanálů.

##### Vzorový příčný řez kanálu



##### 4.8.1. Tepelný kanál, i.č. 358

Je určen k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1149 a 1150 a je veden ze šachty před domem 1157. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se štěrkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním štěrkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl. 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu, s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím. Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š 2 u domu č.p. 1157 s napojením přímým směrem k domu č.p. 1149 o délce 10.350 mm k lomení o 90° k dalšímu lomení vedle domu č.p. 1149 o 90° v délce 30.000 mm s odbočkou o 90° pro dům 1149 o délce 2.500 mm k patě domu, dále pak k lomu o 90° směrem k domu č.p. 1150 o délce 14.000 mm k lomení o 90°, dále pak podél domu č.p. 1150 k lomení o 90° o celkové délce 18.000 mm s odbočkou o 90° pro dům 1150 o délce 2.000 mm k patě domu, dále pak z lomení o 90° na boku domu č.p. 1150 v délce 7.500 mm k šachtě Š 3.

Celková délka kanálu činí 156.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32 a DN 100 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1980. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

##### 4.8.2. Tepelný kanál, i.č. 360

Je určen k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1148, 1157 až 1161 a je veden ze šachty před domem 1148. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se štěrkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním

šterkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu, s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím. Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š 2 u domu č.p. 1148 s napojením přímým směrem podél domu č.p. 1148 o délce 19.500 mm s odbočkou o 90° pro dům 1148 o délce 2.500 mm k patě domu k lomení o 75° k dalšímu lomení vedle domu č.p. 1149 o 90° v délce 30.000 mm s odbočkou o 90° pro dům 1149 o délce 2.500 mm k patě domu, dále pak k lomu o 75° směrem k domu č.p. 1157 o délce 9.000 mm k lomení o 75°, dále pak před domem č.p. 1157 k lomení o 90° o celkové délce 28.000 mm s odbočkou o 90° pro dům 1157 o délce 2.000 mm k patě domu k šachtě označené jako Š 2, dále pak ze šachty Š 2 podél boku domu č.p. 1157 k lomení o 90° na boku domu č.p. 1158 v délce 12.350 mm, dále pak zlomení podél boku domu č.p. 1158 k lomení o 90° na boku domu č.p. 1158 v délce 7.500 mm k lomení o 90° o délce 4.000 mm, dále pak k lomení o 90° v délce 3.000 mm, dále pak před domem č.p. 1159 k lomení o 90° na boku domu č.p. 1159 v délce 14.000 mm s odbočkou o 90° pro dům 1157 o délce 2.000 mm k patě domu, dále pak z lomení na rohu domu č.p. 1159 k lomení o 90° na boku domu č.p. 1159 v délce 11.000 mm k lomení o 90°, dále pak z tohoto lomení o 90° před domem č.p. 1160 v délce 23.000 mm s odbočkou o 90° pro dům 1160 o délce 2.500 mm k patě domu, dále pak z tohoto lomení o 90° na boku domu č.p. 1160 v délce 10.000 mm k lomení o 90° před domem č.p. 1161, z tohoto lomení o 90° vede trasa před domem č.p. 1161 v délce 9.500 mm s odbočkou o 90° pro dům 1160 o délce 2.500 mm k patě domu a končí v šachtě Š 3.

Celková délka kanálu činí 366.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32, DN 50, DN 80, DN 100 a DN 125 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1980. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### **4.8.3. Tepelný kanál, i.č. 376**

Je určen k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1166 a 1167 a je veden ze šachty u domu č.p. 1161. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se šterkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním šterkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu, s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím. Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š 1 u domu č.p. 1161 s napojením přímým směrem o délce 31.500 mm k lomení o 90° k dalšímu lomení vedle domu č.p. 1161 o 90° v délce 38.000 mm k lomu o 90° pro připojení uvedeného domu v délce 3.000 mm k jeho patě, dále pak podél domu č.p. 1166 v délce 10.500 mm k lomení o 90° s vedením před domem 1167 k lomení o 90° o celkové délce 17.000 mm, s odbočkou o 90° pro dům 1167 o délce 4.000 mm, dále pak lomením o 90° v délce 15.500 mm k šachtě Š2.

Celková délka kanálu činí 278.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32, DN 65 a DN 80 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1985. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### **4.8.4. Tepelný kanál, i.č. 378**

Je určen k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1168 a 1169 a je veden ze šachty u domu č.p. 1167. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se šterkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním šterkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu,



s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím. Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š 1 u domu č.p. 1167 s napojením přímým směrem o délce 14.000 mm k lomení o 90° k dalšímu lomení o 90° v délce 3.000 mm, dále pak podél domu č.p. 1168 v délce 12.000 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.000 mm, dále pak pokračuje podél domu v délce 14.000 mm k lomu o 90° s pokračováním k domu č.p. 1169 v délce 14.000 mm k lomu o 90° podél uvedeného domu v délce 5.500 mm k lomu o 90° pro připojení uvedeného domu v délce 3.000 mm k jeho patě.

Celková délka kanálu činí 198.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32, DN 40 a DN 65 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1985. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### **4.8.5. Tepelný kanál, i.č. 386**

Je určen k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1128 až 1131 (ulice U vodojemu) a je veden ze šachty u domu č.p. 1167. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se štěrkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním štěrkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu, s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím.

Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š 1 u domu č.p. 1167 s napojením přímým směrem o délce 12.000 mm k šachtě Š 2 před domem č.p. 1128, ze šachty pak rovnoběžně s čelní stěnou domu č.p. 1128 v k dalšímu lomení o 90° v délce 2.500 mm, dále pak podél domu č.p. 1128 v délce 12.000 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.000 mm k patě domu a k lomení o 90° na rohu domu vpravo, dále pak pokračuje podél domu v délce 11.000 mm k lomu o 90° před domem č.p. 1129 s lomením o 90°, dále pak podél domu č.p. 1129 v délce 22.500 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.500 mm k patě domu a k lomení o 90° na rohu domu vpravo, dále trasa pokračuje z lomení k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1129 o délce 5.800 mm do lomení o 90°, dále trasa pokračuje k rohu domu č.p. 1131 se šachtou Š 3 pro dům č.p. 1130 o délce 26.500 mm a odbočkou o 90° do domu č.p. 1131 o délce 2.200 mm k patě domu. Ze šachty Š 3 pokračuje trasa kolmo k domu č.p. 1130 k lomení o 90° o délce 7.000 mm, dále k lomení o 90° rovnoběžně s domem č.p. 1130 o délce 5.500 mm do lomení o 90° před domem končí na patě domu č.p. 1130 o délce 8.000 mm.

Celková délka kanálu činí 302.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32, DN 40, DN 50 a DN 65 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1985. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### **4.8.6. Tepelný kanál, i.č. 392**

Je určen k dodávce topné vody pro obytný dům č.p. 1249 (ulice U vodojemu) a je veden ze šachty u domu č.p. 1128. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se štěrkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním štěrkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu, s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím.

Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š 1 u domu č.p. 1128 s napojením přímým směrem o délce 7.000 mm k lomení o 90° a pokračuje k dalšímu lomení o 90° v délce 6.500 mm, dále pak směrem k domu č.p. 1249 v délce 20.500 mm a končí na patě domu.

Celková délka kanálu činí 64.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1990. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.8.7. Tepelný kanál, i.č. 382

Je určen k dodávce topné vody pro obytné domy Štěpánov a je veden ze šachty VS. Vlastní neprůlezný kanál je z prefabrikátů tvaru IZE 1.200/450 o délce jednotlivých dílů 2.000 mm s krycími deskami IZE 607/20 v celé délce od k uvedené šachty k jednotlivým domům se štěrkopískovým ložem o tl. 150 mm, s podkladním štěrkovým ložem o tl. 150 – 200 mm, s podkladním betonem B 105 o tl. 80 mm, s cementovou maltou o tl 20 mm, s pevným a posuvným uložením potrubních systémů pro topnou vodu, s podmazanou příklopovou deskou o tl. 120 mm, s betonovou spádovou vrstvou o tl. 20 – 40 mm, s izolačním nátěrem s dvojitou lepenkou a cementovým potěrem o tl. 20 mm a s příslušenstvím.

Trasa tepelného kanálu je vedena ze šachty Š VS na patě VS k lomení o 90° v délce 4.500 mm a pokračuje k dalšímu lomení o 90° v délce 24.500 mm, dále pak k lomení o 90° směrem k rohu domu č.p. 1151 v délce 11.000 mm do lomení o 90°, dále k lomení trasy o 90° před domem č.p. 1151, dále před domem č.p. 1151 do lomení o 90° na rohu domu s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.500 mm k patě domu, dále pak vedle domu č.p. 1151 k lomení o 90° v délce 8.400 mm k lomení o 90° směrem k šachtě Š 1 před domem č.p. 1152, dále trasa pokračuje podél domu č.p. 1152 k šachtě Š 1 a k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1152 o celkové délce 18.000 mm, ze šachty Š 1 trasa pokračuje k domu č.p. 1152 se dvěma lomeními o 90° a celkové délce 12.500 mm k patě domu. Dále trasa pokračuje z uvedeného lomení k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1153 o délce 5.600 mm k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1153 o celkové délce 34.000 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.200 mm k patě domu, dále trasa pokračuje podél boku domu č.p. 1153 k lomení o 90° na protilehlém rohu domu č.p. 1153 o celkové délce 15.600 mm, dále pak k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1154 o délce 25.800 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.800 mm k patě domu, dále trasa pokračuje podél boku domu č.p. 1154 k lomení o 90° mezi domy č.p. 1154 a 1155 o celkové délce 24.200 mm, dále pak k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1155 o délce 7.400 mm a s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 2.400 mm k patě domu. Dále trasa pokračuje před domem č.p. 1154 k lomení o 90° o celkové délce 8.300 mm, dále pak k lomení o 90° na rohu domu č.p. 1154 o délce 25.800 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 3.800 mm k patě domu, dále trasa pokračuje před domem č.p. 1154 k lomení o 90° o celkové délce 35.500 mm s odbočkou pro dům č.p. 1156, dále pak k lomení o 90° před domem č.p. 1163 o délce 25.800 mm s odbočovacím prvkem tvaru „T“ k domu v délce 4.100 mm k patě domu, dále trasa pokračuje z uvedeného lomení přímo k domu č.p. 1162 o délce 16.300 mm. V odbočce navazuje trasa vpravo k lomení o 90° o délce 17.600 mm, dále pak přímým směrem k domu č.p. 1156 s lomením o 90° o délce 21.900 mm, dále pak k lomení o 90° o délce 8.300 mm k odbočovacímu prvku tvaru „T“ k domu v délce 2.900 mm k patě domu č.p. 1156.

Celková délka kanálu činí 660.000 mm. V tepelném kanále je uloženo izolované potrubí DN 32, DN 40, DN 50, DN 65, DN 100 a DN 125 (oceněno samostatně). Rok pořízení 1987. v roce 2000 bylo provedeno uložení nových potrubí a provedeno nové překrytí žlabů. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.9. Potrubní systémy tepelných kanálů

V následujících statích je proveden popis potrubních systémů částí tepelných kanálů.

##### 4.9.1. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4358

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1149 a 1150. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.1. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

Vlastní potrubní systémy jsou zhotoveny z

**Tabulka č. 1 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod Smetanova ulice, č.p. 1149 - 1150	4 358	2000	32	8
2			2000	100	148

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 156.000 mm. Rok pořízení 2000. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

##### 4.9.2. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4360

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1148, 1157 až 1161. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.2. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

**Tabulka č. 2 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	4 360	2000	32	18
2			2000	50	18
3			2000	80	198
4			2000	100	28
5			2000	125	104

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 366.000 mm. Rok pořízení 2000. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

##### 4.9.3. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4376

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1166 a 1167. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.3. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

**Tabulka č. 3 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod U vodojemu č.p. 1166 – 1167	4 376	2000	32	12
2			2000	65	62
3			2000	80	204

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 278.000 mm. Rok pořízení 2000. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.9.4. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4378

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1168 a 1169. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.4. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

**Tabulka č. 4 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod U vodojemu č.p. 1168 – 1169	4 378	2000	32	82
2			2000	40	66
3			2000	65	50

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 198.000 mm. Rok pořízení 2000. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.9.5. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4386

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1128 až 1131. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.5. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

**Tabulka č. 5 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod U vodojemu č.p. 1128 – 1131	4 386	2000	32	80
2			2000	40	72
3			2000	50	78
4			2000	65	72

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 302.000 mm. Rok pořízení 2000. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.9.6. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4392

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytný dům č.p. 1249. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.6. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

**Tabulka č. 6 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod U vodojemu č.p. 1249	4 392	2000	32	64

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 64.000 mm. Rok pořízení 2000. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.9.7. Potrubní systémy tepelného kanálu, i.č. 4382

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy Štěpánov. Potrubní systémy jsou uloženy v neprůlezném kanálu z prefabrikátů – popis je uveden ve stati 4.8.7. pomocí stojin, držáků, signálních prvků s kabelážemi a s příslušenstvím a fixačních prvků.

**Tabulka č. 7 – Potrubní systémy v tepelném kanále**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplodod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	4 382	1999	32	168
2			1999	40	50
3			1999	50	44
4			1999	65	68
5			1999	100	90
6			1999	125	240

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 660.000 mm. Rok pořízení 1999. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.10. Potrubní systémy ve výkopech

V následujících statích je proveden popis potrubních systémů bez tepelných kanálů.

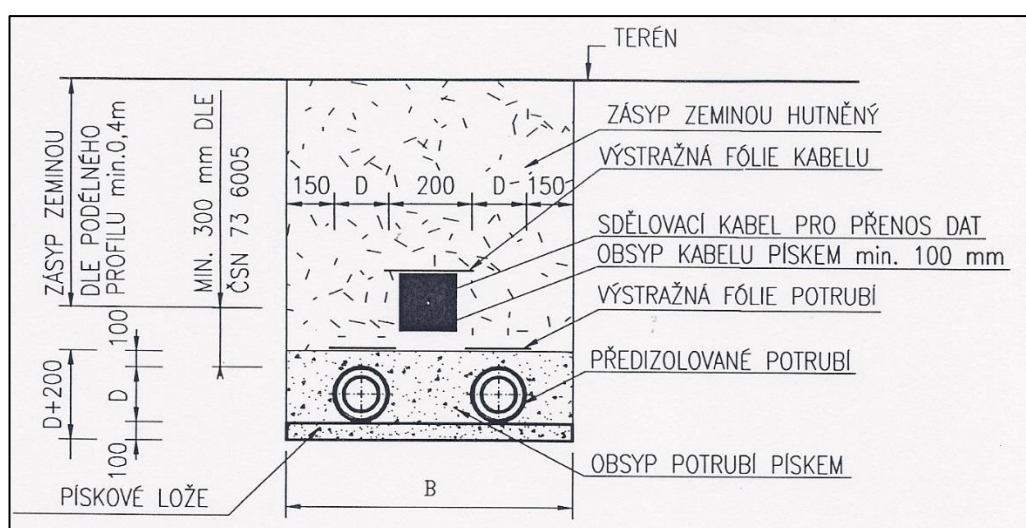
Potrubní systémy jsou v provedení předizolovaném stavu - ocelová svařovaná trubka St. 37,0 dle DIN 1626 s izolací HDPE (vysokohustotní polyetylen) a s izolační pěnou PUR 2.000 TARGO ENERGI A/S jsou uloženy ve výkopu v sídlištní zástavbě v pískovém loži s obsypem, se signalizačním kabelem a s příslušenstvím.

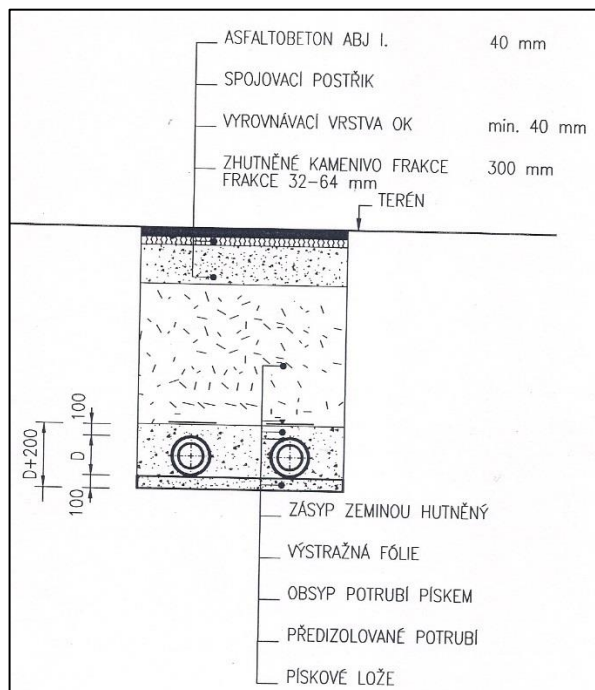
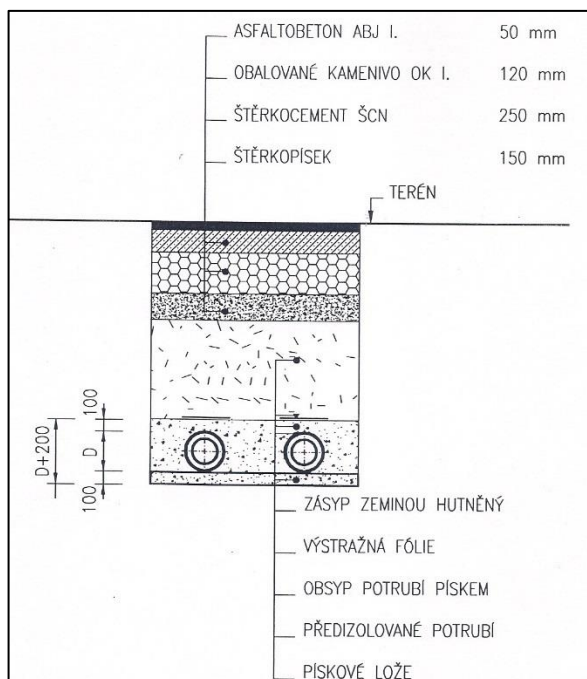
**Tabulka č. 8 – Rozměry předizolovaných trubek**

P. č.	Rozměr potrubí	Průměr trubky v mm	Tloušťka stěny v mm	Průměr pláště izolace v mm	Poznámka
1	DN 50	60,3	2,9	125	
2	DN 65	76,1	2,9	140	
3	DN 80	88,9	3,2	160	
4	DN 100	114,3	3,6	200	
5	DN 150	165,4	4,2	280	

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

#### Příčný řez uložení potrubí ve výkopu



Příčný řez uložení potrubí v živičném povrchu (zámková dlažba)

Příčný řez uložení potrubí ve vozovce


#### 4.10.1. Potrubní systémy ve výkopech, i.č. 5789

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné domy č.p. 1150 a 1151. Trasa vede z napojovacího bodu ve stávajícím kanále s lomením o 90o u rohu domu č.p. 1150 a ústí do domu č.p. 1151 na jeho patě.

**Tabulka č. 9 – Potrubní systémy ve výkopech**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Teplovod Smetanova ulice	5 789	1998	150	116

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 116.000 mm. Rok pořízení 1998. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.10.2. Potrubní systémy ve výkopech, i.č. 5793

Jsou určeny k dodávce topné vody pro obytné bloky A, Ba C. Potrubní systémy jsou v provedení předizolovaném stavu TARGO ENERGI A/S jsou uloženy ve výkopu v sídlištní zástavbě v pískovém loži s obsypem, se signalizačním kabelem a s příslušenstvím.

Trasa potrubí je připojena k stávajícímu potrubí ÚT poblíž lomu stávajícího tepelného kanálu mezi bloky T6 a T7 sídliště Štěpánov. Napojení je provedeno cca po 3.000 mm za lomem stávajícího tepelného kanálu ve směru trasy. Trasa nového rozvodu vede přibližně rovnoběžně s blokem T 7 po vrstevnici, mírně se lomí po 30.000 mm ve směru doleva (LB1 cca 17°) a po dalších 20.000 mm se lomí v úhlu cca 70° směrem doleva (LB2) a pokračuje po spádnici do kopce kolem parkoviště a pískoviště k bodu LB3. U bodu LB3 je v nejvyšším místě instalováno odvodušnění. Od LB3 trasa mírně klesá mezi bloky, následuje odbočka DN 50 do bloku B a odbočka do bloku A potrubím DN 80, dále odbočka do bloku C. U bloku C a B pokračuje rozvod v kanále v budově.

**Tabulka č. 10 – Potrubní systémy ve výkopech**

P. č.	Umístění posuzovaného majetku s příslušenstvím	Ič.	Rok zařazení	DN	Délka potrubí v m
1	Horkovod Stínadla	5 793	1999	50	71
2			1999	65	102
3			1999	80	16
4			1999	100	486

Zdroj: Podklady objednavatele – projektová dokumentace

Celková délka potrubí činí 675.000 mm. Rok pořízení 1999. Technický stav odpovídá stáří a charakteru užívání.

#### 4.11. Údaje o provozu posuzovaného majetku s příslušenstvím

Provoz posuzovaných technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je trvalý od doby pořízení.

#### 4.12. Údaje o opravách a poškozeních, opravách hlavních skupin, jejich výměně

Běžné opravy a údržba posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím jsou prováděny vlastními prostředky provozovatele a servisními organizacemi. U zařízení vyžadující zákonem stanovené prohlídky a revize jsou tyto prováděny a jejich výsledek je doložitelný.

#### **4.13. Výbava majetku s příslušenstvím**

Výbava posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je kompletní a odpovídá údajům výrobce a potřebám uživatele.

#### **4.14. Hodnocení technického stavu majetku s příslušenstvím**

Technický stav posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím odpovídá stáří a způsobu užívání. Posuzovaný soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je běžně udržován, kvalita provedených oprav a servisních činností je na dobré úrovni. U majetku, který prošel za dobu životnosti GO je to uvedeno.

Při prohlídce posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím byl zjištěn technický stav na poměrně dobré úrovni. Posuzovaný soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je opotřebován běžným užíváním. Svým technickým stavem plně zabezpečuje plnění požadovaných funkcí v souladu s technickými parametry.

Běžné opravy a údržba posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím jsou prováděny vlastními prostředky provozovatele a servisními organizacemi. U zařízení vyžadující zákonem stanovené prohlídky a revize jsou tyto prováděny a jejich výsledek je doložitelný.



## 5. POSUDEK A OCENĚNÍ

Vlastní výpočet hodnoty posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím umístěných na sídlišti ve Valašském Meziříčí provádíme v následujících stadiích.

### 5.1. Výpočet základní amortizace majetku s příslušenstvím

Základní amortizace (ZA) hodnoceného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo době provozu (DP), úrovni údržby a oprav. Je stanovena procentuální srážkou za dobu provozu posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím podle uvedených amortizačních stupnic odvozených z amortizačních křivek. Amortizaci ve výši 90 % považujeme za limitní pro posuzování souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím starším než je jeho stanovená teoretická délka technického života, který je v provozuschopném stavu a vyhovuje provozním poměrům. Základní amortizace posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je uvedena ve výpočtové tabulce. Na základě údajů výrobců majetku s příslušenstvím, odborné konzultace a vzhledem k prováděné údržbě a opravám uvažujeme plánovanou životnost v obvyklé výši. Pro tento konkrétní případ volíme životnost posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím na základě zkušeností, v souladu s vyhláškou č.3/2008 Sb. a podle údajů výrobců.

### 5.2. Výpočet technické hodnoty majetku s příslušenstvím

Výpočet technické hodnoty posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím se provádí podle níže uvedených vztahů s uvažováním konkrétních podmínek provozu, technického stavu, bezpečnosti a použitelnosti. Vlastní výpočet je proveden ve výpočtových tabulkách obvyklé ceny.

Výpočet redukované technické hodnoty majetku:

$$THS = THN * ( 100 - ZA ) * ( 100 +/- TS ) * 10^{-4}$$

kde znamená:

THN - výchozí technická hodnota majetku s příslušenstvím, u nového majetku ve výši 100 %, u majetku po GO ve výši 80 - 90 %.ZA - základní amortizace

TS - technický stav, srážky a nebo přirážky.

Výpočet technické hodnoty majetku:

$$TH = THS * PDS * 10^{-2}$$

kde znamená: PDS - poměrný díl zařízení, skupiny.

**Tabulka č. 11 – Technická hodnota posuzovaných stavebních částí**

P. č.	Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	PŽ	lč.	Rok zařazení	Stáří v letech	ZA v %	S a P v % (+,-)	K O	TH v %
1	Teplovod Smetanova ulice č.p. 1149 - 1150	30	358	1980	36,60	90,0%	-15,0%	0,9	7,7%
2	Teplovod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	30	360	1980	36,60	90,0%	-15,0%	0,9	7,7%
3	Teplovod U vodojemu č.p. 1166 - 1167	30	376	1985	31,60	88,0%	-14,0%	0,9	9,3%
4	Teplovod U vodojemu č.p. 1168 - 1169	30	378	1985	31,60	88,0%	-14,0%	0,9	9,3%
5	Teplovod U vodojemu č.p. 1128 - 1131	30	386	1985	31,60	88,0%	-14,0%	0,9	9,3%
6	Teplovod U vodojemu č.p. 1249	30	392	1990	26,60	81,0%	-12,0%	0,9	15,0%
7	Teplovod Štěpánov	30	382	1987	29,60	84,0%	-14,0%	0,9	12,4%

Zdroj: Vypočteno znalcem

**Tabulka č. 12 – Technická hodnota posuzovaných potrubních systémů**

P. č.	Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	PŽ	lč.	Rok pořízení	Stáří v letech	ZA v %	S a P v % (+,-)	K O	TH v %
1	Teplovod Smetanova ulice, č.p. 1149 - 1150	30	4 358	2000	16,55	58,0%	0,0%	1,0	42,0%
2	Teplovod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	30	4 360	2000	16,55	58,0%	0,0%	1,0	42,0%
3	Teplovod U vodojemu č.p. 1166 - 1167	30	4 376	2000	16,55	58,0%	0,0%	1,0	42,0%
4	Teplovod U vodojemu č.p. 1168 - 1169	30	4 378	2000	16,55	58,0%	0,0%	1,0	42,0%
5	Teplovod U vodojemu č.p. 1128 - 1131	30	4 386	2000	16,55	58,0%	0,0%	1,0	42,0%
6	Teplovod U vodojemu č.p. 1249	30	4 392	2000	16,55	58,0%	0,0%	1,0	42,0%
7	Teplovod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	30	4 382	1999	17,55	61,0%	0,0%	1,0	39,0%

Zdroj: Vypočteno znalcem

**Tabulka č. 13 – Technická hodnota potrubních systémů ve výkopech**

P. č.	Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	PŽ	lč.	Rok zařazení	Stáří v letech	ZA v %	S a P v % (+,-)	K O	TH v %
1	Teplovod Smetanova ulice	30	5 789	1998	18,55	64,0%	0,0%	1,0	36,0%
2	Horkovod Stínadla	30	5 793	1999	17,55	61,0%	0,0%	1,0	39,0%

Zdroj: Vypočteno znalcem

### 5.3. Srážky a přírážky dle zjištěného technického stavu

**Srážkou** se ohodnotí zejména zjevná porucha některého dílu zařízení, vyšší opotřebení než odpovídá běžnému provozu a stáří zařízení a vybavení, nedostatečná údržba, zjištěná poškození, deformace, koroze dílů a skutečnosti neúměrné stáří zařízení, závady na elektrické instalaci, porušení bezpečnostních norem a pod.

**Přírážkou** se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitných hodnot po prováděných opravách nebo pokud je zřejmé, že zařízení bylo minimálně využíváno. Při hodnocení provedených oprav nesmí zvýšení překročit hodnotu zařízení továrně nového.

### 5.4. Výchozí ceny posuzovaného majetku s příslušenstvím

Výchozí cena (VC) posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejných nebo srovnatelných prvků posuzovaných majetků s příslušenstvím v době ocenění (Zák. 563/91 Sb.). Je to v podstatě reprodukční cena, t.j. cena, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného vybavení či zařízení v době ocenění. Stanoví se podle zásad uvedených ve stati 3.13. Výchozí cenou vybavení nebo zařízení pro výpočet časové ceny je pořizovací cena nového vybavení nebo zařízení stejného typu zjištěná u výrobce nebo u oficiálního prodejce nebo dovozce.

#### 5.4.1. Výchozí ceny stavebních částí posuzovaného majetku s příslušenstvím

Výchozí ceny (VC) posuzovaného souboru stavebních částí je stanovena v souladu s vyhláškou pro oceňování majetku v roce 2016 s vyjádřením jednotkové ceny za stavební část, dále pak vlastní délkou stavební části, odečtením hodnoty vložených potrubních systémů, vynásobením koeficientem polohy  $K_u$  a koeficientem úpravy cen staveb  $K_l$ .

**Tabulka č. 14 – Výchozí cena stavebních částí**

P. č.	Ič.	Cena bm v Kč	Délka kanálu v m	Celkem v Kč	Cena potrubí v Kč	Cena tep.kanálu v Kč	$K_u$	Upravená pořizovací cena v Kč	$K_l$	Výchozí cena v Kč
1	358	7 442	156	1 160 952	35 740	1 125 212	1,00	1 125 212	2,3180	2 608 240
2	360	7 442	366	2 723 772	80 392	2 643 380	1,00	2 643 380	2,3180	6 127 350
3	376	7 442	278	2 068 876	50 430	2 018 446	1,00	2 018 446	2,3180	4 678 760
4	378	7 442	198	1 473 516	26 010	1 447 506	1,00	1 447 506	2,3180	3 355 320
5	386	7 442	302	2 247 484	41 040	2 206 444	1,00	2 206 444	2,3180	5 114 540
6	392	7 442	64	476 288	7 680	468 608	1,00	468 608	2,3180	1 086 230
7	382	7 442	660	4 911 720	135 295	4 776 425	1,00	4 776 425	2,3180	11 071 750

Zdroj: Vypočteno znalcem

#### 5.4.2. Výchozí ceny posuzovaných potrubních systémů

Výchozí ceny (VC) posuzovaného souboru potrubních systémů je stanovena v souladu s vyhláškou pro oceňování majetku v roce 2016 s vyjádřením jednotkové ceny za stavební část, dále pak vlastní délkou stavební části, odečtením hodnoty vložených potrubních systémů, vynásobením koeficientem polohy  $K_u$  a koeficientem úpravy cen staveb  $K_l$ .

**Tabulka č. 15 – Výchozí ceny potrubních systémů**

P. č.	Ič.	DN	Cena bm v Kč	Délka potrubí v m	Celkem v Kč	$K_u$	Upravená pořizovací cena v Kč	$K_l$	Výchozí cena v Kč
1	4 358	32	120	8	960	1,00	960	2,3180	2 230
2		100	235	148	34 780	1,00	34 780	2,3180	80 620
3	4 360	32	120	18	2 160	1,00	2 160	2,3180	5 010
4		50	140	18	2 520	1,00	2 520	2,3180	5 840
5		80	190	198	37 620	1,00	37 620	2,3180	87 200
6		100	235	28	6 580	1,00	6 580	2,3180	15 250
7		125	303	104	31 512	1,00	31 512	2,3180	73 040
8		32	120	12	1 440	1,00	1 440	2,3180	3 340
9	4 376	65	165	62	10 230	1,00	10 230	2,3180	23 710
10		80	190	204	38 760	1,00	38 760	2,3180	89 850
11	4 378	32	120	82	9 840	1,00	9 840	2,3180	22 810
12		40	120	66	7 920	1,00	7 920	2,3180	18 360
13		65	165	50	8 250	1,00	8 250	2,3180	19 120
14	4 386	32	120	80	9 600	1,00	9 600	2,3180	22 250
15		40	120	72	8 640	1,00	8 640	2,3180	20 030
16		50	140	78	10 920	1,00	10 920	2,3180	25 310
17		65	165	72	11 880	1,00	11 880	2,3180	27 540
18	4 392	32	120	64	7 680	1,00	7 680	2,3180	17 800
19	4 382	32	120	168	20 160	1,00	20 160	2,3180	46 730
20		40	120	50	6 000	1,00	6 000	2,3180	13 910
21		50	140	44	6 160	1,00	6 160	2,3180	14 280
22		65	165	68	11 220	1,00	11 220	2,3180	26 010
23		100	235	90	21 150	1,00	21 150	2,3180	49 030
24		125	303	240	72 720	1,00	72 720	2,3180	168 560

Zdroj: Vypočteno znalcem

### 5.4.3. Výchozí ceny posuzovaných potrubních systémů ve výkopech

Výchozí cena posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je stanovena úpravou historické pořizovací ceny podle podkladů ČSÚ.

Vzhledem k vybavení srovnatelného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím snižujeme výši výchozí ceny o 10,0 %. Tuto upravenou pořizovací cenu ve výpočtu násobíme koeficientem inflace k danému roku pořízení – uvedeno v tabulce.

**Tabulka č. 16 – Výchozí ceny potrubních systémů ve výkopech**

P. č.	Ič.	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč	$K_u$	Upravená pořizovací cena v Kč	$K_i$	Výchozí cena v Kč
1	5 789	1998	474 041,00	0,90	426 637	2,2821	973 640
2	5 793	1999	1 962 302,00	0,90	1 766 072	2,2217	3 923 630

Zdroj: Vypočteno znalcem

### 5.5. Výpočet časové ceny posuzovaného majetku s příslušenstvím

Časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že se výchozí cena posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím násobí vypočtenou technickou hodnotou posuzovaných majetků s příslušenstvím odvozenou od amortizace, výchozí technické hodnoty a technického stavu zjištěného při prohlídce.

$$\mathbf{\check{C}C = (VC * TH) * 10^{-2}}$$

Vlastní výpočet časové ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je proveden ve výpočtové tabulce.

### 5.6. Stanovení koeficientu prodejnosti majetku s příslušenstvím

Při stanovení koeficientu prodejnosti (KP) jsme vycházeli ze současné ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím srovnatelných typů továrně nových, včetně cen náhradních dílů, majetku plně použitelného v provozu a z prodejních cen majetku s příslušenstvím srovnatelné technické hodnoty. Na základě těchto údajů stanovujeme koeficient prodejnosti vztahem

$$\mathbf{KP = (\text{průměrná cena prodejní}) * (\text{průměrná cena časová})^{-1}}$$

S posuzovaným majetkem není běžně samostatně obchodováno. Proto pro výpočet volíme koeficient prodejnosti  $KP = 1,00$ .

### 5.7. Výpočet obvyklé ceny majetku s příslušenstvím

Výpočet obvyklé ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím provedeme vynásobením vypočtené časové ceny stanoveným koeficientem prodejnosti pomocí vztahu

$$\mathbf{COB = \check{C}C * KP}$$

Vlastní výpočet obvyklé ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím je proveden v následující tabulce.

#### 5.7.1. Výpočet obvyklé ceny stavebních částí majetku s příslušenstvím

Výpočet obvyklé ceny stavebních částí je proveden v níže uvedené tabulce.

**Tabulka č. 17 – Výpočet obvyklé ceny posuzovaných stavebních částí**

P. č.	Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	Ič.	Rok pořízení	Stáří v letech	Výchozí cena v Kč	TH v %	Časová cena v Kč	KP	Obvyklá cena v Kč
1	Teplotod Smetanova ulice č.p. 1149 - 1150	358	1980	36,60	2 608 240	7,7%	199 530	1,00	199 530
2	Teplotod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	360	1980	36,60	6 127 350	7,7%	468 740	1,00	468 740
3	Teplotod U vodojemu č.p. 1166 - 1167	376	1985	31,60	4 678 760	9,3%	434 560	1,00	434 560
4	Teplotod U vodojemu č.p. 1168 - 1169	378	1985	31,60	3 355 320	9,3%	311 640	1,00	311 640
5	Teplotod U vodojemu č.p. 1128 - 1131	386	1985	31,60	5 114 540	9,3%	475 040	1,00	475 040
6	Teplotod U vodojemu č.p. 1249	392	1990	26,60	1 086 230	15,0%	163 460	1,00	163 460
7	Teplotod Štěpánov	382	1987	29,60	11 071 750	12,4%	1 370 520	1,00	1 370 520
<b>Výsledný součet položek</b>									<b>3 423 490</b>
<b>Výsledný součet položek (zaokrouhleně)</b>									<b>3 423 000</b>

Zdroj: Vypočteno znalcem

**5.7.2. Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů s příslušenstvím**

Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů s příslušenstvím je proveden v níže uvedené tabulce.

**Tabulka č. 18 – Výpočet obvyklé ceny posuzovaných potrubních systémů**

P. č.	Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	Ič.	Rok zařazení	Stáří v letech	DN	Výchozí cena v Kč	TH v %	Časová cena v Kč	KP	Obvyklá cena v Kč
1	Teplotod Smetanova ulice, č.p. 1149 - 1150	4 358	2000	16,55	32	2 230	42,0%	940	1,00	940
2			2000	16,55	100	80 620	42,0%	33 860	1,00	33 860
3	Teplotod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	4 360	2000	16,55	32	5 010	42,0%	2 100	1,00	2 100
4			2000	16,55	50	5 840	42,0%	2 450	1,00	2 450
5			2000	16,55	80	87 200	42,0%	36 620	1,00	36 620
6			2000	16,55	100	15 250	42,0%	6 410	1,00	6 410
7			2000	16,55	125	73 040	42,0%	30 680	1,00	30 680
8	Teplotod U vodojemu č.p. 1166 - 1167	4 376	2000	16,55	32	3 340	42,0%	1 400	1,00	1 400
9			2000	16,55	65	23 710	42,0%	9 960	1,00	9 960
10			2000	16,55	80	89 850	42,0%	37 740	1,00	37 740
11	Teplotod U vodojemu č.p. 1168 - 1169	4 378	2000	16,55	32	22 810	42,0%	9 580	1,00	9 580
12			2000	16,55	40	18 360	42,0%	7 710	1,00	7 710
13			2000	16,55	65	19 120	42,0%	8 030	1,00	8 030
14	Teplotod U vodojemu č.p. 1128 - 1131	4 386	2000	16,55	32	22 250	42,0%	9 350	1,00	9 350
15			2000	16,55	40	20 030	42,0%	8 410	1,00	8 410
16			2000	16,55	50	25 310	42,0%	10 630	1,00	10 630
17			2000	16,55	65	27 540	42,0%	11 570	1,00	11 570
18	Teplotod U vodojemu č.p. 1249	4 392	2000	16,55	32	17 800	42,0%	7 480	1,00	7 480
19	Teplotod Smetanova - Písečná, č.p. 1148, 1157 - 1161	4 382	1999	17,55	32	46 730	39,0%	18 220	1,00	18 220
20			1999	17,55	40	13 910	39,0%	5 420	1,00	5 420
21			1999	17,55	50	14 280	39,0%	5 570	1,00	5 570
22			1999	17,55	65	26 010	39,0%	10 140	1,00	10 140
23			1999	17,55	100	49 030	39,0%	19 120	1,00	19 120
24			1999	17,55	125	168 560	39,0%	65 740	1,00	65 740
<b>Výsledný součet položek</b>									<b>359 130</b>	
<b>Výsledný součet položek (zaokrouhleně)</b>									<b>359 000</b>	

Zdroj: Vypočteno znalcem

### 5.7.3. Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů ve výkopech s příslušenstvím

Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů ve výkopech s příslušenstvím je proveden v níže uvedené tabulce.

**Tabulka č. 19 – Výpočet obvyklé ceny potrubních systémů ve výkopech**

P. č.	Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	Ič.	Rok pořízení	Stáří v letech	Výchozí cena v Kč	TH v %	Časová cena v Kč	KP	Obvyklá cena v Kč
1	Teplovod Smetanova ulice	5 789	1998	18,55	973 640	36,0%	350 510	1,00	350 510
2	Horkovod Stínadla	5 793	1999	17,55	3 923 630	39,0%	1 530 220	1,00	1 530 220
<b>Výsledný součet položek</b>									<b>1 880 730</b>
<b>Výsledný součet položek (zaokrouhleně)</b>									<b>1 881 000</b>

Zdroj: Vypočteno znalcem

## 6. REKAPITULACE

### 6.1. Souhrn

V následující tabulce je uveden souhrn oceňovaných položek.

**Tabulka č. 20 – Souhrn obvyklých cen posuzovaného majetku**

Posuzovaný majetek s příslušenstvím, umístění	Počet položek	Obvyklá cena v Kč	Obvyklá cena po zaokrouhlení v Kč
Stavební části tepelných kanálů	7	3 423 490	3 423 000
Potrubní systémy	24	359 130	359 000
Potrubní systémy ve výkopech	2	1 880 730	1 881 000
<b>Celkem majetek</b>	<b>33</b>	<b>5 663 350</b>	<b>5 663 000</b>

Zdroj: Vypočteno znalcem

### 6.2. Závěr

**Stanovená obvyklá cena souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím v majetku společnosti ST SERVIS s.r.o., Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 63322528, pro účely prodeje společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 25851501 může být podkladem pro jednání o skutečné prodejní ceně a činí ke dni ocenění po zaokrouhlení**

**5.663.000,- Kč**

**(Slovy: pětmiliónůšestsetšedesáttřitisíce korun českých)**

Poznámka:

Spolu se dvěma vyhotoveními znaleckého posudku v českém jazyce jsou vráceny všechny zapůjčené podkladové materiály a provedena fakturace. Výchozí ceny současných prvků posuzovaných technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím jsou čerpány z podkladů AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. Veškeré ceny uvedené v tomto znaleckém posudku jsou ceny bez DPH.

## **7. PŘÍLOHY**

### **7.1. Osvědčení a výhrada autorských práv**

Níže podepsaní tímto dosvědčují, že:

1. V současné době a v blízké budoucnosti nebudou mít účast ani prospěch z podnikání, které je předmětem tohoto zpracovaného znaleckého posudku; ani naše zaměstnání, ani naše honoráře nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách.
2. V tomto znaleckém posudku je uvedeno všechno o předpokladech a omezujících podmínkách ovlivňujících analýzu, hodnoty a závěry v ní obsažené.
3. Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že nám předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.
4. Při zpracování znaleckého posudku byly brány v úvahu obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení znaleckého posudku tak, jak jsou uvedeny na další straně.

.....  
Ing. Zatloukal Antonín

zpracovatel znaleckého posudku

.....  
Ing. Dohnal Jaroslav

zpracovatel znaleckého posudku

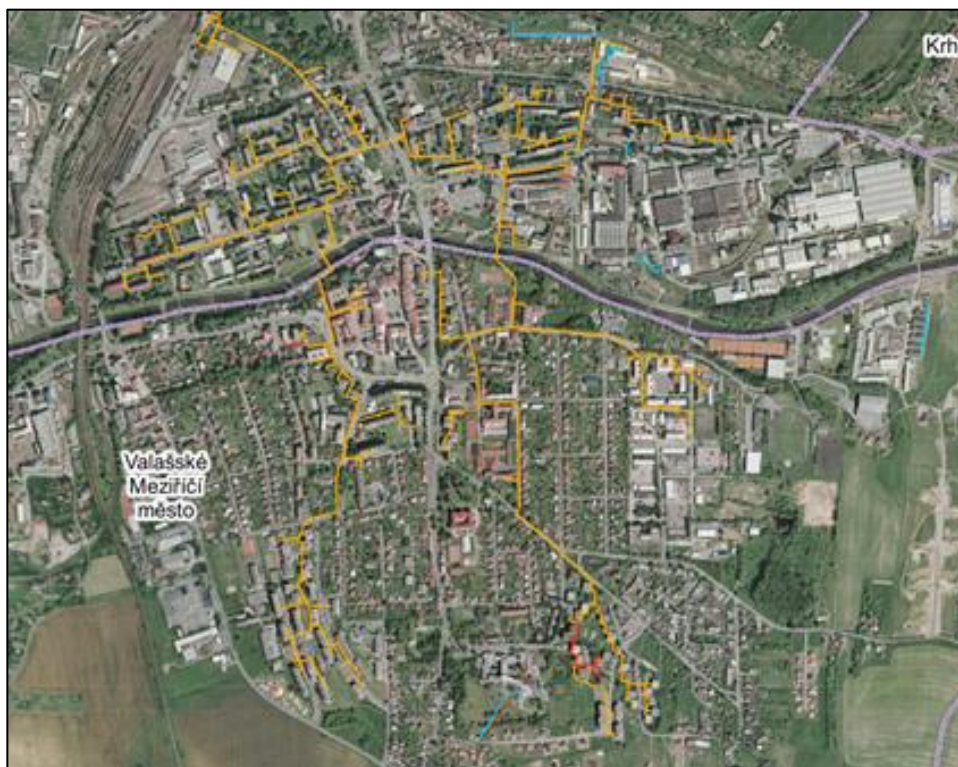


## 7.2. Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení obvyklé hodnoty

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo částí tohoto znaleckého posudku, jsou věrohodné, ale ve všech případech nebyly ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
3. Nebere se odpovědnost za systémové změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou po tomto datu.
4. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
5. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy.
6. Tento znalecký posudek byl vypracován za účelem stanovení výše obvyklé ceny posuzovaného souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím pro prodej a potřeby managementu objednavatele.
7. Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o údržbě, souhlasu - povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního, státního nebo vládního úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v této zprávě.
8. Stanovená obvyklá cena pro potřeby objednavatele je dána pro finanční strukturu platnou k datu ocenění.
9. Znalecký posudek zpracovali a mohou jej stvrdit a podat případné vysvětlení podle § 22, odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb. výše podepsaní znalci. Vysvětlení za AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. v případě potřeby podá Ing. Jaroslav Dohnal.

### 7.3. Fotodokumentace



Obr. 1 Celková síť tepelných kanálů ve městě



Obr. 2 Posuzované kanály na sídlišti ve Valašském Meziříčí

#### 7.4. Výpis z obchodního rejstříku vlastníka majetku

<b>Výpis</b>	
z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 13456	
<b>Datum zápisu:</b>	15. května 1995
<b>Spisová značka:</b>	C 13456 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	ST SERVIS s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
<b>Identifikační číslo:</b>	633 22 528
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Rozvod tepelné energie Vodoinstalatérství, topenářství Výroba tepelné energie Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	MIROSLAVA WRZECKÁ, dat. nar. 24. prosince 1965 Fügnerova 502/11, 757 01 Valašské Meziříčí Den vzniku funkce: 6. dubna 2011
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel společnosti zastupuje společnost samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda dozorčí rady:</b>	Ing. MOJMÍR KRÁTKÝ, dat. nar. 15. května 1964 Výletní 62, 757 01 Valašské Meziříčí Den vzniku funkce: 9. října 2008 Den vzniku členství: 24. listopadu 2006
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. TOMÁŠ JELÍNEK, dat. nar. 25. února 1960 Palackého 420/21, 757 01 Valašské Meziříčí Den vzniku členství: 24. listopadu 2006
<b>člen dozorčí rady:</b>	JUDr. JOSEF VODÁK, dat. nar. 12. února 1950 Zdeňka Fibicha 1201, 757 01 Valašské Meziříčí Den vzniku členství: 3. května 2016
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387 Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 188 467 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 188 467 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 100 % <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	188 467 000,- Kč
Údaje platné ke dni: 25. ledna 2017 06:30	
1/2	

oddíl C, vložka 13456

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 25. ledna 2017 06:30

2/2

## 7.5. Výpis z obchodního rejstříku objednavatele

<b>Výpis</b>	
z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 21975	
<b>Datum zápisu:</b>	10. února 2000
<b>Spisová značka:</b>	C 21975 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	CZT Valašské Meziříčí s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí
<b>Identifikační číslo:</b>	258 51 501
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. JOSEF GÁBA, dat. nar. 30. listopadu 1950 č.p. 97, 760 01 Racková Den vzniku funkce: 26. května 2015
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel jedná za společnost (zastupuje společnost) samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. DANIEL HRUŠKA, dat. nar. 6. června 1974 U Vodojemu 1194, 757 01 Valašské Meziříčí Den vzniku členství: 23. září 2015
<b>člen dozorčí rady:</b>	JUDr. FRANTIŠEK IVÁNEK, dat. nar. 31. října 1952 Komenského 1102, Malenovice, 763 02 Zlín Den vzniku členství: 23. září 2015
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. Bc. RADMILA TÁBORSKÁ, dat. nar. 1. prosince 1969 Zdeňka Fibicha 1207, 757 01 Valašské Meziříčí Den vzniku členství: 23. září 2015
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387 Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100 % <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
Údaje platné ke dni: 25. ledna 2017 06:30	
1/1	

## 8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek byl proveden AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o., který byl Ministerstvem spravedlnosti ČR zapsán dne 15. srpna 1994 č.j. 114/94 OOD a dále na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky ze dne 12.5.2004 č.j. M-860/2004-2 podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamů ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování věcí movitých, oceňování nemovitostí, oceňování nehmotného majetku, oceňování podniků a oceňování finančního majetku. Zápis byl publikován v Ústředním věstníku České republiky.

Tato doložka je nedílnou součástí znaleckého posudku, který je zapsán v evidenci ústavu AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. pod číslem AZET 22017002 a ve znaleckém deníku ústavu je tento znalecký úkon veden pod číslem **719**. Spis obsahuje 38 listů a 2 krycí listy, údaj o počtu listů je uveden i na posledním krycím listu.

Zlín, 31.ledna 2017

.....  
Ing. Antonín Zatloukal  
jednatel