

SMLOUVA O DÍLO

„ZZS Karlovarského kraje – agregát Kraslice - 2022“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Závodní 390/98c, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 00574660
DIČ: CZ00574660, identifikovaná osoba
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]

na straně jedné jako kupující (dále jen „objednatel“)

a

ENERGY SYSTEM CZ s.r.o.

se sídlem: Sadová 475, 357 03 Svatava
IČO: 29073529
DIČ: CZ29073529
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23364

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „ZZS Karlovarského kraje – agregát Kraslice - 2022“, vyhlášené dne 13.04.2022 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní technologie a stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení místa plnění a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo dle této smlouvy spočívá v dodávce nového náhradního zdroje – dieselagregátu pro výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Kraslicích pro zajištění chodu výjezdové základny při dlouhodobém výpadku dodávek elektrické energie, v souladu s technickou specifikací předmětu plnění v příloze této výzvy.

Součástí plnění je umístění a instalace předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením dodávky a jejím předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace „Osazení záložního zdroje na výjezdové stanoviště ZZS Kraslice“ zpracovaná společností [REDAKCE] Projektová kancelář, Česká 148, 360 18, Karlovy Vary – Tašovice, IČO: 05715733, a Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 28.04.2021, vydaný Městským úřadem Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, č.j.: 5018/2021/MUK-7 67, ve znění prodloužení ze dne 10.05.2021, č.j.: 5835/2021/MUK-4 58, a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 02.05.2022, která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy. Požadavky na dodávku a umístění technologie byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:

a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „ZZS Karlovarského kraje – agregát Kraslice - 2022“ ze dne 13.04.2022 (dále jen „Zadávací dokumentace“);

b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 02.05.2022.

- 2.3 Dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku II. odst. 1 smlouvy

- b) zajištění zařízení místa provedení, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
- c) revize elektrozařízení;
- d) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, č. 952901111 a 952901114);
- e) zajištění uložení případné stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- f) případně uvedení dotčených pozemků a komunikací do původního stavu, úklid a vyklizení dotčených prostor současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy, nevylučuje-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) Projektovou dokumentací; a
- c) Zadávací dokumentací; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 02.05.2022, včetně oceněného výkazu výměř; a
- e) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání místa plnění zhotoviteli	06/2022
zahájení provádění díla	06/2022
dokončení prací (předpřejímka)	10/2022
protokolární předání řádně provedeného a odzkoušeného díla	max.do 31.11.2022

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku IX. smlouvy.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 3.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v sídle výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Kraslicích, Husova 127, 358 01 Kraslice.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 514 887,64 Kč

(slovy: pětsetčtrnáctisíc osm set osmdesát sedm korun a šedesát čtyři haléře)

DPH 108 126,41 Kč

(slovy: sto osm tisíc dvacet šest korun a čtyřicet jedna haléřů)

Cena včetně DPH 623 014,05 Kč

(slovy: šest set dvacet tři tisíc čtrnáct korun a půl haléře)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- 5.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení místa plnění, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude uhrazena objednatelem po řádném provedení celého díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) a oběma stranami podepsaný předávací protokol bez vyznačených vad a nedodělků.
- 5.5 Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a lhůtu splatnosti 45 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 5.6 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez

potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

- 5.7 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.
- 5.8 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
- není jako právnická osoba v likvidaci;
 - není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
 - neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy;
- 6.2 Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel stvrzuje, že byl srozumitelně seznámen s riziky na pracovišti, vnitřními firemními předpisy a informacemi, které mají vliv na BOZP a PO na daném pracovišti, kde provádí smlouvenou činnost. Dále si je vědom své povinnosti dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace (případně odborovou organizaci či zástupce zaměstnanců pro oblast BOZP, a nepůsobí-li u nich, přímo své zaměstnance) o rizicích a přijatých opatřeních, které získal.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo plnění v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají

omezení objednatele v místě plnění a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem, přičemž zhotovitel nesmí ohrozit ani omezit svojí činností chod výjezdové základny ZZS KVK a HZČR.

- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí místa plnění či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak projektovou dokumentaci, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním díla dle smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne finančního ukončení díla (projektu).
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.11 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 6.12 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit, v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.14 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb.,

zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.

- 6.15 Bude-li se zhotovitelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 6.14 smlouvy ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
- 6.16 Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.

VII. Místo plnění a jeho zařízení

- 7.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy. O předání objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Při předání místa plnění bude objednatelem provedeno předání dokladů. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.1 smlouvy.

Místem plnění se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek smlouvy. Místo plnění bude vymezeno protokolem o předání místa plnění. Při předání bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na místě plnění čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na místě plnění, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo místo plnění. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 7.3 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na místě plnění výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na místě plnění, udržování místa plnění v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu místa plnění, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na místo plnění, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na místě plnění i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 7.4 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení místa plnění dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na místo plnění, jeho zařízení či prostory související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
- 8.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení místa plnění, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 8.3 K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
- 8.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 8.5 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 8.6 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 8.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku X. odst. 10.8 smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel je povinen ke dni předání díla na své náklady vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo a provést úklid včetně likvidace zařízení. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 8.10 Zhotovitel je povinen jako součást dodávky obstarat kolaudační souhlas v souladu s podmínkami vydaného rozhodnutí Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru minimálně v rozsahu podání žádosti o kolaudační souhlas.

IX. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem a smlouvy, dále bude

provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v předchozím odstavci.
- 9.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.7 a 5.8 smlouvy.
- 9.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 10.2 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 11.2 tohoto článku smlouvy.
- 9.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle odst. 10.5 tohoto článku smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 nebo článku X. odst. 10.5 nebo čl. IX. odst. 9.9 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny včetně DPH.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 6.2, 6.4, 6.6, 6.7 nebo čl. VII. odst. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 nebo čl. VIII. odst. 8.2, 8.4, 8.5 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd. zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů uvedených v článku VI. odst. 6.14 smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s oznamovací povinností dle čl. VI. odst. 6.15 smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle čl. VI. odst. 6.16 smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 10.6 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 10.7 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.8 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa plnění do řádného předání díla a řádného odevzdání místa plnění objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných v místě plnění a na okolních pozemcích, či pod místem plnění nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí místa plnění do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání místa plnění objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 11.2 Odpovědnost stanovená v článku XII. odst. 12.1 smlouvy je objektivní.
- 11.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení místa plnění provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 11.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 11.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupe věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

- 13.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Jednatel a manažer zakázek [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]
- b) Vedoucí projektů, [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]
- 13.3 Oprávněné osoby objednatele:
- a) Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
Ing. Antonín Zaskhe, MBA, vedoucí provozního úseku, tel: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] technik, tel: + [redacted] e-mail [redacted]
- b) Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
[redacted]

XIII. Společná ustanovení

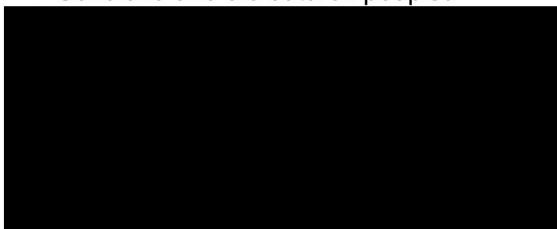
- 14.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.3 V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 14.4 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 14.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 14.6 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele 88e388v (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 11.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7 Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
- 11.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Sokolově dne dle data el. podpisu



zhotovitel

V Karlových Varech dne dle data el. podpisu



objednatel