Dnešního dne byla uzavřena mezi

**Obcí Bartoušov,**

IČ 00579785,

se sídlem obecního úřadu Bartoušov 71, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupenou starostou obce Jaroslavem Fialkou

**Obcí Dobronín,**

IČ 00285749,

se sídlem obecního úřadu Polenská 221/2a, 588 12 Dobronín

zastoupenou starostou obce Ivanem Sehnalem,

**Obcí Dolní Krupá,**

IČ 00267368

se sídlem obecního úřadu Dolní Krupá 55, 582 71 Dolní Krupá

zastoupenou starostou obce Václavem Plodíkem,

**Obcí Horní Krupá,**

IČ 00267481,

se sídlem obecního úřadu Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá

zastoupenou starostou obce Václavem Lacinou,

**Obcí Hybrálec,**

IČ 00543705,

se sídlem obecního úřadu Hybrálec 69, 586 01 Jihlava

zastoupenou starostkou obce Ing. Radmilou Ohnútovou,

**Statutárním městem Jihlava,**

IČ 00286010,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupenou primátorkou města MgA. Karolínou Koubovou,

**Obcí Kochánov,**

IČ 00579882,

se sídlem obecního úřadu Kochánov 60, 582 53 Štoky

zastoupenou starostou obce Ing. Jiřím Jůzlem,

**Obcí Kyjov,**

IČ 00579921,

se sídlem obecního úřadu Kyjov 17, 580 01 Havlíčkův Brod,

zastoupenou starostkou obce Renátou Exnerovou,

**Obcí Okrouhlice,**

IČ 00267953,

se sídlem obecního úřadu Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice

zastoupenou starostou obce Ing. Lubomírem Pospíchalem,

**Obcí Pohled,**

IČ 00268062,

se sídlem obecního úřadu Revoluční 39, 582 21 Pohled

zastoupenou starostou obce Ing. Milanem Klementem,

**Obcí Střítež u Jihlavy,**

IČ 00286672,

se sídlem obecního úřadu Střítež 1, 588 11 Střítež u Jihlavy

zastoupenou starostkou obce Janou Novotnou, DiS.,

**Obcí Šlapanov,**

IČ 00268348,

se sídlem obecního úřadu Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov

zastoupenou starostkou obce Veronikou Vyšinskou,

**Obcí Vyskytná nad Jihlavou,**

IČ 00286893,

se sídlem obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou 67, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

zastoupenou starostkou obce Mgr. Hanou Provázkovou,

**Obcí Vysoká,**

IČ 15060900,

se sídlem obecního úřadu Vysoká 1, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupenou starostou obce Martinem Vondrákem

*(dále souhrnně jen „obce“) na straně jedné*

a

**Janem Eisem,**

nar. xx. xx. 1958

trvale bytem xxxxxxxxxxx, xxx xx Pohled

*(dále jen p. Eis) na straně druhé*

tato

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**I.**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou spoluvlastníky těchto pozemků:

* **parc. č. 170/2** o výměře 7 807 m2, lesní pozemek
* **parc č. 174/1** o výměře 21 500 m2, lesní pozemek,

kteréžto nemovité věci jsou podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod zapsány na listu vlastnictví č. 531, obec Pohled, katastrální území Pohled.

1. Spoluvlastnický podíl Obce **Bartoušov** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **13/1676.**
2. Spoluvlastnický podíl Obce **Dobronín** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **53/1676.**
3. Spoluvlastnický podíl Obce **Dolní Krupá** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **15/1676.**
4. Spoluvlastnický podíl Obce **Horní Krupá** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **8/1676.**
5. Spoluvlastnický podíl Obce **Hybrálec** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **34/1676.**
6. Spoluvlastnický podíl Statutárního města **Jihlava** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **72/1676.**
7. Spoluvlastnický podíl Obce **Kochánov** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **8/1676.**
8. Spoluvlastnický podíl Obce **Kyjov** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **5/1676.**
9. Spoluvlastnický podíl Obce **Okrouhlice** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **6/1676.**
10. Spoluvlastnický podíl Obce **Pohled** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **18/1676.**
11. Spoluvlastnický podíl Obce **Střítež u Jihlavy** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **26/1676.**
12. Spoluvlastnický podíl Obce **Šlapanov** ke ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **54/1676.**
13. Spoluvlastnický podíl Obce **Vyskytná nad Jihlavou** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **7/1676.**
14. Spoluvlastnický podíl Obce **Vysoká** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **21/1676.**
15. Spoluvlastnický podíl **p. Eise** ke každému z obou těchto pozemků činí vždy ideálních **957/1676.**

Vlastníky zbylých spoluvlastnických podílů k oběma těmto pozemkům (celkem 379/1676) jsou obce, které nejsou smluvními stranami této smlouvy.

1. P. Eis prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku **parc. č. 420/1** o výměře 13 890 m2, lesní pozemek, který je podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod zapsán na listu vlastnictví č. 344, obec Havlíčkův Brod, katastrální území Termesivy. Jeho spoluvlastnický podíl k pozemku činí aktuálně ideálních **1438/1676**. Zbývající spoluvlastnický podíl k pozemku, tj. ideálních **238/1676**, vlastní Město Havlíčkův Brod, které není smluvní stranou této smlouvy.
2. Jakožto subjekt, který na pozemcích uvedených v odst. 1 dlouhodobě hospodaří, usiluje p. Eis uzavřením této i dalších směnných smluv se svými spoluvlastníky (obcemi) o získání výlučného vlastnictví k těmto pozemkům výměnou za odpovídající spoluvlastnické podíly k pozemku uvedenému v odst. 2.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou

* **obce převádějí na p. Eise své spoluvlastnické podíly k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1** této smlouvy v celém rozsahu a p. Eis tyto podíly přijímá do svého vlastnictví,
* **p. Eis touto smlouvou převádí na jednotlivé obce spoluvlastnické podíly k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 2.** této smlouvy, a to ve výši:

1. ideálních **26/1676** Obci **Bartoušov,**
2. ideálních **106/1676** Obci **Dobronín,**
3. ideálních **30/1676** Obci **Dolní Krupá,**
4. ideálních **16/1676** Obci **Horní Krupá**,
5. ideálních **68/1676** Obci **Hybrálec,**
6. ideálních **144/1676** Statutárnímu městu **Jihlava,**
7. ideálních **16/1676** Obci **Kochánov,**
8. ideálních **10/1676** Obci **Kyjov,**
9. ideálních **12/1676** Obci **Okrouhlice,**
10. ideálních **36/1676** Obci **Pohled,**
11. ideálních **52/1676** Obci **Střítež u Jihlavy,**
12. ideálních **108/1676** Obci **Šlapanov,**
13. ideálních **14/1676** Obci **Vyskytná nad Jihlavou,**
14. ideálních **42/1676** Obci **Vysoká,**

a uvedené obce tyto podíly do svého vlastnictví přijímají.

V důsledku této směny nabývá p. Eis od obcí spoluvlastnické podíly k pozemkům uvedeným v čl. I. odst 1 této smlouvy v celkové výši **340/1676**, a nově tak celý jeho spoluvlastnický podíl k těmto pozemkům činí **1297/1676**.

1. Smluvní strany považují hodnotu směňovaných spoluvlastnických podílů v souladu se znaleckými posudky č. 1861-18/2018 a 1862-19/2018 vyhotovenými znalcem Ing. Stanislavem Kučírkem za zcela shodnou a dohodly se, že žádné ze stran této smlouvy nenáleží v souvislosti se směnou další finanční ani jiná kompenzace.

**III.**

1. Obě smluvní strany si příslušné pozemky prohlédly a jejich faktický stav je jim dobře znám.
2. Náklady na vyhotovení této směnné smlouvy a správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit p. Eis. Směna spoluvlastnických podílů dle této smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty, dani z příjmu ani jiné daňové povinnosti.
3. Návrh na vklad příslušných práv do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě 15 dnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a jeho podání zajistí p. Eis nebo jím zmocněná osoba.

**IV.**

Záměr směnit nemovitosti podle čl. I této smlouvy byl schválen zastupitelstvy obcí v souladu s ustanovením § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to:

1. obcí Bartoušov – usnesením zastupitelstva obce ze dne 4. 10. 2019,
2. obcí Dobronín – usnesením zastupitelstva obce č. 191 ze dne 2. 9. 2019,
3. obcí Dolní Krupá – usnesením zastupitelstva obce ze dne 17. 12. 2019,
4. obcí Horní Krupá – usnesením zastupitelstva obce č. 4 ze dne 2. 5. 2019,
5. obcí Hybrálec – usnesením zastupitelstva obce č. 10 ze dne 11. 9. 2019,
6. Statutárním městem Jihlava – usnesením zastupitelstva města č. 170/20-RM ze dne 20. 2. 2020,
7. obcí Kochánov, usnesením zastupitelstva obce č. 11 ze dne 21. 5. 2019,
8. obcí Kyjov – usnesením zastupitelstva obce ze dne 30. 1. 2020,
9. obcí Okrouhlice – usnesením zastupitelstva obce ze dne 24. 2. 2020,
10. obcí Pohled – usnesením zastupitelstva obce č. 2/20 ze dne 11. 5. 2020,
11. obcí Střítež u Jihlavy – usnesením zastupitelstva obce č. 83 ze dne 27. 2. 2020,
12. obcí Šlapanov – usnesením zastupitelstva obce č. 26 ze dne 16. 12. 2019
13. obcí Vyskytná nad Jihlavou – usnesením zastupitelstva ze dne 27. 1. 2020
14. obcí Vysoká – usnesením zastupitelstva č. 2/2 ze dne 18. 2. 2020.

**V.**

1. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do 1 měsíce od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu.
2. Účastníci smlouvy po přečtení této kupní smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy, neboť tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jejímu obsahu dobře porozuměli. Tato smlouva byla sepsána advokátem JUDr. Slavomírem Korečkem, který také před podpisem smlouvy ověřil totožnost přítomných účastníků dle předložených občanských průkazů, což zároveň svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Smluvní strany byly zároveň poučeny o účelu a důvodu zpracování poskytnutých osobních údajů pro účely této smlouvy.

V Bartoušově dne 17.5.2022 V Pohledu dne 19.5.2022

…………………………………… ……………………………………

**Obec Bartoušov Jan Eis**

zastoupená starostou Jaroslavem Fialkou

V Dobroníně dne 19.5.2022

……………………………………

**Obec Dobronín**

zastoupená starostou Ivanem Sehnalem

V Dolní Krupé dne 20.5.2022

……………………………………

**Obec Dolní Krupá**

zastoupená starostou Václavem Plodíkem

V Horní Krupé dne 11.5.2022

……………………………………

**Obec Horní Krupá**

zastoupená starostou Václavem Lacinou

V Hybrálci dne 16.5.2022

……………………………………

**Obec Hybrálec**

zastoupená starostkou Ing. Radmilou Ohnútovou

V Jihlavě dne 30.5.2022 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém

23. zasedání dne 15.12.2021 usnesením č. 373/21-ZM.

……………………………………

**Statutární město Jihlava**

zastoupeno primátorkou MgA. Karolínou Koubovou

V Kochánově dne 13.5.2022

……………………………………

**Obec Kochánov**

zastoupená starostou Ing. Jiřím Jůzlem,

V Kyjově dne 16.5.2022

……………………………………

**Obec Kyjov**

zastoupená starostkou Renátou Exnerovou,

V Okrouhlici dne 18.5.2022

……………………………………

**Obec Okrouhlice**

zastoupená starostou Ing. Lubomírem Pospíchalem

V Pohledu dne 12.5.2022

……………………………………

**Obec Pohled**

zastoupená starostou Ing. Milanem Klementem

Ve Stříteži dne 12.5.2022

……………………………………

**Obec Střítež u Jihlavy**

zastoupená starostkou Janou Novotnou, DiS.

Ve Šlapanově dne 16.5.2022.

……………………………………

**Obec Šlapanov**

zastoupená starostkou Veronikou Vyšinskou

Ve Vyskytné nad Jihlavou dne 16.5.2022

……………………………………

**Obec Vyskytná nad Jihlavou**

zastoupená starostkou Mgr. Hanou Provázkovou

Ve Vysoké dne 16.5.2022

……………………………………

**Obec Vysoká**

zastoupená starostou Martinem Vondrákem