# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## I.
## SMLUVNÍ STRANY

**ST SERVIS s.r.o.**
se sídlem Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou
zastoupena Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou
IČ: 633 22 528
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456.
[redacted]

dále jen **„prodávající“**

**a**

**CZT Valašské Meziříčí s.r.o.**
se sídlem Husová 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupena Ing. Josefem Gábou, jednatelem
IČ: 258 51 501
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21975.

dále jen **„kupující“**

## II.
## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem souborů technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím ve Valašském Meziříčí, dle znaleckého posudku číslo 22017002, zpracovaném společností AZET KONZULT- znalecký ústav s.r.o., se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín-Louky, IČ: 29310652 zapsaný v oddíle I. seznamu ústavu kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministrestvem spravedlnosti České republiky, zapsán v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 73307, který byl vyhotoven v lednu 2017. Tento znalecký posudek je nedílnou součásti smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím a kupující tento soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušentvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## III.
## KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši **5.663.000 Kč** (*slovy: pětmiliónůšestsetšedesáttřitisíce korun českých).* Kupní cena neobsahuje DPH jelikož prodávající uplatňuje Osvobození dodání vybrané nemovité věci dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedená cena je tak cenou konečnou.
2. Závazek kupujícího zaplatit uvedenou cenu je splněn dnem připsání příslušné finanční částky na bankovní účet prodávajícího.

## IV.
## PLATEBNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

3. Cena bude uhrazena do 30. 06. 2017 na účet prodávajícího.
4. Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. O předání a převzetí souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím sepíší obě smluvní strany protokol.
6. Kupující nabývá vlastnictví jeho převzetím od prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že k předání souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím dojde dne 1.5.2017
7. Ode dne uzavření této kupní smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva k souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím kupujícím, nebude prodávající činit žádná jednání, která by snižovala nebo byla způsobilá snížit hodnotu souboru technologického zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím nebo jednání, která by jakkoliv omezovala nebo byla způsobilá omezit vlastnické právo kupujícího k převáděnému hodnotu souboru technologického zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím.
8. Prodávající neobdržel ke dni uzavření této kupní smlouvy žádnou informaci, jakož si ani není vědom toho, že by soubor technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím nebyl prost jakékoliv faktické vady, která by ztěžovala jeho užívání k účelu, k němuž je v souladu s právními předpisy určen.
9. Prodávající si ke dni podpisu této kupní smlouvy není vědom toho, že by existoval jakýkoliv rozsudek, usnesení, nález či jiné rozhodnutí soudu, rozhodce nebo jiného soudního či správního orgánu České republiky či jiného státu, které by mělo nebo by mohlo mít negativní vliv na nabytí vlastnického práva k souboru technologických zařízení pro rozvod tepelné energie s příslušenstvím podle této kupní smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašuji, že neobdržely ke dni uzavření této kupní smlouvy žádnou informaci, jakož si ani nejsou vědomy toho, že by proti nim byla vedena exekuce či výkon rozhodnutí.

## V.
## SMLUVNÍ SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti má právo prodávající požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním úroku z prodlení není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany, a to v celé její výši.

## VI.
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách v informačních a organizačních systémech , v registru smluv a dalších systémech/registrech, dle platných právních předpisů.
3. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
6. Tato smlouva byla schválena Valnou hromadou společnosti CZT Valašské Meziříčí s.r.o. dne 25.4.2017 a Valnou hromadou společnosti ST SERVIS s.r.o. dne 25.4.2017.

**<u>Přílohy smlouvy:</u>**

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 22017002

Ve Valašském Meziříčí dne 27.4.2017

Prodávající:

.....

**ST SERVIS s.r.o.**

Miroslava Wrzecká, jednatelka

Ve Valašském Meziříčí dne 27.4.2017

Kupující:

.....

**CZT Valašské Meziříčí s.r.o**

Ing. Josef Gába, jednatel