

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

se sídlem: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy
za kterou právně jedná: plk. Mgr. Bc. Radek Marcín, vrchní rada, statutární zástupce ředitele školy
IČO: 48135453
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 19 odst. 1/§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“)

Zápis o bezplatném užívání nemovitých věcí

Čj. VPŠA-422/EU-2022/03

(dále jen „Zápis“)

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- stavba ubytovacího zařízení Kryštofovy Hamry č.p. 15 na parcele p. č. st. 55;
- stavba ubytovacího zařízení Kryštofovy Hamry č.p. 16 na parcele p. č. st. 2;
- budova bez čísla popisného, nebo evidenčního na parcele p. č. 54;
- parcela p. č. 196/1;
- parcela p. č. 196/2;
- parcela p. č. 194;
- parcela p. č. 203;

vše zapsané na listu vlastnictví č. 133 pro katastrální území Kryštofovy Hamry (736180), obec Kryštofovy Hamry (563315) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

2. Poskytovatel je na základě zřizovací listiny příslušný s majetkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Předmětem tohoto zápisu je areál Výcvikového a vzdělávacího střediska Kryštofovy Hamry včetně potřebných pozemků, (dále jen „majetek“).

Čl. II

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu neurčitou.
2. Uživatel užívá majetek od 1. 7. 2022. Strany Zázpisu shodně prohlašují, že na dobu od 1. 4. 2022 do doby uzavření tohoto Zázpisu se pohlíží jako na užívání dle tohoto Zázpisu.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle tohoto Zázpisu.
4. O předání a převzetí majetku bude stranami Zázpisu sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Zázpis písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Zázpisu sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto Zázpisu. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění tohoto Zápisu určit následující kontaktní osoby:
 - a) za poskytovatele
 - Bc. Karel Kubečka, DiS., vedoucí Oddělení správy majetku, e-mail: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
 - Miroslav Lulek, vedoucí Oddělení výcviku a vzdělávání Kryštofovy Hamry, e-mail: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
 - b) za uživatele
 - ve věcech zápisu Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
 - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: [REDACTED]
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění tohoto Zápisu a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tento Zápis ukončit nebo provést změnu Zápisu dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek k Zápisu.

ČI. VI

1. Tento Zápis byl vyhotoven v elektronickém originálu.
2. Tento Zápis **nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.**
3. Případné změny a doplňky tohoto Zápisu mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tento Zápis se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto Zápisu se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Zápisu v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného Zápisu a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tento Zápis před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

**Mgr. Radek
Marcín**

Digitálně podepsal
Mgr. Radek Marcín
Datum: 2022.03.30
13:07:11 +02'00'

.....
(za poskytovatele)

V Praze

**Ing. Miroslav
Konopecký**

Digitálně podepsal Ing.
Miroslav Konopecký
Datum: 2022.03.30
14:24:53 +02'00'

.....
(za uživatele)