

Č. smlouvy pronajímatele: D700/00000/00261/21/00
Č. smlouvy nájemce: 6600636574

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. <i>D700/00000/00261/22/03</i>
ONE: <i>S. G. S. S. S.</i> Podpis: 

Dodatek č.3
ke SMLouvě o Nájmu Prostor Sloužících k Podnikání
(dále jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data:

mezi

DIAMO, státní podnik
jako Pronajímatelem

a

OKD, a.s.
jako Nájemcem

31.05.2022
dne []

Dodatek č.3
ke SMLouvě O Nájmu Prostor Sloužících k Podnikání
(dále jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data:

I.
Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE], ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 18.01.2022,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE] vedoucí odboru správy majetku
[REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **OKD, a.s.**
č.p. 1077, 735 34 Stonava
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10919
IČO: 059 79 277 **DIČ:** CZ05979277, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupena: [REDAKCE], předsedou představenstva
[REDAKCE] členem představenstva
Garant smlouvy: [REDAKCE], vedoucí provozu povrchových služeb

(dále též „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**Smluvní strana**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 22.07.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. Smlouvy Pronajímatele D700/00000/00261/21/00, č. smlouvy Nájemce 6600636574 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto Smlouvu, a to v oblasti předmětu Smlouvy a účelu nájmu, konkrétně se jedná o ukončení nájmu některých nebytových prostor (**Část C. Energetický dispečink Darkov**) uvedených v Příloze č. 2 Přehled pronajímaných Prostor, tak jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany pak mají zájem rovněž doplnit znění Smlouvy o nové ustanovení.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory specifikované v jednotlivých částech Přílohy č. 2 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s účinností od 01.06.2022 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 2 Přehled pronajímaných Prostor se mění tak, že se bez náhrady ruší **Část C. Energetický dispečink Darkov**.
 - b) Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení článku **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** se mění tak, že se doplňuje o nové odstavce 8.18 – 8.20, které zní:

„8.18 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

8.19 Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

8.20 Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

1. Žádost nájemce na ukončení nájmu nebytových prostorů – Energetický dispečink.

V Karviné dne 25.05.2022

Ve Stonavě dne 31.05.2022

za Pronajímatele



ředitel odštěpného závodu DARKOV na
základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

za Nájemce



předseda představenstva



člen představenstva



DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Vážený pan

ředitel odštěpného závodu
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

OŘP/Če/2022/21

M

Stonava, 6. 5. 2022

Vážený pane řediteli,

ke dni 31. 5. 2022 ukončí OKD, a. s. činnost energetického dispečinku v části pronajatých prostor na lokalitě Darkov. Jedná se o kancelář na [REDAKCE] o výměře [REDAKCE]. Tento prostor je specifikován v Části C Energetický dispečink Darkov, Přílohy č. 2 ke smlouvě č. 6600636574. Žádáme Vás o ukončení všech služeb spojených s činnostmi energetického dispečinku včetně ukončení nájmu nebytových prostor v termínu 31. 5. 2022.

Důvodem naší žádosti ukončit smlouvu dohodou je, že energetický dispečink OKD sloužil oběma společnostem tzn. jak OKD, tak společnosti DIAMO. Vaše společnost hradila cca [REDAKCE] osobních nákladů spojených s činnostmi energetického dispečinku. Činnost energetického dispečinku jsme museli přechodem [REDAKCE] zaměstnanců OKD z energetického dispečinku do vaší společnosti ukončit. O ukončení činnosti energetického dispečinku k 31. 5. 2022 jsme se dohodli s [REDAKCE] a proto jsme předpokládali, že i ukončení všech služeb a pronájmu prostor ukončíme dohodou k 31. 5. 2022.

výkonný ředitel a místopředseda představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

OKD, a.s. | Stonava 1077 | Doly | 735 34 Stonava